



Avlopp Roslagen AB
Hantverkavägen 10
763 43 Hallstavik

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett (WC) och bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten)

Fastighet: Rörvik 4:8

Adress: Hasselbacksvägen 16, Vaddö

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja inkommen ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning avsedd för vattentoalett och bad-, disk och tvättvatten, med följande villkor:

Att avloppsanläggningen ska utföras i enlighet med det av sökanden inlämnade förslaget, daterad 2024-12-04. Ansökan kompletterades 2025-01-22.

Att avloppsvatten för byggnad med rubricerad adress med komplementbyggnad, ska avledas till en typgodkänd slamavskiljare och reningsverk, sedan vidare till en efterpoleringsbädd. Anläggningen ska vara dimensionerad för minst ett hushåll, fem personer.

Att dag-, backspolnings- och dräneringsvatten inte får avledas till eller belasta avloppsanläggningen.

Att arbeten kring avloppsanläggningen ska utföras fackmässigt och enligt tillverkarens installationsbeskrivning.

Att resthalten i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för hög skyddsnivå avseende miljöskydd, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD7) och totalfosfor (Ptot) med minst 90 % och en reduktion av totalkväve (Ntot) med minst 50 %.

Att ett egenkontrollprogram för avloppsanläggningen tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalförs. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges Bygg- och miljönämnden.

Att provtagning av utgående avloppsvatten med analys av BOD7, Ptot och Ntot ska utföras efter att anläggningen har varit i drift i ett års tid och därefter kontinuerligt i enlighet med anläggningens framtagna egenkontrollprogram. Analysresultat ska kunna delges Bygg- och miljönämnden vid begäran.



Att en tydlig tömningsinstruktion för avloppsanläggningen ska finnas tillgänglig i anslutning till anläggningen i samband med slamtömning.

Att bifogad entreprenörsrapport ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att avloppsanläggningen färdigställts. Det är fastighetsägarens ansvar att rapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en avgift på 10 950 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften baseras på en fastställd handläggningstid på 7,5 timmar. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7 §, 16 kap 2 § och 26 kap 19 § miljöbalken (1998:808) och 2 § ur Norrtälje kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, samt med hänvisning till 2 kap 2, 3, 6, 7 §§ och 7 kap 16, 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt 13, 19 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Beslut om avgift är fattat med stöd av 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Motivering

Bestämmelserna i miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling så att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Vilka krav som ska ställas på ett avlopp måste därför ses ur ett långsiktigt perspektiv. Planerad avloppsanläggning utgörs av en slamavskiljare och ett reningsverk med utsläpp via en efterpolering. Rening av avloppsvatten sker i verket varav efterpoleringens uppgift är att avleda det renade vattnet till mark.

Anläggningen är placerad inom fastigheten Rörvik 4:8 med utsläppspunkten nordväst om huvudbyggnaden med adress Hasselbacksvägen 16. Från avloppets utsläppspunkt för utgående avloppsvatten till dricksvattentäkt på egen fastighet uppnås ett skyddsavstånd på ca 25 meter. Avrinning från avloppets utsläppspunkt sker bort från denna vattentäkt, belägen uppströms utsläppspunkten. Grannfastigheten Rörvik 4:122, lokaliserad nordöst om Rörvik 4:8 har en vattentäkt placerad söder om huvudbyggnaden. Avstånd mellan denna vattentäkt och planerad utsläppspunkt för avloppsvatten inom Rörvik 4:8 är ca 70 meter. Avrinning från avloppets utsläppspunkt sker västerut mot fastighetsgräns och grannfastighet Rörvik 4:6 och därefter söderut mot strandkant.. I dagsläget saknas vattentäkt för Rörvik 4:6 men avloppsutsläppet inom 4:8 anses inte komma att hindra framtida uttag för fastigheten. I avrinningsområdet finns ingen brunn eller annan recipient för uttag av grundvatten. Vid anläggande av en avloppsanläggning med nämnda förutsättningar, bedöms kraven om normal skyddsnivå avseende hälsoskydd enligt Havs- och



vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) behöva uppfyllas. Avloppets installation anses inte komma att påverka områdets befintliga vattentäkter eller komma att förhindra möjligheter till framtida uttag av grundvatten. Aktuella hälsoskydds krav bedöms därmed kunna uppfyllas.

