



Välkommen till årsredovisningen för Brf MASEN 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att anskaffa och förvalta hus upplåta lägenheterna åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadshavare.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-10-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-10-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Masen 10	1996	Jönköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Jönköping

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1960.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 906 kvm. Byggnadernas totalyta är 906 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hampus Lundin	Ordförande
Ann Esborn	Styrelseledamot
Carl Folkesson	Styrelseledamot
Fredrik Bengtsson	Styrelseledamot
Petra Viola Helgesson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Kågebäck Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073.

Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2011 ● Byte av fönster och lägenhetsdörrar
- 2015 ● Total fasadrenovering
- 2022 ● Besiktning av våtutrymmen och ledningar
OVK
Energideklaration
Installation av fönsterventiler i alla lägenheter och trapphus
Byte av lås i entrédörren 43 B.
- 2024 ● Stambyte och renovering av alla badrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under räkenskapsåret så har förhandlingar av lånevillkor pågått, både med befintlig lånegivare och dess konkurrenter för att säkerställa att föreningen har bra villkor. Dessa diskussioner ledde till att för delar av förenings skulder så bands räntan på 1 respektive 2 år.

Utöver detta så har en likviditetsbuffert byggts upp för att säkerställa en säkrare ekonomisk framtid.

I samband med styrelsemöte den 13e januari 2026 så har avgifterna sänkts med 20 %, detta beslutades efter omfattande budgetarbete.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 047 761	988 526	539 796	458 472
Resultat efter fin. poster	138 109	24 588	-30 017	-120 909
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	662 375	607 775	556 675	505 575
Taxeringsvärde	15 600 000	14 600 000	14 600 000	14 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 125	1 076	568	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	98,4	94,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 858	9 808	3 106	3 106
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 858	9 808	3 106	3 106
Sparande / kvm totalyta, kr	346	99	15	-91
Elkostnad / kvm totalyta, kr	25	48	38	22
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	135	139	105	103
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	53	44	39	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	212	232	182	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,03	5,56	4,53	2,41
Räntekänslighet (%)	8,76	9,12	5,47	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	180 000	-	-	180 000
Fond, yttre underhåll	607 775	-	54 600	662 375
Balanserat resultat	-2 311 041	24 588	-54 600	-2 341 053
Årets resultat	24 588	-24 588	138 109	138 109
Eget kapital	-1 498 678	0	138 109	-1 360 569

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 286 453
Årets resultat	138 109
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-54 600
Totalt	-2 202 944

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 202 944

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 047 762	988 526
Övriga rörelseintäkter	3	8 265	2 316
Summa rörelseintäkter		1 056 027	990 842
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-317 971	-330 476
Övriga externa kostnader	8	-51 747	-233 367
Personalkostnader	9	-103 208	-18 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 224	-65 494
Summa rörelsekostnader		-648 150	-647 670
RÖRELSERESULTAT		407 877	343 172
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		667	7 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-270 435	-325 790
Summa finansiella poster		-269 768	-318 585
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		138 109	24 588
ÅRETS RESULTAT		138 109	24 588

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	7 533 520	7 708 744
Summa materiella anläggningstillgångar		7 533 520	7 708 744
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 533 520	7 708 744
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 596	0
Övriga fordringar	13	207 943	212 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	16 553	15 352
Summa kortfristiga fordringar		236 092	227 901
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		236 092	227 901
SUMMA TILLGÅNGAR		7 769 612	7 936 645

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		180 000	180 000
Fond för yttre underhåll		662 375	607 775
Summa bundet eget kapital		842 375	787 775
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 341 053	-2 311 041
Årets resultat		138 109	24 588
Summa ansamlad förlust		-2 202 944	-2 286 453
SUMMA EGET KAPITAL		-1 360 569	-1 498 678
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 931 435	8 886 035
Leverantörsskulder		20 290	283 375
Övriga kortfristiga skulder		21 152	111 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	157 304	154 754
Summa kortfristiga skulder		9 130 181	9 435 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 769 612	7 936 645

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	407 877	343 172
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	175 224	65 494
	583 101	408 666
Erhållen ränta	667	7 205
Erlagd ränta	-274 372	-327 977
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	309 396	87 895
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 656	-39 976
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-346 605	383 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-48 865	431 611
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-6 437 653
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-6 437 653
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	372 050	6 361 600
Amortering av lån	-326 650	-289 950
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	45 400	6 071 650
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 465	65 608
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	165 148	99 540
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	161 683	165 148

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf MASEN 10 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 - 2,98 %
Stomme och grund	2,32 %
Yttertak	1,87 %
Fasader	1,87 %
Dörrar & portar	3,50 %
Stamledningar Värme	2,98 %
Ventilation	1,65 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 019 640	974 629
Rabatter p-platser/garage	0	-7 200
Hysesintäkter garage	10 800	10 800
Hysesintäkter p-plats	13 200	11 100
El	0	-1 376
Pantsättningsavgift	1 176	573
Överlåtelseavgift	2 940	0
Öres- och kronutjämning	6	0
Summa	1 047 762	988 526

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	4 250	0
Övriga intäkter	0	587
Försäkringsersättning	4 015	0
Återbäring försäkringsbolag	0	1 729
Summa	8 265	2 316

