



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömsund Stora Blåsjön 2:237 med adress Stora Blåsjön 180, 83399 Stora Blåsjön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 50% gåva 2006-12-31 50% köp 2007-10-29

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Grannfastigheten tar vatten från vårt borrhål.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sovrum 2023. Sovrum 2025. Hall 2020. Kök 2020. Badrum 2020. Matrum 2020. Fasad framsida 2021*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Inte anlitat utan vi har utfört det själv då vi jobbar i branschen.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Jag har behörighet att utföra våtrumssystem. Däremot finns inte intyg från något företag.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Sönderfruset vattenrör i golvet under badrummet 2019 som är åtgärdad. Då revs golven i berörda ytor upp och problemet åtgärdades*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns inget sotningsprotokoll.*

Frågelistan besvarades 2026-09-08 av Hans Magnus Melander