Vidare är avloppsanläggningen placerad inom strandskyddat område med ca 100 meter till vattenförekomst för Björköfjärden. Vid dessa förhållande bedöms kraven om hög skyddsnivå avseende miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) behöva uppfyllas. Detta fordrar att utgående avloppsvatten renas med en reduktion av BOD7 och Ptot med minst 90 % och Ntot med minst 50 %. Riktvärdet med denna reduktion motsvarar halter om 30 mg/l BOD7, 1 mg/l Ptot och 40 mg/l Ntot. Baserat på den reningsteknik som redovisas i ansökan bekräftas att detta uppfyllas. Eftersom anläggningen bedöms uppfylla kraven för gällande skyddsnivå avseende miljöskyddet anses målen inom vattenmyndighetens förvaltningsplan för att förbättra den ekologiska statusen hos vattenförekomsterna inom norra Östersjöns vattendistrikt inte heller äventyras av aktuell avloppsanläggning. Avloppsanläggningen installation kommer inte strida mot strandskyddens syften om att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Detta under förutsättning att egenkontroll bedrivs korrekt för att säkerställa avloppets funktion och fosforreduktion.

För att säkerställa gällande krav för miljöskyddet ska provtagning av utgående avloppsvatten med analys av parametrarna BOD7, Ptot och Ntot utföras för att bekräfta avloppsanläggningens reningsfunktion. Provtagningen ska utföras för första gången efter att avloppsanläggningen varit i bruk under ett års tid. Därefter ska provtagning ske kontinuerligt i enlighet med anläggningens framtagna egenkontrollprogram. Analysresultat ska kunna delges Bygg- och miljönämnden vid begäran.

För att säkerställa hållbarhet och funktion hos avloppsanläggningen ska anläggandet utföras fackmässigt och i enlighet med de branschregler som finns inom området. Vidare får dag-, backspolnings- och dräneringsvatten inte avledas till eller belasta anläggningen och område där avloppsanläggning kommer placeras ska hållas fria från växter och träd för att motverka risker för framtida rotintrång.

Den som äger sådan anläggning som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljö ska på systematiskt sätt planera och kontrollera anläggningen i förebyggande syfte för att undvika hälsoproblem samt skador på miljön genom så kallad egenkontroll. Egenkontrollen ska inkludera skriftlig dokumentation över avloppsanläggningens service samt statuskontroll och drift. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges Bygg- och miljönämnden för granskning. Det är ägare till rubricerad fastighet som ansvarar över aktuella egenkontrollprogram och,



med fördel i samverkan med sakkunnig över aktuell avloppsanläggning, hålla dem uppdaterade och aktuella.

Om reningsverket ska slamtömmas krävs en tydlig tömningsinstruktion. Denna instruktion ska finnas tillgänglig i anslutning till verket i samband med tömning. Det är viktigt att tydligt märka ut var i verket tömning ska ske och även se till att eventuellt känsliga delar skyddas. Om verkets funktion kräver återfyllnad efter tömning, ligger detta ansvar på fastighetsägaren.

För redovisning av anläggandet av föreslagen avloppsanläggning ska arbetet dokumenteras och vid färdigställandet presenteras i bifogad entreprenörsrapport. Rapporten ska lämnas för granskning till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att anläggningen färdigställts.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen avloppslösning inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön, förutsatt att anläggningen installeras fackmannamässigt och att ovanstående villkor efterlevs. Ansökan kan härmed beviljas.

