

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 7
Org nr: 719000-3447



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Nyköpingshus 7 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Nyköpings kommun. Nuvarande stadgar registrerades 2024-11-12.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 105 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 194 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Blodroten 3 med tillhörande mark i Nyköpings Kommun. På fastigheterna finns 120 lägenheter samt 16 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1951. Fastigheternas adress är Industrigatan 9-21 i Nyköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsförmedlare Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	15
2 rum och kök	72
3 rum och kök	27
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	17
Antal garage	32
Antal p-platser	54

Total tomtarea	13 115 m ²
Total bostadsarea	6 867 m ²
Total lokalarea	986 m ²
Årets taxeringsvärde	92 263 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	56 606 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nyköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 790 tkr och planerat underhåll för 266 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i april 2025 och visar på ett underhållsbehov på 15 422 tkr avseende investeringar och underhåll för de närmaste 10 åren där periodiskt underhåll utgör 403 tkr/år. Avsättning för verksamhetsåret har tagit hänsyn till att föreningen kommer att övergå till K3 nästkommande räkenskapsår och har därför skett med 403 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utförda underhåll och investeringar

Beskrivning	År
Stambyte	1994
Balkongrenovering	2003
Badrumsrenovering	2009
Fasadrenovering samt tilläggsisolering	2014
Asfaltering	2015
Renovering av toaletter i alla lägenheter	2018
Byte till LED-belysning i trapphus	2018
Underhåll föreningslokalen	2018
Borttagning delar av lekplats	2018
Ny ventilationsanläggning	2020
Installationer värme	2021/2022
Huskropp utvändigt fönster	2021/2022
Byte belysning på vind	2022/2023
Byte VS & VVS pumpar	2022/2023
Nya garageportar (12 st) på äldre garage	2022/2023
Ny portautomatik äldre garage	2022/2023
Nytt Låssystem	2022/2023
Rivning av garage och uppförande av nya	2023/2024
Ny portautomatik nya garage	2023/2024
Kärlskåp	2023/2024
Tvättmaskin	2023/2024

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
Montering balkongskydd samtliga lägenheter	156
Byte källardörrar	65
Rivning av två sophus	45

Planerat underhåll

	År
Relining avloppssystem	2025/2026
Taksäkerhetsutrustning	2025/2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christer Hallqvist	Ordförande	2026
Rasmus Bergkvist	Vice ordförande	2026
Maria Jacobsen	Sekreterare	2025
Tomas Nilefrii	Ledamot	2025
Simon Östh	Ledamot	2025
Beatrice Norin	Ledamot	2026
Mikael Aghammar	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helena Danielsson	Suppleant	2025
Jonny Nordlander	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2025
Birgitta Falkeborn	Förtroendevald revisor	2025
Daniel Önell	Auktoriserad revisorssuppleant	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carina Skoog Pettersson (sammankallande)	2025
Eva Lundqvist	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen beslutat att övergå till K3 kommande år.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 149 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 18 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 21 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 146 personer.

Styrelsen ändrade årsavgiften senast 2024-10-01 med 2% höjning.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3% från och med 2025-11-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 824 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 19 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 036	5 886	5 729	5 553	5 510
Resultat efter finansiella poster	89	-5 508	463	720	1 446
Soliditet %	12	11	29	27	25
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	90	92	94	95	89
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	824	812	789	766	758
Energikostnad kr/kvm	187	189	167	154	149
Sparande kr/kvm	202	253	288	334	322
Skuldsättning kr/kvm	3 255	3 341	2 654	2 725	2 797
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 723	3 821	3 035	3 117	3 198
Räntekänslighet %	4,5	4,7	3,8	4,1	4,2

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	171 110	0	0	2 594 575	6 192 906	−5 507 926
Disposition enl. årsstämmobeslut					−5 507 926	5 507 926
Reservering underhållsfond				403 418	−403 418	
Ianspråktagande av underhållsfond				−266 455	266 455	
Årets resultat						88 668
Vid årets slut	171 110	0	0	2 731 538	548 017	88 668

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	684 980
Årets resultat	88 668
Årets fondreservering enligt stadgarna	−403 418
Årets ianspråktagande av underhållsfond	266 455
Summa	636 685

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra reservering till underhållsfonden	0
Att balansera i ny räkning i kr	636 685

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 036 497	5 885 760
Övriga rörelseintäkter	Not 3	249 288	200 248
Summa rörelseintäkter		6 285 785	6 086 008
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 251 946	-8 982 623
Övriga externa kostnader	Not 5	-953 465	-831 615
Personalkostnader	Not 6	-141 068	-189 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 105 219	-1 047 867
Summa rörelsekostnader		-5 451 697	-11 051 642
Rörelseresultat		834 087	-4 965 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 042	87 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-829 462	-630 229
Summa finansiella poster		-745 420	-542 292
Resultat efter finansiella poster		88 668	-5 507 926
Årets resultat		88 668	-5 507 926

