

Dr. 840.

Karta

öfver områden
belägna å s. r.

Klockarjorden samfällt tillhörande

Hassela Fransöckerens skifteslag

uti Hassela socker av Gävleborgs län;

upprättad vid avstyckning år 1933 av

H. Wikström
Distriktslantmätare

Skala 1:2000



Ej skalenlig

Luslycknings- beskrivning

Lottnummer	Lottnamn	Afskärningens bestämning				Storlek i are	Storlek i hektar
		År	Storlek i are	Storlek i hektar	Storlek i hektar		
1	A	1/2/60	2950			2950	
2	B		365	10 65		10 65	
3	C		7890	15		15	
4	D		6460	153 60		153 60	
5	E		26	26		26	
6	F		21 60	21 60		21 60	
7	G		15 75	15 75		15 75	
8	H		15 60	15 60		15 60	
9	I		15 75	15 75		15 75	
10	J		15 60	15 60		15 60	
11	K		15 75	15 75		15 75	
12	L		15 60	15 60		15 60	
13	M		15 75	15 75		15 75	
14	N		15 60	15 60		15 60	
15	O		15 75	15 75		15 75	
16	P		15 60	15 60		15 60	
17	Q		15 75	15 75		15 75	
18	R		15 60	15 60		15 60	
19	S		15 75	15 75		15 75	
20	T		15 60	15 60		15 60	
21	U		15 75	15 75		15 75	
22	V		15 60	15 60		15 60	
23	W		15 75	15 75		15 75	
24	X		15 60	15 60		15 60	
25	Y		15 75	15 75		15 75	
26	Z		15 60	15 60		15 60	
27	AA		15 75	15 75		15 75	
28	AB		15 60	15 60		15 60	
29	AC		15 75	15 75		15 75	
30	AD		15 60	15 60		15 60	
31	AE		15 75	15 75		15 75	
32	AF		15 60	15 60		15 60	
33	AG		15 75	15 75		15 75	
34	AH		15 60	15 60		15 60	
35	AI		15 75	15 75		15 75	
36	AJ		15 60	15 60		15 60	
37	AK		15 75	15 75		15 75	
38	AL		15 60	15 60		15 60	
39	AM		15 75	15 75		15 75	
40	AN		15 60	15 60		15 60	
41	AO		15 75	15 75		15 75	
42	AP		15 60	15 60		15 60	
43	AQ		15 75	15 75		15 75	
44	AR		15 60	15 60		15 60	
45	AS		15 75	15 75		15 75	
46	AT		15 60	15 60		15 60	
47	AU		15 75	15 75		15 75	
48	AV		15 60	15 60		15 60	
49	AW		15 75	15 75		15 75	
50	AX		15 60	15 60		15 60	
51	AY		15 75	15 75		15 75	
52	AZ		15 60	15 60		15 60	
53	BA		15 75	15 75		15 75	
54	BB		15 60	15 60		15 60	
55	BC		15 75	15 75		15 75	
56	BD		15 60	15 60		15 60	
57	BE		15 75	15 75		15 75	
58	BF		15 60	15 60		15 60	
59	BG		15 75	15 75		15 75	
60	BH		15 60	15 60		15 60	
61	BI		15 75	15 75		15 75	
62	BJ		15 60	15 60		15 60	
63	BK		15 75	15 75		15 75	
64	BL		15 60	15 60		15 60	
65	BM		15 75	15 75		15 75	
66	BN		15 60	15 60		15 60	
67	BO		15 75	15 75		15 75	
68	BP		15 60	15 60		15 60	
69	BQ		15 75	15 75		15 75	
70	BR		15 60	15 60		15 60	
71	BS		15 75	15 75		15 75	
72	BT		15 60	15 60		15 60	
73	BU		15 75	15 75		15 75	
74	BV		15 60	15 60		15 60	
75	BW		15 75	15 75		15 75	
76	BX		15 60	15 60		15 60	
77	BY		15 75	15 75		15 75	
78	BZ		15 60	15 60		15 60	
79	CA		15 75	15 75		15 75	
80	CB		15 60	15 60		15 60	
81	CC		15 75	15 75		15 75	
82	CD		15 60	15 60		15 60	
83	CE		15 75	15 75		15 75	
84	CF		15 60	15 60		15 60	
85	CG		15 75	15 75		15 75	
86	CH		15 60	15 60		15 60	
87	CI		15 75	15 75		15 75	
88	CJ		15 60	15 60		15 60	
89	CK		15 75	15 75		15 75	
90	CL		15 60	15 60		15 60	
91	CM		15 75	15 75		15 75	
92	CN		15 60	15 60		15 60	
93	CO		15 75	15 75		15 75	
94	CP		15 60	15 60		15 60	
95	CQ		15 75	15 75		15 75	
96	CR		15 60	15 60		15 60	
97	CS		15 75	15 75		15 75	
98	CT		15 60	15 60		15 60	
99	CU		15 75	15 75		15 75	
100	CV		15 60	15 60		15 60	

