



Boendekostnads kalkyl Storsvängens radhus

Avser radhus 11,12,13,14,15,16 samt 17

Pris: 4 690 000

Priset utgörs av kostnad för fastighet 1 565 000 kr samt kostnad för entreprenadavtal 3 125 000 kr

Lagfartskostnad beräknas enbart på priset för fastigheten (1 565 000 kr)

Summa befintliga pantbrev (värde 49 000 kr): 2 450 000

Summa nya pantbrev: 1 550 000

Finansieringsförslag

Långgivare	Belopp kr	Amortering	Ränta %
Swedbank	4 000 000	6 667 kr/månad	2,7
Kontantinsats		+ 690 000	
Summa:		4 690 000	

Boendekostnad	Per månad	Per år
Ränteutgift	9 000	108 000
Amortering	6 667	80 000
Driftskostnader	2 700	32 400
Summering utgifter	18 367	220 400
Skattereduktion boende	2 623	31 473
Boendekostnad inkl. amortering	15 744	188 927
Boendekostnad exkl. amortering	9 077	108 927

Engångskostnader	Belopp
Nya pantbrev	31 000
Lagfart	23 475

Angiven driftskostnad avser el inkl. uppvärmning, vatten & avlopp, renhållning, och försäkring.

Driftkostnaderna är uppskattade och varierar efter hushållets sammansättning och levnadsvanor.

Kalkylen utgår från ett elpris på 2,00 kr/kWh

Möjlighet finns att beviljas amorteringsfrihet på bolån under de första fem åren vid nyproducerad bostad.
Prata med din bank.