Bakgrund

Till Bygg- och miljönämnden inkom 2024-12-04 en ansökan om att på fastigheten Rörvik 4:8 få anlägga en enskild avloppsanläggning för rening av avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt. Det inkomna förslaget för utförande av avloppsanläggningen innebär att avloppsvattnet avleds till slamavskiljare, ett reningsverk av typen BioKube och vidare till en 18 kvadratmeter stor efterpoleringsbädd med moduler. Schaktbotten är angiven till 40 cm. Befintlig slamavskiljare från Uponor, tre kubikmeter stor, med tre kammare kommer användas som grovrenstank och ska kompletteras med ett T-rör vid utloppet till reningsverket.

Bygg- och miljönämnden har gett berörda ägare till fastigheten Rörvik 4:6 tillfälle att ta del av ärendets ansökningshandlingar för möjlighet att yttra sig om planerad installation avloppsanläggning inom fastigheten Rörvik 4:8. Ett yttrande inkom 2025-01-28 utan erinran mot installationen av planerad avloppsanläggning.

Bygg- och miljönämnden har gett kommunens renhållare, Norrtälje Vatten och Avfall AB, tillfälle att ta del av ärendets ansökningshandlingar för möjlighet att yttra sig om planerad installation avloppsanläggning inom fastigheten Rörvik 4:8. Kommunikeringen avser möjligheten för slamtömning av avloppsanläggning. Ett yttrande från renhållaren inkom 2024-12-19 där det framgår att det inte finns något att erinra avseende framtida tömningar av planerad avloppsanläggning. Fastighetsägare ansvarar dock att förutsättningar kring avfallshämtning och slamtömning inom sin fastighet förblir fungerande enligt kommunens lokala avfallsföreskrifter.



Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken (1998:808) ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 2 kap 7 § gäller kraven 2-5 §§ och 6 § i första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 7 kap 16 § miljöbalken (1998:808) omfattas inte verksamheter eller åtgärder som innefattas av ett tillstånd enligt miljöbalken av förbud inom strandskyddat område.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken (1998:808) ska, vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att undvika olägenhet ska lämpliga avloppsanläggningar inrättas.

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 26 kap 19 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver sådan verksamhet som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljön kontinuerligt kontrollera verksamheten



Enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Enligt 19 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så gäller ett tillstånd enligt 13 eller 17 § i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Enligt 35 § Förvaltningslagen (2017:900) får ett beslut som kan överklagas verkställas först när överklagandetiden löpt ut.

Enligt 44 § förvaltningslagen (2017:900) ska ett överklagande ha inkommit till beslutsmyndigheten inom tre veckor från det att den som överklagat tagit del av beslutet.

Enligt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får Bygg- och miljönämnden bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken, fastställd av Kommunfullmäktige, ska avgift tas ut för prövning och tillsyn.

Övrigt

- Anläggningen ska påbörjas inom två år från beslutsdatum och slutföras inom fem år från beslutsdatum.
- Anläggningsarbete får påbörjas först när beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft när det inte längre går att överklaga. Överklagandetiden uppgår till 3 veckor efter att beslutet delgivits berörda parter. Om beslutet överklagas vinner det inte laga kraft förrän överprövande myndighet fattat beslut i ärendet.
- Fastighetsägaren är ansvarig för anläggningens utförande, drift, skötsel och funktion.
- Avloppsanläggningens funktion bygger på att slamtömning sker regelbundet. I samband med att entreprenörsrapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden kommer Norrtälje Vatten och Avfall meddelas, så att ett slamtömningsabonnemang startas upp på den nya anläggningen.
- Information och regler kring avfallshämtning och slamtömning finns reglerat i kommunens lokala avfallsföreskrifter. Det är fastighetsägaren ansvar att dessa efterlevs.



Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2025-02-05
Diarienummer: 2024-2210

Delegat

Rebecka Herbring
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Handläggare

Felice Branzell
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

Bilagor

Entreprenörsrapport avseende avlopp för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten till markinfiltration eller motsvarande

Kopia

Jakob Wikström, Breitenfeldsgatan 6 Lgh 1202, 11524 Stockholm



Entreprenörsrapport och beställning av abonnemang för slamtömning

Avser: Avlopp för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten (WC-avlopp) till minireningsverk.

Uppgifter som lämnas i entreprenörsrapporten ligger även till grund för Norrtälje Vatten och Avfalls registrering av slamtömningsabonnemang på anläggningen. Det är fastighetsägarens ansvar att rapporten är fullständigt ifylld och lämnade uppgifter är korrekta för att rätt abonnemang ska registreras samt att rapporten lämnas in till bygg- och miljönämnden snarast efter det att anläggningen färdigställts, se sista sidan.

Fastighetsägare

Namn		
Adress	Postnummer	Ort
E-postadress (anges tydligt)		Telefon dagtid

Fakturamottagare för slamtömning

Vid flera fastighetsägare - ange helst den person som eventuellt redan får fakturan för fastighetens sophämtning.

☐ Fakturamottagare är fastighetsägare enligt ovan.

Namn		
Adress	Postnummer	Ort
E-postadress (anges tydligt)		Telefon dagtid

Allmänna uppgifter

Fastighetsbeteckning	Beslutets diarienummer
RÖRVIK 4:8	2024-2210
Fastigheten är nyligen en avstyckad fastighet	
☐ Nej ☐ Ja, tidigare fastighetsbeteckning:	

Anläggningen

Anläggningen är utförd och placerad i enlighet med tillstånd	Anläggningen tas i bruk	Anläggningen ska nyttjas för
☐ Ja ☐ Nej, ny information bifogas	Datum:	☐ Permanentboende ☐ Fritidsboende

Minireningsverk

☐ Den utförda anläggningen är en helt ny anläggning		
☐ Den utförda anläggningen ersätter en anläggning som ska tas ur bruk*		
Fabrikat/typ	Minireningsverkets slamlagervolym	Fosforfälla/fosforfilter ☐ Ja** ☐ Nej
.....kubikmeter		
Minireningsverket är gemensamt med annan fastighet		
☐ Nej ☐ Ja, med fastighetsbeteckning:		

Fortsättning

Efterföljande rening

☐ Infiltration ☐ Markbädd	Luftning av spridningsledning ☐ Ja ☐ Nej
Ledningarnas antal: Längd: Spridningsyta (m ²):	
Har avskärande dränering utförts ☐ Ja ☐ Nej ☐ Ej aktuell	
Avloppsvattnet pumpas ☐ Ja ☐ Nej	Fördelningsbrunn ☐ Ja ☐ Nej
Schaktbottens djup (cm):	Förstärkningslager (cm):

Endast vid markbädd

Markbäddens botten är tät ☐ Nej ☐ Ja, tätad med:	
Utloppsledning från markbädd till ☐ Dike ☐ Stenkista ☐	Provtagningsbrunn ☐ Ja ☐ Nej

Slamanläggningens placering inför slamtömning

För att kunna ange rätt uppgifter nedan behöver du känna till vilka krav som ställs på dragväg, uppställningsplats och vändplats för att de ska anses vara godtagbara. Kraven och hur en dragväg för sugslang mäts beskrivs på nvaa.se/slangdragning.

Nivåskillnad mellan tömningsfordonets godtagbara uppställningsplats och botten på anläggningen:m
Dragväg för sugslang vid tömning
Avstånd mellan tömningsfordonets godtagbara uppställningsplats och anläggningen/koppling:m
Finns egen sugledning anordnad på fastigheten för att möjliggöra slamtömning
☐ Nej, sugledning behövs inte då sugslangens godtagbara dragväg inte överstiger 30 m.***
☐ Ja. Observera att, om kopplingens placering inte är markerad på situationsplanen bifogad med ansökan/anmälan, ska en uppdaterad situationsplan bifogas där kopplingens placering närmast tömningsfordonet är markerad som KP .
Ligger fastigheten vid en återvändsgata/väg
☐ Nej ☐ Ja, finns en godtagbar vändplats för tömningsfordonet ☐ Ja ☐ Nej
Adress där slamtömning ska utföras:

Bilagor

Bocka för de bilagor du bifogar med entreprenörsrapporten.