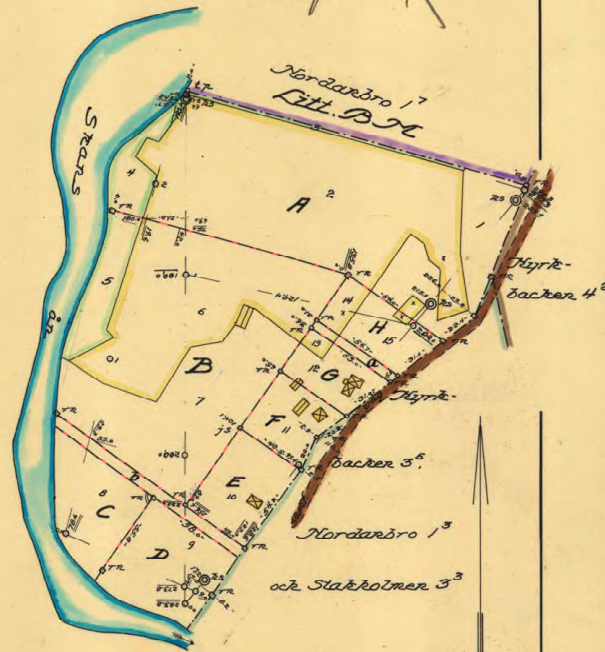
Avstyckningsområde nr 44476

Servitut: R.N. 1'-8' (Klockarjorden)

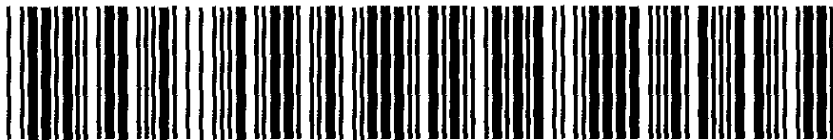
Till förmån för samtliga avstyckade områden har å stamfastigheter tagits del servitut, att områdena hava rätt att såsom utfarlsväg begagna de å denna karta upplagda till stamfastigheter hörande områden, till a och b. Med lotterna A, B, C och D följer strand- och vattenrätt nedan för dessa områden.

Å 1904 år 1934 den 22 mars blev den avstyckningsförrättning, som denna karta avser, av överlantmätaren i Gävleborgs län fastställd, betygat på tjänstens vägnar.

Patrik Nygren



21-Hassela nr 356



Akt nr:
21-HAS-356

AU\$21-HAS-356

Hassela nr 356.

