

Grundläggning	Betongplatta på mark
Ytterväggar	Träregelvägg med liggande träpanel på långsidor och tegel på gavlar, gips invändigt
Bostadsskiljande väggar	Dubbel ljudisolerad regelstomme, isolering och gips
Innerväggar	Reglar och gips
Fönster	Utvändigt aluminium NCS S 2005 Y50R, invändigt vitlackerat trä Skjutdörr med sidoljus Panorama Nordic trä både in- och utvändigt
Ytterdörr	Slät ytterdörr NCS S 2005 Y50R med glas, tak över ytterdörren
Yttertak	Takpapp, dubbelt skyddsbelagd med mörkgrått skiffer Uppstigningslucka till yttertak
Markarbeten	Entréyta beläggs med btg-plattor, bilplats asfalteras Gräsmatta, häck i tomtgränser enl ritning L-stöd i nivåskillnaden mellan södra och norra raden, höjd ca 300mm Trädäck mellan uterum och utv förråd Anslutningar till kommunens ledningsnät, vatten, spillvatten och dagvatten
Uterum	Glasade oisolerade skjutpartier, tak av genomsiktig kanalplast, väggar mellan uterum liggande träpanel, golv av tryckimpregnerad trall 28x120
Utv förråd	Reglat isolerat trägolv, liggande panel på oisolerade väggar, trätakstolar med takduk och sedum på yttertaket. 4st hyllor på bakre väggen
Källsortering	Nedgrävt system för källsortering som alla 18 radhus delar på via en sammfällighetsförening - fördelen är att det tar ingen plats vid egna entrén, mindre lukt och är kostnadseffektivt

Invändigt radhus

Materialspec:	Granitkeramik Norrvange Grey 300x300 (150x150 vid golvbrunnar). Det blir granitkeramik innanför entré, på badrumsgolv och en plattrad framför skjutpartiet mot uterummet Parkett i vitlaserad ek, 13mm, Bjelin Veglia Pro Kakel på väggar i badrum vitt matt 200x400 Kakel över köksbänk vitt 100x200 Väggar släta målade i NCS S 1502-Y Tak vitt slätmålat Trappa - steg i vitlaserad ek och i övrigt vitlackerad Släta vita innerdörrar Golvsockel och foder vitlackerat trä Gardinskenor, dubbla typ Silent Glisskenor 1030 i tak vid alla fönster (exkl litet gavelfönster) Persienner på insida sovrumsfönster
Kök, kommod, garderober	Skåp från Marbodal, Arkitekt Plus Frost (vita släta luckor) med pushfunktion på överskåpsluckor Bänkskiva i laminat Vitvaror, fabrikat Elektrolux, utförs i rostfri look förutom diskmaskinen som är helintegrerad Köksfläkt Franke 600 rostfri med separat kanal upp till yttertak Badrumskommod Marbodal Dyrning Frost (vita släta luckor), spegelskåp från Marbodal Kombinerad tvätt- och torktumlare i badrum under bänkskiva i laminat, väggskåp över bänkskivan Hylla, klädstång och fem trådbackar i skjutdörrsgarderob i stort sovrum Hylla, klädstång och en trådback i garderober Hylla, klädstång och städinrede i skjutdörrsgarderob i entré
EI	Belysning enl bofaktablad, dimmerfunktion på 5 strömbrytare Infällda spotlights under köksskåp Svart uttagsskena med spotlights i kök framför köksskåp Svart uttagsskena med pendlade armaturer ovanför trappa Handdukstork i badrummen Elektrisk golvvärme i badrum plan 2 Laddare Zaptec Go 11kw för elbil Belysning, eluttag, infravärme i uterum Belysning, eluttag på entrésidan Belysning och eluttag i utv förråd Fiber via Karlstads Stadsnät är indraget i fastigheten och datauttag finns i alla rum (förutom badrum) Eget elabonnemang via Karlstads Elnät
VS	Vattenburen golvvärme i bottenplan och radiatorer på plan 2 Takdusch i båda duscharna En rak vikbar duschvägg i dusch Vattenutkastare på entrésidan Eget abonnemang via Karlstads Energi, vatten, spillvatten och dagvatten
Vent	Frånluftsvärmepump Nibe S735 Till- och frånluftsventilation Inklädnad av ventilationskanaler kan förekomma