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	16 390 952	17 052 678
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	8 627 951	8 615 568
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	0	212 100
Summa materiella anläggningstillgångar		25 018 903	25 880 347
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		180 000	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	180 000
Summa anläggningstillgångar		25 198 903	26 060 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 248	5 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	311 356	281 274
Summa kortfristiga fordringar		312 604	287 270
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	4 924 612	4 781 874
Summa kassa och bank		4 924 612	4 781 874
Summa omsättningstillgångar		5 237 217	5 069 143
Summa tillgångar		30 436 120	31 129 490

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		171 110	171 110
Fond för yttre underhåll		2 731 538	2 594 575
Summa bundet eget kapital		2 902 648	2 765 685
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		548 017	6 192 906
Årets resultat		88 668	-5 507 926
Summa fritt eget kapital		636 685	684 980
Summa eget kapital		3 539 332	3 450 665
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	24 883 460	22 032 349
Summa långfristiga skulder		24 883 460	22 032 349
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	681 940	4 207 991
Leverantörsskulder		286 248	249 890
Skatteskulder		37 770	16 856
Övriga skulder	Not 14	108 442	106 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	898 927	1 065 079
Summa kortfristiga skulder		2 013 327	5 646 476
Summa eget kapital och skulder		30 436 120	31 129 490

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	834 087	-4 965 634
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 105 219	1 047 867
	1 939 306	-3 917 767
Erhållen ränta	84 042	87 937
Erlagd ränta	-817 681	-584 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 205 668	-4 414 739
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-25 335	7 618
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-118 879	341 641
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 061 454	-4 065 481
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-455 875	-351 623
Investeringar i pågående byggnation	212 100	-212 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-243 775	-563 723
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-674 940	-598 940
Upptagna lån	0	6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-674 940	5 401 060
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	142 739	771 856
Likvida medel vid årets början	4 781 874	4 010 018
Likvida medel vid årets slut	4 924 612	4 781 874
Kassa och Bank BR	4 924 612	4 781 874

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr o m räkenskapsår som inleds efter 2024-06-30 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseår och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Sophus	Linjär	20
Badrumsförbättringar	Linjär	40
Stambyte	Linjär	22
Balkonger	Linjär	30
Fasad	Linjär	100
Asfaltering	Linjär	20
Nya P-platser	Linjär	30
Installation motorvärmare	Linjär	5
Installation LED-belysning	Linjär	5
Installation ventilationssystem	Linjär	30
Takfläktar	Linjär	15
Taggsystem	Linjär	15
Portautomatik garageportar	Linjär	10
Tvättmaskin	Linjär	5
Kärlskåp	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	5 661 561	5 577 984
Hyror, lokaler	117 377	123 520
Hyror, garage	140 220	96 360
Hyror, p-platser	72 185	60 105
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 677	-2 723
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-1 185	-5 160
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-5 280	-2 437
Rabatter	-1 575	-20 625
Övriga lokalintäkter	7 650	6 550
Övriga ersättningar	47 234	52 202
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-13	-16
Summa nettoomsättning	6 036 497	5 885 760

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Erhållna statliga bidrag	0	97 715
Övriga rörelseintäkter	1 180	1 965
Försäkringsersättningar	248 108	100 568
Summa övriga rörelseintäkter	249 288	200 248

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-266 455	-6 446 378
Reparationer	-789 995	-257 984
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-217 510	-178 260
Försäkringspremier	-158 368	-137 703
Återbäring från Riksbyggen	2 700	800
Systematiskt brandskyddsarbete	-24 824	-3 438
Serviceavtal	-29 371	-26 264
Sotning	-704	0
Obligatoriska besiktningar	-3 083	-9 075
Snö- och halkbekämpning	-89 851	-205 594
Förbrukningsinventarier	-21 512	-50 254
Vatten	-379 127	-337 273
Fastighetsel	-360 423	-406 600
Uppvärmning	-725 587	-739 471
Sophantering och återvinning	-115 815	-123 924
Förvaltningsarvode drift	-72 022	-61 207
Summa driftskostnader	-3 251 946	-8 982 623

