



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 587-003 i Brf Vågen 6 I Eskilstuna 718000-4835 med adress Gredbyvägen 6A, 63221 Eskilstuna . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2024

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4 st

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ytskikt (väggar, tak, ej golv) i vardagsrum, sovrum, hall (2024). Nya eluttag/strömbrytare i vardagsrum, sovrum, hall (2025).*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Måleripartner har fixat ytskikten (med undantag för hallen, som vi målat själva). NJ elinstallation gjorde eljobbet.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I vardagsrummet finns ett igenbyggt fönster, motsvarande ett halvt fönster (det igenbyggda fönstret "delas" med grannlägenheten och syns utifrån). Tidigare ägare har valt att bygga igen det.*

I köket finns ett igenbyggt vädringsfönster (vid kyl/frys), också synligt utifrån men tidigare ägare har valt att bygga igen det för att få en "rak bakkant" i köket (så att bänkskåpen hamnar i linje). Väljer man att riva den vägg man byggt upp för att få den raka bakkanten så blir köket något större.

I badrummet har vi fått sätta in en extra besiktningslucka på väggen för att komma åt att byta ett läckande rör som gick inne i väggen. Vi har hängt för en tavla som prydnad så luckan syns inte, den är inte heller utsatt för fukt då den är utanför duschutrymmet.

