

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

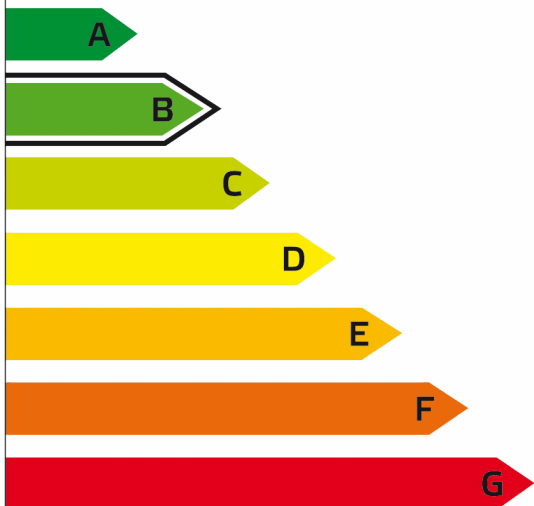
Svanhallavägen 19A, 302 40 Halmstad

Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1641691

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
53 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
28 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Pierre Ekenberg, Anticimex, 2025-08-25

Energideklarationen är giltig till:
2035-08-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Halmstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Eketånga 5:556			Egen beteckning Svanhallavägen 19	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 871424	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Svanhallavägen 19A		Postnummer 30240	Postort Halmstad	Huvudadress ☒
Adress Svanhallavägen 19B		Postnummer 30240	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Svanhallavägen 19C		Postnummer 30240	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Svanhallavägen 19D		Postnummer 30240	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Svanhallavägen 19E		Postnummer 30240	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Svanhallavägen 19F		Postnummer 30240	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Svanhallavägen 19G		Postnummer 30240	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Svanhallavägen 19H		Postnummer 30240	Postort Halmstad	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2016	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
790 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			0
0	Kontor och förvaltning			0
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			0
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			0
Antal trapphus	Köpcentrum			0
1	Vård, dygnet runt			0
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			0
8	Skolor (förskola-universitet)			0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			0
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
0,35 l/s,m²				
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2408 - 2507		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten			
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)	10393		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		7900	kWh
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Halmstad		41995 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
53 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	78 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	Besiktning av byggnaden är utförd sedan tidigare.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
148 solpaneler är installerade och producerar ca 50000 kWh. Dessa förser både byggnaden på Svanhallavägen 17 och 19.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Pierre	Ekenberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-08-25	pierre.ekenberg@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2576	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Halmstad	Dekl.id 1641691
Fastighetsbeteckning Eketånga 5:556	Energideklarationen upprättad 2025-08-25	
Adress Svanhallavägen 19A	Postnummer 302 40	Postort Halmstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	28 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	47 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	53 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4