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	0	5 469
Brandskydd	0	479
Gårdkostnader	0	259
Serviceavtal	940	250
Förbrukningsmaterial	2 554	617
Summa	3 494	7 074

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	10 961
Summa	0	10 961

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	22 339	43 548
Uppvärmning	122 229	126 319
Vatten	47 768	39 993
Sophämtning/renhållning	29 663	28 249
Summa	221 999	238 109

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	31 230	22 446
Kabel-TV	30 216	22 546
Fastighetsskatt	31 032	29 340
Summa	92 478	74 332

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	369	0
Föreningskostnader	2 546	1 288
Förvaltningsarvode enl avtal	42 930	41 187
Överlåtelsekostnad	2 058	0
Pantsättningskostnad	1 764	860
Korttidsinventarier	0	4 197
Administration	2 080	126 688
Konsultkostnader	0	59 147
Summa	51 747	233 367

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	78 539	13 950
Arbetsgivaravgifter	24 669	4 383
Summa	103 208	18 333

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	270 276	324 980
Dröjsmålsränta	157	810
Kostnadsränta skatter och avgifter	2	0
Summa	270 435	325 790

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 654 480	2 070 746
Årets inköp	0	6 583 734
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 654 480	8 654 480
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-945 736	-880 242
Årets avskrivning	-175 224	-65 494
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 120 960	-945 736
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 533 520	7 708 744
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 400 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark	5 200 000	5 400 000
Summa	15 600 000	14 600 000

NOT 12, PÅGÅENDE OM- OCH TILLBYGGNAD	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	146 081
Årets investeringar	0	6 437 653
Omfört till Byggnad	0	-6 583 734
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	24 250	23 699
Skattefordringar	22 010	23 702
Transaktionskonto	83 569	158 865
Borgo räntekonto	78 114	6 283
Summa	207 943	212 549

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 684	1 295
Förutbet försäkr premier	7 913	7 479
Förutbet kabel-TV	2 560	2 518
Förutbet vatten	4 396	4 060
Summa	16 553	15 352

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Länsförsäkringar	2026-09-30	2,69 %	565 185	664 785
Länsförsäkringar	2026-03-30	2,79 %	1 750 000	1 750 000
Länsförsäkringar	2026-04-30	2,69 %	570 000	-
Länsförsäkringar	okänt	2,94 %	3 136 250	3 201 250
Länsförsäkringar	okänt	2,86 %	2 910 000	2 970 000
Länsförsäkringar	Avslutat		0	200 000
Länsförsäkringar	Avslutat		0	100 000
Summa			8 931 435	8 886 035
Varav kortfristig del			8 886 035	8 886 035

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 133 435 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	331	125
Uppl kostn el	2 061	5 618
Uppl kostnad Värme	24 978	14 073
Uppl kostn räntor	8 138	12 075
Uppl kostnad Sophämtning	0	1 067
Uppl kostnad arvoden	26 500	26 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 326	8 326
Förutbet hyror/avgifter	86 970	86 970
Summa	157 304	154 754

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jönköping

Ann Esborn
Styrelseledamot

Carl Folkesson
Styrelseledamot

Fredrik Bengtsson
Styrelseledamot

Petra Viola Helgesson
Styrelseledamot

Hampus Lundin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Kågebäck
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 19:09

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 20:44

DOCUMENT ID:

S1-odkuabe

ENVELOPE ID:

Bkgj_1up-l-S1-odkuabe

DOCUMENT NAME:

Brf MASEN 10, 769601-7461 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

18 pages

SHA-512:

cdfcf76bc7be84478ad3fc659afcb4b75e5258adecff13e9

0b0f06d64ca93709504e2f8524aa7b361a0131cc9d90e8

b1c93952ed66389c39d7d8a810e507532d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN CHARLOTTA ESBORN ann@esborn.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 20:47 23.04.2026 20:46	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.22.218
2. Petra Viola Helgesson helgessonpetra@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2026 10:48 26.04.2026 10:23	eID Low	Swedish BankID IP: 90.226.196.124
3. Carl Folkesson carlfolkesson@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2026 13:33 26.04.2026 13:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.107.23
4. FREDRIK BENGTTSSON fredrik.bengtsson.jkpg@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 19:58 06.05.2026 19:56	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.146.140
5. HAMPUS ERIK LUNDIN hampelundin@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:45 06.05.2026 20:45	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.21.12
6. DAVID AXEL KÅGEBÄCK kagebackdavid@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 19:09 07.05.2026 19:08	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.184.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse föreningen Masen 10

Vid granskningen av bostadsrättsföreningen Masen 10s räkenskaper för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31 har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank- och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

David Kågebäck

David Kågebäck
Förtroendevald Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 19:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 20:44

DOCUMENT ID:

rJxodJ_TZg

ENVELOPE ID:

S1esuJdpZx-rJxodJ_TZg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Masen 10 2025 (1).pdf

1 page

SHA-512:

88fe0ae4498702075c0dad632fd9629cce41eec55b8299
61869248bdb2f4f8f9877683dfef850a0d208feb075b290
7866ac54d5812a532c6114553fb0285312e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID AXEL KÅGEBÄCK	Signed	07.05.2026 19:18	eID	Swedish BankID
kagebackdavid@gmail.com	Authenticated	07.05.2026 19:17	Low	IP: 83.252.184.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed