

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LÄXAN

ÅRSREDOVISNING 2025



FÖRVALTNINGS AB
NISSES

Här kommer Er förenings årsredovisning, det är den redovisning som styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som föreningens medlemmar behandlar vid föreningsstämman. Årsredovisningen innehåller information om föreningens fastighet och ger en inblick i föreningens ekonomi. *SPARA ER ÅRSREDOVISNING, DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!*

BEGREPPSFÖRKLARINGAR

Förvaltningsberättelse

Redogör i text för verksamheten.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen skall till föreningsstämman föreslå hur vinsten skall disponeras eller om det blivit förlust, hur denna skall täckas.

Balansräkning

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (ex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (kontanter, fordringar mm). Föreningens skulder består av eget kapital, fastighetslånen samt olika slag av kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, ännu ej betalda kostnader mm). Under eget kapital redovisas grundavgifter, reserveringar samt disponibla vinstmedel.

Noter

Tilläggsupplysningar för en del poster i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelsen

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de till- eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Anläggningstillgångar är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna, med byggnader och mark.

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Fond för yttre underhåll utgörs av årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättning eller reservering sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen.

Insatser är den avgift som inbetalades av de som köpte bostadsrätterna första gången när föreningen bildades.

Kortfristiga skulder kallas de skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder är i huvudsak de lån som föreningen.

Omsättningstillgångar skall i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Ställda panter avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Årsavgift är medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften, underhåll och de stadgeenliga avsättningarna.

ÅRSREDOVISNING 2025

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LÄXAN

789200-1533

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 7	Resultaträkning
Sid 8	Balansräkning
Sid 10	Kassaflödesanalys
Sid 11	Noter
Sid 12	Noter till resultaträkning
Sid 13	Noter till balansräkning
Sid 15	Underskrifter

FÖRVALTNINGS AB

NISSES

Styrelsen för Brf Läxan, med säte i Sundsvall, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 1947-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1951-12-11.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening, vilket innebär att intäkterna främst kommer från årsavgifter från föreningens medlemmar.

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som upprättades 2018.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-26:

Pirjo Kriikkula	Ordförande
Lina Nylander Vedin	Ledamot
Emma Jakobsson	Ledamot
Marcus Sällstedt	Ledamot

Magnus Lindqvist	Suppleant
Joakim Grankvist	Suppleant

Under året har 11 protokollförda sammanträden avhållits, utöver styrelsens löpande arbete.

Revisorer

Rockfield Redovisning AB	Ordinarie extern
--------------------------	------------------

Valberedning

Fredrik Sundberg	Sammanställande
------------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats med äganderätt enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Läxan 8	1951	Sundsvall

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av fem bostadshus. Fastighetens värdeår är 2022.

Fastigheten är belägen på Bragegatan 1A-B, 3A-B, Elevgränd 4A-B samt Vinkelgatan 1A-B, 3.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 552 kvadratmeter, varav 4 162 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 390 kvadratmeter lokalyta. I föreningen finns 6 st garageplatser samt 41 st parkeringsplatser

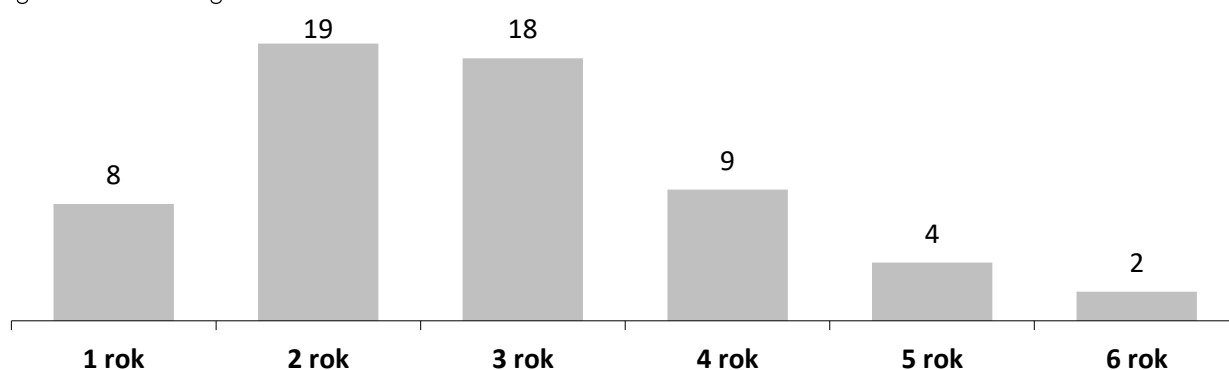
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggförsäkring för bostadsrättshavare samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnaders uppvärmning är fjärrvärme.

Lägenheter

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt, omfattande 4 162 kvm.

Lägenhetsfördelning:



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Genomförda åtgärder	År	Kommentar
Belysning	2025	Trapphus, soprum och källare
Elbesiktning	2025	
Målning av källare	2023	
lordningställande av utemiljö	2022	
Byte och inglasning av balkonger	2021-2022	
Byte tvättmaskin	2021	
Relining av 3 st hus	2020	
Byte torktumlare	2017	
Byte av tak	2016	
Byte av tvättstugefläktar	2016	
Byte avloppsledning	2015	
Byte av värmeväxlare	2009	
Byte av radiatorventiler	2009	
Byte av lägenhetsdörrar	2008	
lordningställande av utemiljö	2006	
Dräneringsarbete	2006	
Målning av trapphus	2005	
Fönsterbyte	2002	

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Efter räkenskapsårets utgång har styrelsen beslutat att under 2026 genomföra byte av armaturer samt uppgradering av elinstallationer på vindarna. Därutöver planeras målning av källarutrymmen på Vinkelgatan 1. Föreningen upprättar en uppdaterad digital underhållsplan samt förnyar stadgarna under 2026.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	NISSES Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	ML Bygg & Fastighetsservice AB
Städ	ML Bygg & Fastighetsservice AB
GAN-avtal (TV/Bredband/Telefoni)	Tele2

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 60 st. Av dessa har 8 st överlåtits under året.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st, under året har 10 st utträden skett och 11 st inträden skett. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 76 st.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022	2021
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	874	870	827	-	-
Årsavgifts andel i % av total intäkt	94	94,1	94,1	-	-
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 399	4 243	4 335	4 485	4 581
Lån/kvm totalyta	2 193	3 880	3 963	4 022	4 108
Genomsnittsränta (%)	2,28	1,85	1,43	1,24	-
Räntekänslighet (%)	2,7	5,6	5,24	-	-
Sparande/kvm totalyta	190	188	237	201	110
Energikostnad/kvm totalyta	293	294	207	244	250
Nettoomsättning (tkr)	3 914	3 876	3 657	3 480	3187
Resultat efter finansiella poster (tkr)	391	381	612	-5 495	-2 447
Soliditet (%)	34,4	31,3	30	0	0
Kassalikviditet (%) exkl. kortfristiga lån men inkl. nästa års amortering	354,26	513,27	523,34	-	

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	968 112	13 354 052	120 557	-6 403 873	381 225	8 420 073
Disposition av föregående års resultat:				381 225	-381 225	0
lanspråktagande fond			-35 797	35 797		0
Årets resultat					393 874	393 874
Belopp vid årets utgång	968 112	13 354 052	84 760	-5 986 851	393 874	8 813 947

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	- 6 022 647
årets vinst	391 186
	-5 631 461

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	132 012
i ny räkning överföres	-5 763 473
	-5 631 461

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RESULTATRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 914 452	3 875 510
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		3 914 452	3 875 510
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-2 551 400	-2 542 997
Övriga externa kostnader		-190 369	-124 568
Personalkostnader	4	-33 214	-25 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-473 412	-473 332
Summa rörelsekostnader		-3 248 395	-3 166 852
Rörelseresultat		666 057	708 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 369	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 240	-327 467
Summa finansiella poster		-274 871	-327 433
Resultat efter finansiella poster		391 186	381 225
Resultat före skatt		391 186	381 225
Årets resultat		391 186	381 225

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 901 842	21 229 203
Summa materiella anläggningstillgångar		20 901 842	21 229 203
Summa anläggningstillgångar		20 901 842	21 229 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 162	33 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 290	191 113
Summa kortfristiga fordringar		236 452	224 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 503 701	5 463 581
Summa kassa och bank		4 503 701	5 463 581
Summa omsättningstillgångar		4 740 153	5 687 474
SUMMA TILLGÅNGAR		25 641 995	26 916 977

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	968 112	968 112
Fond för yttre underhåll	120 557	120 557
Uppskrivningsfond	13 354 052	13 354 052
Summa bundet eget kapital	14 442 721	14 442 721
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 022 647	-6 403 873
Årets resultat	391 186	381 225
Summa fritt eget kapital	-5 631 461	-6 022 648
Summa eget kapital	8 811 260	8 420 073
Avsättningar		
Övriga avsättningar	97 364	106 912
Summa avsättningar	97 364	106 912
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut 6	9 474 063	8 796 854
Summa långfristiga skulder	9 474 063	8 796 854
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 343 791	8 863 740
Leverantörsskulder	348 044	186 682
Skatteskulder	11 580	8 382
Övriga skulder	16 203	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	539 690	534 334
Summa kortfristiga skulder	7 259 308	9 953 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 641 995	26 916 977

KASSAFLÖDESANALYS

	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	666 057	708 658
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	473 412	473 332
Erhållen ränta	86 369	34
Erlagd ränta	-397 439	-283 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	828 399	898 197
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar		0
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 259	-98 012
Förändring av leverantörsskulder	161 362	47 438
Förändring av kortfristiga skulder	51 409	39 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 028 911	886 647
Inventeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-146 051	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-146 051	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 842 740	-380 032
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 842 740	-380 032
Årets kassaflöde	-959 880	506 615
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	5 463 581	4 956 966
Likvida medel vid årets slut	4 503 701	5 463 581

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	40 år
Fastighetsförbättringar	40-50år

Nyckeltalsdefinitioner

Sparande/kvm totalyta

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, ev. kostnad för utrangeringar samt planerat underhåll dividerat med antalet kvadratmeter totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Kostnader för värme, el och vatten dividerat med antalet kvadratmeter totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder på balansdagen dividerad med föreningens årsavgifter.

Genomsnittsränta (%)

Räntekostnader i procent av långfristiga samt kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Nettoomsättning

Föreningens huvudintäkter bestående av årsavgifter, hyror och debiteringar tillhörande bostaden.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) exkl. kortfristiga lån men inkl. nästa års amortering

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder där löpande amorteringar beräknats och utan hänsyn tagits till låneomförhandlingar.

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 136 829	3 141 088
Hyror, lokaler och förråd	109 576	107 576
Hyror, garage- och parkeringsplatser	103 565	105 160
Debiterade elavgifter	187 885	160 408
Balkongtillägg	356 400	279 450
Övrigt debiterade avgifter	20 198	81 828
	3 914 453	3 875 510

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2025	2024
Fastighetskostnader	388 406	351 915
Löpande underhåll	138 259	234 967
Planerat underhåll	110 882	0
Elavgifter	277 419	310 348
Fjärrvärme	698 810	675 803
Vatten- och avloppsavgifter	357 473	353 757
Sophantering	143 948	131 777
Tv/bredband/Telefoni	150 464	148 664
Snöröjning/sandning	78 073	98 389
Förbrukningsmaterial	4 357	36 469
Försäkringspremier	94 159	97 068
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	109 150	103 840
	2 551 400	2 542 997

Not 4 Personalkostnader

Föreningen har inga anställda

Följande ersättningar har utgått	2025	2024
Styrelsearvoden	25 900	19 750
Sociala kostnader	7 314	6 205
	33 214	25 955

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 059 174	20 059 174
Inköp	146 051	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 205 225	20 059 174
Ingående avskrivningar	-12 184 023	-11 710 691
Årets avskrivningar	-473 411	-473 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 657 434	-12 184 023
Ingående uppskrivningar	13 354 052	13 354 052
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 354 052	13 354 052
Utgående redovisat värde	20 901 843	21 229 203
Taxeringsvärden byggnader	37 571 000	30 604 000
Taxeringsvärden mark	13 400 000	13 400 000
	50 971 000	44 004 000
Bokfört värde byggnader	7 547 791	7 829 203
Bokfört värde mark	13 400 000	13 400 000
	20 947 791	21 229 203

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB			0	586 136
Stadshypotek AB	1,21	2026-06-30	937 250	960 250
Stadshypotek AB			0	3 510 900
Stadshypotek AB			0	3 510 900
Stadshypotek AB	1,20	2026-09-30	3 435 280	3 509 960
Stadshypotek AB	1,26	2026-01-30	1 093 305	1 105 693
Stadshypotek AB			0	637 150
Stadshypotek AB	4,42	2027-10-30	946 680	956 340
Stadshypotek AB	3,91	2027-06-01	405 886	409 794
Stadshypotek AB			0	410 118
Stadshypotek AB	2,90	2028-09-01	954 644	994 664
Stadshypotek AB	2,72	2026-03-01	609 620	654 500
Stadshypotek AB	2,79	2028-09-30	414 189	414 189
Stadshypotek AB	2,76	2027-04-30	566 322	0
Stadshypotek AB	2,92	2028-04-30	619 778	0
Stadshypotek AB	2,98	2028-09-30	5 834 900	0
			15 817 854	17 660 594
Kortfristig del av långfristig skuld			6 343 791	8 863 740
-varav amortering			423 284	378 986

Beräknad del av skulden som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen är 13 701 434 kr.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 008 740	19 008 740
	19 008 740	19 008 740

Årsredovisningen beslutas 2026-03-17



Pirjo Kriikkula
Ordförande



Emma Jakobsson
Ledamot

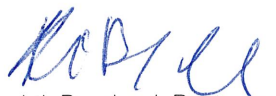


Lina Nylander Vedin
Ledamot



Marcus Sällstedt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur



Fredrik Berglund, Revisor
Rockfield Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsförening Läxan

Organisationsnummer 789200-1533

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Läxan för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och att man disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall 2026-3-20



Fredrik Berglund

Av föreningen vald revisor

KORT OM ATT BO I BOSTADSRÄTT

En bostadsrättsförening är en speciell typ av ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Om man bor i bostadsrätt så kan man aldrig äga den specifika lägenhet man bor i men man har en så kallad nyttjanderätt, däremot äger man en ekonomisk del i bostadsrättsföreningen. Denna ägandedel är direkt kopplad till bostadsrätten.

I Sverige finns idag ca 900 000 bostadsrättslägenheter, det gör att fler än en miljon svenskar äger sitt boende tillsammans med andra. Detta gör boendeformen till den tredje vanligaste i Sverige.

En bostadsrättsförening måste ha minst tre medlemmar och tre lägenheter, vara registrerad hos Bolagsverket, ha stadgar, ett namn, en utsedd styrelse samt minst en revisor. Alla medlemmar styr i demokratisk anda i föreningen, med den valda styrelsen som verkställande organ. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Bland annat genom föreningsstämman där du har möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen, varje medlem har en röst men dock högst en röst per lägenhet. Om oenighet skulle uppstå inom en lägenhet skall denna lägenhet lägga ner sin röst. Vid föreningsstämman väljs också den styrelse som skall arbeta å medlemmarnas vägnar det närmsta året. I val till styrelsen får samtliga medlemmar i föreningen ställa upp, ett sådant intresse tas upp med valberedningen innan stämman. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl. a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Dock medför detta ett stort ansvar, då man som bostadsrättshavare har vårdplikt av bostaden och skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg om föreningen inte tecknar detta kollektivt.

Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

FÖRVALTNINGS AB
NISSES

Box 9010, 850 09 SUNDSVALL
Besöksadress Västra vägen 156
Telefon 060-12 95 30
www.nissesforvaltning.se