D.-Nr 840

HANDLINGAR

angående avstyckning från ~~fastigheten~~

s. k. Klockarjorden till **BL**,
samt tillhörande
Hassela Fransochens skifteslag
i Hassela socken av Gävleborgs län;
upprättade år 1933

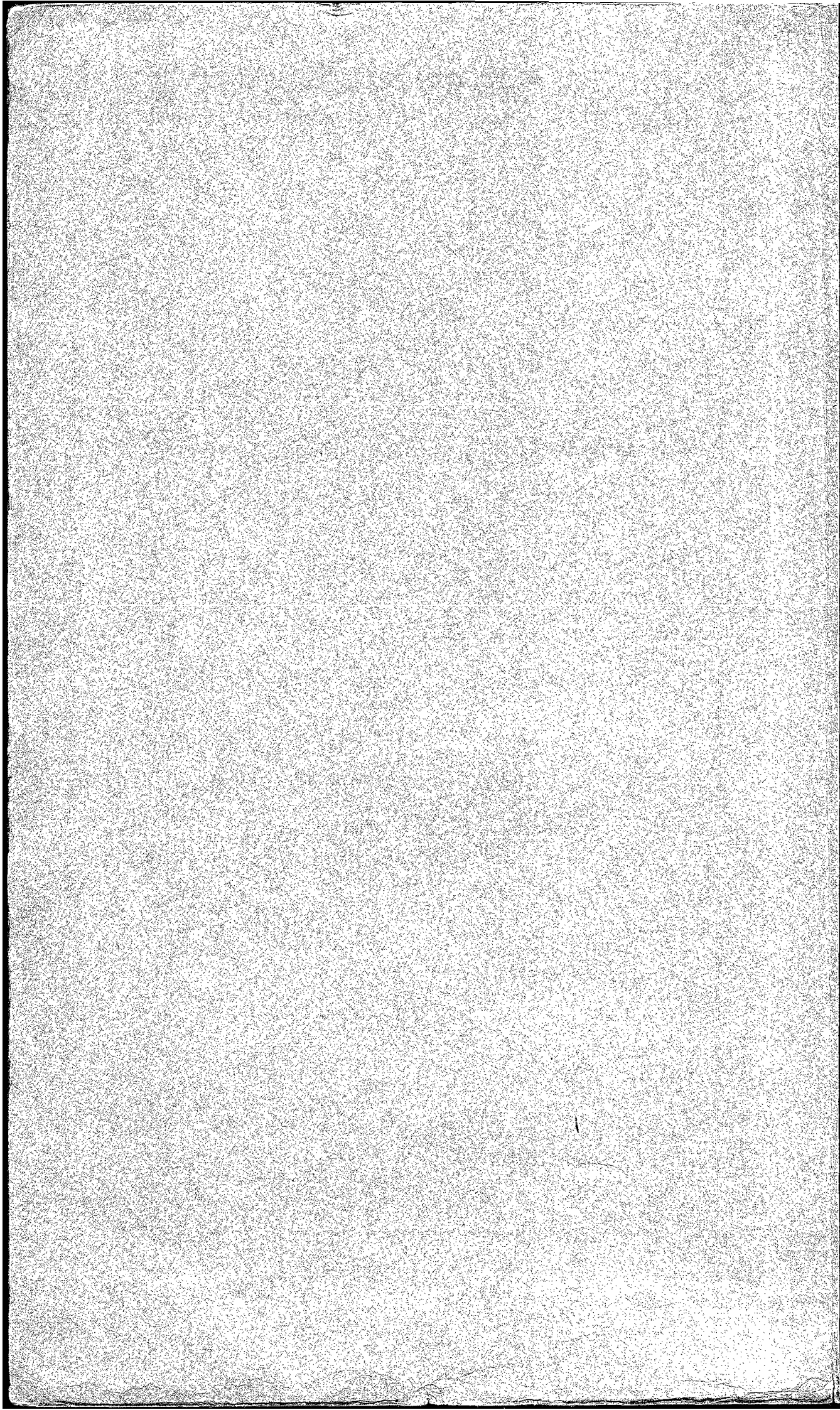
av
J. J. Widen
lantmätare.

Arkiv-Nr _____

Till akten hör	
.....1.....	Innel. kartblad
.....	plan. "
.....	rull. "

Akten består av **13** skrivna sidor jämte en karta.

