



## HÄNVISNINGAR

30.2.001 Sektionsritning hus 1-2  
30.2.002 Sektionsritning hus 3-5  
30.2.003 Sektionsritning hus 6-8  
30.2.004 Sektionsritning hus 9-15  
31.1.001 Markplaneringsplan  
Situationsplan baserad på fullständig nybyggnadskarta

## ANMÄRKNINGAR

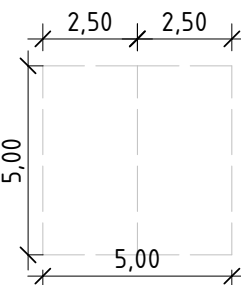
Alla mått i meter [m] om inget annat anges.  
Ritning i färg.

## ANMÄRKNINGAR

Yta som tillgodoser framtida regler om hushållsnära sortering har förbereds söder om hus 9.

**Dagvattenutredning:**  
Bygglövsförslaget utgår från dagvattenutredning för Kopparmora 2:224, rev 2021-11-25  
Ytorna PL1 (Regnväxtbädd) och SM2 (Stenmjöl) byggs med skelettjord/öppet förstärkningslager för fördröjning och rening av dagvatten.

**P-tal:**  
I gällande detalplan gäller p-tal 1,3 parkeringar/bostad.  
15 bostäder, 15 x 1,3 = 19,5.  
I förslaget är 20 p-platser redovisade.  
Ytterligare 2 p-platser kan anordnas norr om hus 1 ifall där byggs en mur av natursten likt Hasselormsbarriären.



Parkeringsplats  
Två platser kan läggas ihop för att bilda en parkering för rörelsehindrade.

## FÖRKLARINGAR

BYGGLOVSGRÄNS  
Gräns ritad 1m utanför egentlig gräns

FASTIGHETSGRÄNS

HÄNVISNING TILL SEKTIONER

ILLUSTRATIONSLINJE  
Bef. situation utanför arbetsområdet

HUSLIV OCH ENTRÉ  
PIL ritad på utsida hus. Fyllt pil motsvarar huvudentré. Exakt placering enl A-handlingar.

BEF. MARKHÖJD

BEF. MARKHÖJD SOM UTGÅR

MARKHÖJD

FÄRDIG GOLVHÖJD

MURKRÖNSHÖJD

LUTNING I PROCENT

PLANK  
Dimensioner enligt fasadritningar och situationsplan  
LÅGVATTENLINJE/SVACKDIKE  
Pilen anger vattnets flödesriktning

SKÄRM FÖR AVFALLSKÄRL  
Plats för 2st kärl, restavfall & matavfall.  
Skärm av träribbor, höjd 1100mm, 50% genomsiktighet.

KANTSTEN  
Kantsten av betong/sten/metall till entrétytor.

ALTAN  
Trädäck på plantar, där vatten kan passera under enligt bestämmelse d5 på plankarten.

ALTAN  
Trädäck på mark  
ENTRÉTRAPPA I TRÄ  
2 steg, 14-16cm per steg.

YTA AV GRÄS  
Sädd av gräs

PLANTERINGSYTA  
För träd, häckar och perenner. Med växtjord Typ A

PLANTERINGSYTA REGNVÄXTBÄDD  
Regnväxtbädd/skelettjord enligt dagvattenutredningen  
Yta för fördröjning & rening av dagvatten

STENMJÖL  
Stenmjöl 0-8

STENMJÖL  
Stenmjöl 0-8 med överbyggnad skelettjord/öppet förstärkningslager för dagvattenhantering enligt dagvattenutredning för Kopparmora 2:224, rev 2021-11-25

ENTRÉYTÅ  
Stenmjöl/Betongmarksten/Natursten

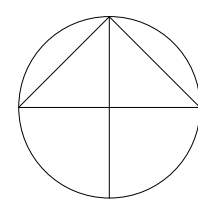
SLÄNT  
Släntrön resp. slänthot.

AVFALLSHÄMTNING  
Plats för avfallskärl vid hämtning

MUR AV L-STÖD  
Tar upp höjdskillnad vid trappning mellan hus med olika färdig golvhöjd. Synlig höjd 40cm.

VÄG & AVSTÅND TILL TILLGÄNGLIG PARKERING  
Den blå linjen redovisar väg & avstånd till plats där det går att anordna tillgänglig parkering.  
Utvalda hus med längst till parkeringarna redovisas.

RAMPER  
Exempel på hur tillgängliga ramper kan anordnas till bostäderna.



SKALA 1:200 /A1

0 1 2 5 10 15 20  
METER

| BYGGLOVSHANDLING                                                 |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| KOPPARMORA 2:224 mfl.<br>VÄRMÖDÖ KOMMUN                          |             |
| <b>VärgårdaHus</b>                                               |             |
| Box 154   147 24 Värgräde<br>0322-23 20 00   info@vargardahus.se |             |
| PROJEKTANT                                                       | REVISOR     |
| B312                                                             | B. Hesselén |
| 2023-03-14                                                       | Hus 1-15    |
| BRF HASSELSNÖKEN                                                 |             |
| Markplaneringsplan                                               |             |
| SKALA                                                            | NUMMER      |
| 1:200                                                            | 31.1.001    |
| 1:1400                                                           |             |