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-748 568	-716 684
Lokalkostnader	0	-17 500
Hyra inventarier & verktyg	0	-14 829
IT-kostnader	-12 306	-5 142
Arvode, yrkesrevisorer	-16 938	-15 125
Övriga förvaltningskostnader	-28 187	-12 851
Kreditupplysningar	-11 688	-1 094
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-31 241	-30 647
Representation	-1 390	0
Kontorsmateriel	-5 665	0
Telefon och porto	-600	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-1	0
Medlems- och föreningsavgifter	-15 070	-10 800
Köpta tjänster	0	-5 225
Konsultarvoden	-78 892	0
Bankkostnader	-2 919	-1 718
Summa övriga externa kostnader	-953 465	-831 615

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Timlön	-448	-12 656
Styrelsearvoden	-62 507	-54 937
Sammanträdesarvoden	-38 870	-62 400
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-12 676	-21 456
Övriga kostnadsersättningar	-2 095	0
Sociala kostnader	-24 472	-38 088
Summa personalkostnader	-141 068	-189 537

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-16 640	-16 640
Avskrivning Markanläggningar	-97 570	-97 570
Avskrivningar tillkommande utgifter	-547 516	-547 516
Avskrivning Maskiner och inventarier	-37 196	-9 429
Avskrivning Installationer	-406 297	-376 712
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 105 219	-1 047 867

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	3 408 683	3 408 683
Mark	529 000	529 000
Standardförbättring ombyggnader	32 415 317	32 415 317
Markanläggning	2 111 880	2 111 880
	38 464 880	38 464 880
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	38 464 880	38 464 880

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-3 275 564	-3 258 925
Tillkommande utgifter	-17 274 552	-16 727 036
Markanläggningar	-862 085	-764 515
	-21 412 201	-20 750 475
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-16 640	-16 640
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-547 516	-547 516
Årets avskrivning markanläggningar	-97 570	-97 570
	-661 726	-661 726
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-22 073 927	-21 412 201
Restvärde enligt plan vid årets slut	16 390 952	17 052 678

Varav

Byggnader	116 478	133 118
Mark	529 000	529 000
Tillkommande utgifter	14 593 249	15 140 765
Markanläggningar	1 152 225	1 249 795

Taxeringsvärden

Bostäder	91 200 000	55 400 000
Lokaler	1 063 000	1 206 000
Totalt taxeringsvärde	92 263 000	56 606 000
<i>varav byggnader</i>	<i>69 750 000</i>	<i>40 862 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 513 000</i>	<i>15 744 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	231 532	58 809
Installationer	10 904 369	10 725 469
	11 135 901	10 784 278
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	205 000	172 723
Installationer	250 875	178 900
	455 875	351 623
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 591 776	11 135 901
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-68 238	-58 809
Installationer	-2 452 095	-2 075 383
	-2 520 333	-2 134 192
Årets avskrivningar		
Installationer	-406 297	-376 712
Inventarier	-37 196	-9 429
	-443 493	-386 141
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-105 434	-68 238
Installationer	-2 858 392	-2 452 095
	-2 963 826	-2 520 333
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 963 826	-2 520 333
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 627 951	8 615 568
Varav		
Inventarier och verktyg	331 098	163 294
Installationer	8 296 852	8 452 275

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	212 100	0
Årets anskaffning	0	212 100
Aktivering - Laddstolpar	-146 250	
Aktivering – Dörrautomatik cykelrum	-65 850	
Summa pågående ny- och ombyggnation	0	212 100

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	83 666	74 702
Förutbetalt förvaltningsarvode	193 443	181 007
Förutbetald renhållning	4 215	4 155
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	5 613	994
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 420	20 416
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	311 356	281 274

Not 12 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Transaktionskonto Handelsbanken	1 302 898	1 251 390
Swishkonto Handelsbanken	28 459	20 809
Sparkonto SBAB	3 593 255	3 509 674
Summa kassa och bank	4 924 612	4 781 874

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	25 565 400	26 240 340
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	−3 727 655
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−681 940	−480 336
Långfristig skuld vid årets slut	24 883 460	22 032 349