Hassela nr 356.



Protokoll rörande avstyckning av den s.k.

Klockarjorden litt. BL, samfällt avsatt för

Hassela Framsockens skifteslag uti Hassela

socken av Gävleborgs län.

1 §.

År 1933 den 18 september inställde sig å Hassela gästgivargård under-
tecknad distriktslantmätare för att på grund av därom gjord ansökan
verkställa avstyckning å ovannämnda Klockarjord, samfällt avsatt för
delägarna i Hassela Framsockens skifteslag, bestående av byarna Nordan-
bro, Berge, Svedja, Kyrkbyn och Pastors stomhemmanet, allt i Hassela socken.

För Hassela Framsockens skifteslag närvar nämndeman Nils Norling,
vilken vid sammanträde med skiftesdelägarna blivit utsedd att vid denna
förrättning bevaka skifteslagets intressen./protokollsutdrag rör. detta
beslut, se bilaga nr. 1/. Ävenså närvaro Daniel Rickard Persson och Andre-
as Nord, vilka båda sade sig av skifteslaget fått löfte att förvärva nö-
diga tomtområden till av dem uppförda byggnader å jorden i fråga.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

3 §.

Se bilaga A.

Antecknades, att anledning till jäv mot lantmätaren icke förekom samt
att biträde av godmän icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes karta och handlingar till år 1936 den 7 december fastställt

laga skifte å Hassela Framsockens skifteslag, av vilken karta framgick, att den vid skiftet till klockaren avsatta jorden blivit betecknad med litt. BL och var belägen öster om och intill Skansån.

5 §.

Ombudet Norling anhöll, att området skulle uppdelas på följande sätt:

Den föreslagna nya landsvägen, som i nordvästlig riktning kommer att skära igenom området, skulle avsättas till en bredd av 6 meter.

Skulle två småbrukslotter avsättas, innehållande omkring 1,5 hektar vardera samt omfattande den egentliga inägojorden.

Området sydväst om den blivande landsvägen uppdelas i två tomtlägenheter.

Skulle lämpliga tomtområden avsättas för de närvarande sakägarnas, Persson och Nord, byggnader ävensom en lämplig tomt omkring en Hassela kommun tillhörig gård. Norr om sistnämnda tomtområde skulle avsättas en 5 meter bred väg till utfartsväg för den södra jordbrukslotten.

Nordost om denna väg skulle ytterligare avsättas en tomt.

De till ån gränsande lotterna skulle tillerkännas strand- och vattenrätten medanför deras ägor i Skansån.

Samtliga föreslagna lotter skulle äga delaktighet i skifteslagets rätt att färdas till området och gå ^(gamla) den allmänna bygdevägen strax intill den sydöstra gränsen för Klockarjorden.

Samtliga lotter äga rätt att använda de inom området avsatta vägar-
na.

Slutligen bestämde ombudet, ^{att} ~~att~~ med de till avstyckning föreslagna områdena icke skulle följa rätt till eller delaktighet uti vid föregående skiftesförrättningar för delägarnas gemensamma behov avsatta områden, i ägor, som eljest äro gemensamma för styckningsfastigheterna eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som må tillkomma desamma.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande ^{de} ~~de~~ omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke, och upprättades över vad härvid förekommit skriftlig redogörelse, vilken föredrogs och bilades protokollet. Se bilaga B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

utlåtande:

De lotter, om vilkas bildande är fråga, äro dels avsedda till nu aktuellt blivna s.k. arbetarsmåbruk, varav gjorts förslag om utläggande av två stycken på omkring 1,5 hektar vardera, dels skulle 6 st. tomtlägenheter utläggas.

