



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast enigen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark
 B Bostäder

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR Naturområde
 LOKALGATA Gata för lokaltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e. 000/00 Största byggnadsareal i m² för högst en huvudbyggnad respektive två kompletteringsbyggnader per fastighet
 e. 2 Minsta tomtbredd är 1300 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

P Parkering för anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
 I, II Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplettering
 fri Högsta antal våningar inom tillåten byggnadshöjd.
 Endast tillgängliga hus
 Största taklutning i grader.
 Enstaka takkupor tillåts, sådana begränsade kupor för överhövda tillåtna
 Största våning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar
 Garage eller carport för anordnas vid tomtgräns där så provas lämpligt
 Byggnader skall anpassas efter terrängen så att markingsrepp minimeras

BYGGNADSTEKNIK

Ochsenhet koppar och dink för ej användas som stödjande byggmaterial

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer
 Föreslagna fasthetsgräns

dagvattenområde Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemenskapens delar är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**NORRTÄLJE
KOMMUN**

Detaljplan för del av fastigheten Härnäcka 2:2 samt Härnäcka s:4 i Estuna och Söderby-Karls församling

Samrådsslag 2010-08-30
 Utställingslag 2011-02-09, rev. 2011-11-07

ANTAGANDEHANDLING

Härnäcka
 Planutskottet

Karl-Georg Thörn
 Antaget 2010-08-30

Utgivet av Nr 2010-01-30 1 9
 Antaget av Nr 2010-02-05 1 9
 Laga kraft 2010-07-20

PLANKARTA
 III, plan nr 100:
 - planbeskrivning
 - gränser och beteckningar
 - bildningsplan
 - bildningsordning
 - arkitektnummer
 - geoteknisk rapport