

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

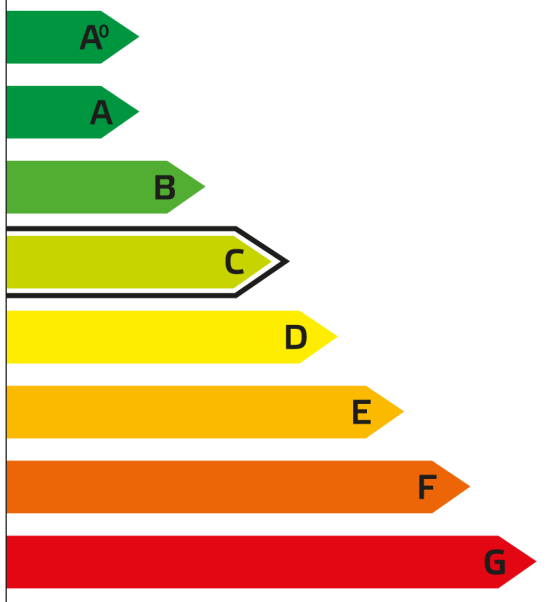
Bokvägen 5, 146 48 Tullinge

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 1952

Energideklarations-ID: 1738438

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
93 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 100 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Ved och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Daniel Nilsson, OBM Byggnadsmiljö
AB, 2026-09-21

Energideklarationen är giltig till:
2036-09-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Botkyrka	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Tisteln 9		A38349	
Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse	
1		Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort
Bokvägen 5		14648	Tullinge
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1952
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
90 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
93 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (primärenergital)	
100 kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Summa² (1-17) 7265 kWh	
144 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Referensvärde 4 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Hushållsel³ (18) 2700 kWh	
kWh/m² ,år		Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
kWh/m² ,år		Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?	
kWh/m² ,år		☐ Ja ☒ Nej	
kWh/m² ,år		Finns solvärme?	
kWh/m² ,år		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
kWh/m² ,år		Finns solcellssystem?	
kWh/m² ,år		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
kWh/m² ,år		7265 kWh/år	
kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
kWh/m² ,år		8337 kWh/år	
kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
kWh/m² ,år		8337 kWh/år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
EnergideklARATIONEN har upprättats enligt Boverkets gällande regler för energideklARATIONER samt beräkning enligt BEN.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Daniel	Nilsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-09-21	daniel.nilsson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7526	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Byggnadsmiljö AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Botkyrka	Dekl.id 1738438
Fastighetsbeteckning Tisteln 9	Energideklarationen upprättad 2026-09-21	
Adress Bokvägen 5	Postnummer 146 48	Postort Tullinge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	81 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	103 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	93 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4