Då de till arbetarsmåbruk föreslagna områdena även böra rubriceras såsom mindre lägenheter, är den begärda avstyckningen att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, över-

4
ensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.
Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

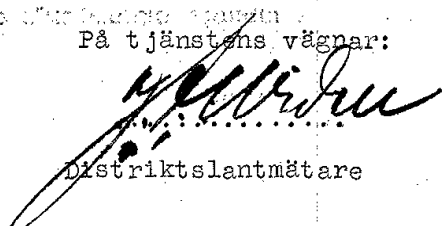
9 §.
Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning ny karta i skalan 1:2000 skulle upprättas och hade sakägarna intet att erinra häremot.

10 §.
Uppmätning av området skulle härafter omedelbart vidtaga, varefter gränserna för olika områden i samråd med sakägarna skulle utläggas samt å marken utstakas och rörläggas.

11 §.
I samråd med sakägarna bestämdes nu, att denna förrättning skulle senare fortsättas och avslutas och skulle sakägarna härom endast under rättas genom skriftligt meddelande eller per telefon.

Hassela den 18 september 1933

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare

Såsom sakägare underskriva:

..... Daniel R. Persson Andreas Nordh.

..... Norling

12 §.

12 okt.
År 1933 den 12 oktober

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet, varom sakägarna blivit särskilt underrättade hade tillstädeskommit nämndeman Nils Norling och Daniel R. Persson samt Andreas Nordh.

13 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som ej ingår i avstyckningsförrättningen, hade ej påfordrats av sakägarna och hade förrättningsmannen under handläggning av förrättningen funnit, att någon sådan åtgärd ej heller erfordrades. Gränsen mot de i sydost angränsande fastigheterna, Kyrkbyn ² samt Kyrkbacken ⁵, Nordanbro ³ och Stakholmen ³ var å marken tydlig och klar och förädd med rösen i samtliga brythingspunkter. Dessa gamla rösen hava dock blivit ersatta med nya i marken nedgrävda sådana samt försedda med ^(inhuggna) kvadrater.

Gränsen mot i norr angränsande litt. BM var även tydlig och bestod av ett dike.

14 §.

Över det till avstyckning föreslagna området förelåg nu karta och hava styckningsgränserna för de föreslagna lotterna å marken blivit utstakade och vederbörligen markerade.

15 §.

Avstyckningsbeskrivning har tecknats å kartan, och innehålla de utlagda

ägalotterna följande arealer:

1' litt. A, småbrukslott 1,6540 hektar

2' " B, " 1,5250 "

3' " C, bostadslägenhet 0,26 "

4' " D, " 0,3125 hektar

5' " E, " 0,2160 " , äges av Daniel Rickard Persson iel

6' " F, " 0,1575 " , " " Andreas Nord

7' " G, " 0,1406 "

8' " H, " 0,1840 "

R.N. 1-8 (Klockarjorden)

Till vägar hava avsatts a, innehållande en areal av 0,0270 hektar samt

b, " " " " 0,0754 "

Hela det avstyckade området innehåller en sammanlagd areal av 4,4476 hektar.

16 §.

Till att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna garna utsågs den till förvaltare för skifteslagets samfälligheter utsedde hemmansägaren Gunnar Åkerlund i Kyrkbyn.

17 §.

Jämlikt 35 § 1 mom. lantmäteritaxan utgör förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen sammanlagt 140 kronor eller 17 kr. 50 öre för varje lott. Härav skulle skifteslaget betala för 6 stl lotter eller 105 kronor och skulle Rickard Persson och Andreas Nord betala sammanlagt

35 kronor eller 17 kr. 50 öre vardera.

18 §.

Men den 25/10
besluten blev utskäpts lagst
Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom 15 dagar härafter tillställas vedrörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Norra Hälsinglands domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet till handa inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda tingslags ägodelningsrätt.

Hassela den 18 oktober 1933

På tjänstens vägnar:

J. Widén
Distriktslantmätare

Såsom sakägare underskriva:

Daniel Rish *Perron* *Kudras* *North*

Stenlund

Bilaga A

Till

Distriktslantmätaren i Bergsjö distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning å s.k. Klockarjorden, vid laga skifte å Hassela Framsockens skifteslag avsatt såsom samfällt för delägarna uti skifteslaget.