- ☐ Fyra, eller vid markbädd fem, bilder - **Ska alltid bifogas och bilderna ska visa:**
- Bild nr 1 ska visa schaktbotten.
 - Bild nr 2 ska visa pålagd markbäddssand (i förekommande fall).
 - Bild nr 3 ska visa singel och ledningarna utlagda.
 - Bild nr 4 ska visa helhetsbild över färdigställd anläggning.
 - Vid markbädd även bild nr 5 som ska visa dräneringslagret som visar utloppsledningar.
- ☐ Ny situationsplan/ny information. **Ska alltid bifogas om anläggningen inte utförts eller placerats enligt tillstånd.**
- ☐ Uppdaterad situationsplan kompletterad med placering av den egna sugledningens koppling markerad som **KP**.

Övrigt

--

Namnunderskrift entreprenör

Namnsteckning	Namnförtydligande
Telefon dagtid	Datum

☐ Fastighetsägaren är införstådd med rapportens inlämnande och att den ligger till grund för uppläggning av slamtömningsabonnemang hos Norrtälje Vatten och Avfall.

Fortsättning

Information

Lämna in entreprenörsrapporten

När entreprenörsrapporten är fullständigt ifylld kan du välja ett av de tre alternativen nedan för att lämna in den och övriga dokument/bilder.

Alternativ 1 – Skickas in via bygg- och miljönämndens e-tjänst norttalje.se/entreprenorsrapport

Alternativ 2 – Skannas in till pdf-format (bilder jpg) och mejlas till: bygg.miljonamnden@norttalje.se

Alternativ 3 – Skickas via post till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje

Registrering av abonnemang för slamtömning

Bygg- och miljönämnden vidarebefordrar entreprenörsrapporten till Norrtälje Vatten och Avfall (NVAA) för registrering av slamtömningsabonnemang. När registrering har skett får fastighetsägaren en bekräftelse från NVAA. Saknas uppgifter i entreprenörsrapporten för att kunna registrera ett abonnemang, kommer fastighetsägaren uppmanas att inkomma med kompletterande uppgifter innan abonnemang kan registreras.

*Avsluta eventuellt pågående abonnemang

Om den nya slamanläggningen ersätter en anläggning som tagits ur bruk, ska anläggningen som tagits ur bruk sluttömmas och dess tömningsabonnemang avslutas. Om detta ännu inte har skett behöver fastighetsägaren höra av sig till NVAA. Eventuellt latrinabonnemang behöver även avslutas om hämtning av latrinkärl ska upphöra från fastigheten. För kontaktuppgifter se nvaa.se/kontakt.

**Uttjänt fosforfälla/fosforfilter

Uttjänt fosforfälla/fosforfilter får endast hämtas av Norrtälje Vatten och Avfall då det klassas som ett kommunalt avfall, för mer information se nvaa.se/minireningsverk.

***Egen sugledning

Om egen sugledning krävs men saknas vid tömning, uteblir tömning och fastighetsägaren faktureras en bomkörningsavgift. Tömning kan då utföras först efter att en sugledning har anordnats på fastigheten och fastighetsägaren har meddelat detta till NVAA. Sugledning beskrivs på nvaa.se/sugledning.

Behandling av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen GDPR (EU) nr 2016/679

Norrtälje kommun inklusive bolag och kommunalförbund behandlar, lagrar och raderar personuppgifter enligt gällande lagstiftning i dataskydd samt kommunens dokumenthanteringsplaner och reglemente för arkiv. Besök norttalje.se/personuppgifter eller kontakta ansvarig nämnd om du vill veta mer.