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,24%	2026-10-30	1 459 500,00	0,00	42 000,00	1 417 500,00
STADSHYPOTEK	3,89%	2026-12-30	5 970 000,00	0,00	120 000,00	5 850 000,00
STADSHYPOTEK	4,03%	2027-03-30	2 431 980,00	0,00	120 000,00	2 311 980,00
STADSHYPOTEK	4,37%	2027-09-30	1 459 500,00	0,00	42 000,00	1 417 500,00
STADSHYPOTEK	1,71%	2028-09-01	5 031 460,00	0,00	58 336,00	4 973 124,00
STADSHYPOTEK	3,58%	2028-12-30	1 400 245,00	0,00	40 000,00	1 360 245,00
STADSHYPOTEK	3,65%	2029-03-30	1 125 596,00	0,00	24 000,00	1 101 596,00
STADSHYPOTEK	3,65%	2029-03-30	2 602 059,00	0,00	87 604,00	2 514 455,00
STADSHYPOTEK	4,09%	2029-04-30	2 400 000,00	0,00	120 000,00	2 280 000,00
STADSHYPOTEK	3,63%	2029-06-30	2 360 000,00	0,00	21 000,00	2 339 000,00
Summa			26 240 340,00	0,00	674 940,00	25 565 400,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 681 940 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 14 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	105 055	106 086
Skuld sociala avgifter och skatter	3 387	614
Clearing	0	−40
Summa övriga skulder	108 442	106 661

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	18 400	27 486
Upplupna räntekostnader	97 920	86 139
Upplupna driftskostnader	3 083	3 910
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	39 582	319 121
Upplupna elkostnader	19 656	18 763
Upplupna värmekostnader	38 288	29 440
Upplupna revisionsarvoden	16 000	14 500
Upplupna styrelsearvoden	91 735	101 799
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 667	1 961
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	501 597	461 961
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	898 927	1 065 079

Not 16 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	26 193 000	26 193 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Styrelsen har fastställt årsredovisningen på styrelsemöte 2025-10-21

Nyköping, datum enligt digital signering

Christer Hallqvist

Rasmus Bergkvist

Maria Jacobsen

Thomas Nilefrii

Simon Östh

Beatrice Norin

Mikael Aghammar

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Birgitta Falkeborn
Förtroendevald revisor

Verification

Document ID 09222115557560354477

Document

Brf Nyköpingshus 7 Årsredovisning 2024-2025
Main document
23 pages
Initiated on 2025-10-21 21:34:08 CEST (+0200) by
Christian Johansson (CJ)
Finalised on 2025-10-27 11:02:08 CET (+0100)

Initiator

Christian Johansson (CJ)
Riksbyggen
christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Christer Hallqvist (CH)
chrillehallqvist@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "CHRISTER
HALLQVIST"
Signed 2025-10-22 09:57:33 CEST (+0200)

Rasmus Bergkvist (RB)
rasmus_bergkvist@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "Rasmus
Mathias Bergkvist"
Signed 2025-10-21 21:39:45 CEST (+0200)

Maria Jacobsen (MJ1)
mariajacobsen63@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "BIRGITTA
MARIA JACOBSEN"
Signed 2025-10-21 23:41:36 CEST (+0200)

Thomas Nilefrii (TN)
tomas.bjolkengren@hotmail.se



The name returned by Swedish BankID was "TOMAS
NILEFRII"
Signed 2025-10-22 12:36:11 CEST (+0200)



Verification

Document ID 09222115557560354477

Simon Östh (SÖ)
simon-osth@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ULF SIMON ÖSTH"
Signed 2025-10-22 09:38:45 CEST (+0200)

Beatrice Norin (BN)
beatrice.norin1982@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Beatrice Majvor Maria Norin"
Signed 2025-10-25 13:31:57 CEST (+0200)

Mikael Aghammar (MA)
mikael.aghammar@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL AGHAMMAR"
Signed 2025-10-22 07:43:01 CEST (+0200)

Birgitta Falkeborn (BF)
birgitta.falkeborn@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "BIRGITTA FALKEBORN"
Signed 2025-10-25 14:22:53 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ2)
maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2025-10-27 11:02:08 CET (+0100)



Revisionsberättelse:

Till årsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 7, Org.nr: 719000-3447.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i RBF Nyköpingshus nr 7 för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller beslut från årsstämma.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Nyköping, datum enligt digital signering

Birgitta Falkeborn

Verification

Document ID 09222115557560643974

Document

Revisionsberättelse föreningsrevisor

Main document

1 page

Initiated on 2025-10-24 16:36:14 CEST (+0200) by
Christian Johansson (CJ)

Finalised on 2025-10-24 16:56:45 CEST (+0200)

Initiator

Christian Johansson (CJ)

Riksbyggen

christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Birgitta Falkeborn (BF)

birgitta.falkeborn@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "BIRGITTA
FALKEBORN"

Signed 2025-10-24 16:56:45 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 7
Org. nr. 719000–3447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024/2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557560756778

Dokument

2506 RB Ny 7

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-10-27 11:00:12 CET (+0100) av Maria

Johansson (MJ)

Färdigställt 2025-10-27 11:01:52 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2025-10-27 11:01:52 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verification

Document ID 09222115557560354477

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

RBF Nyköpingshus 7

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Nyköpingshus 7 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se