Hassela den 7 september 1933

Gunnar Åkerlund
.....

Jäml. lag om bysamfälligheter m.m. utsedd förvaltare

Redogörelse

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning av den s.k. Klockarjorden litt. BL, samfällt tillhörande Hassela Framsockens skifteslag i Hassela socken.

Hassela Framsockens skifteslag omfattar byarna Nordanbro, Berge, Svedja, Kyrkbyn och Pastors stomhemmanet.

Inom dessa byar befintliga fastigheter hava utbrutits vid laga skifte, fastställt den 7 dec. 1836, och enligt den vid berörda skiftesförrättning upprättade delningsbeskrivningen innehålla samtliga vid detsamma utlagda fastigheter sammanlagt:

uti inrösningsjord	1594 hektar
" avrösningsjord	16600 "
" sjöar och vattendrag	985 "

Summa 19179 hektar.

Till styckningsfastigheterna höra andelar i vid hittills verkställda lantmåteriförrättningar för samfällt behov avsatta områden ävensom andelar i oskiftade områden.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorrdelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller att förvänta.

Belägenheten av de till avstyckning avsedda olika områdena framgå av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande styckningslotternas rätt till väg.

Områdenas avskiljande föranleder icke någon behov av ny väg för stamfastigheterna.

Till avstyckning hava föreslagits 2 st. småbrukslotter, vilka betecknas med A och B. Dessutom hava till avstyckning föreslagits 6 st. områden, lämpade till bostadslägenheter och betecknas dessa med litt. C, D, E, ^FG, och H.

De tillämnade småbrukslotterna utläggas till omkring 1,5 hektar vardera och skola de till bostadslägenheter tillämnade tomterna utläggas till arealer, varierande emellan 14 och 26 ar.

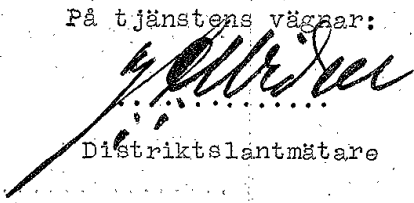
Såväl de till småbrukslägenheter som till bostadslägenheter före-

10
slagna områdena äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpliga att på varaktigt sätt användas för sgda ändamål.

Styckningsfastigheterna äro i allmänhet att anse såsom jordbruksfastigheter och kommer områdenas avskiljande icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheterna såsom särskilda sådana fastigheter.

Hassela den 18 september 1933

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare

Protokoll nr. 1

Utdrag ur protokoll fört vid
sammansättning med delegare i
Hassela Främsöckens Skifteslag
söndagen den 17 sept 1905 i folkska-
lans församling

§ 6

På förslag av J L Berglund kyrkbyn beslutades om
styckning av klockarfjärden m. f. l. fjärdar som kunna lämpa
sig för försäljning till arbetarsmåbruk. Till skifteslagets
ombud vid styckningen valdes Nils Norling kyrko

§ 7

Till justeringsmän för dagens protokoll valdes
J L Berglund och O L Brodin

Day som ordf.

Gunnar Ekherlund ordf.

Justerat
J L Berglund O L Brodin

Rätt utdraget intygas av

Herman Lysberg

Hans Eriksson

Kvitto

Att jag emottagit kopia av kartan rörande avstyckning
å s.k. Klockarjorden från samfälld mark under Hassela Fram-
sockens skifteslag, erkännes och kvitteras härmed.

Hassela den 23 maj 1934

Gunnar Ahlberg

Underskrives och återsändes!

Kvitto

Att jag emottagit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna rörande versktälld avstyckning å s.k. Klockarjorden från Hassela Framsockens skifteslag samfällt tillhörande mark i Hassela socken, erkännes och kvitteras härmed.

Hassela den 31 oktober 1933

Gunnar A. Hasselund

Obs! Underskrives och återsändes omgående!