

HYRESINTÄKTER

LGH	RoK	KVM	VÅN	MÅNADSHYRA	ÅRSHYRA	KR/KVM
1	4	90		5 010 kr	60 120 kr	668 kr
2	4	89		5 862 kr	70 344 kr	790 kr
3	4	86		6 161 kr	73 932 kr	860 kr
4	5	112		6 500 kr	78 000 kr	696 kr
5	3	65		4 800 kr	57 600 kr	886 kr
6	3	85		5 900 kr	70 800 kr	833 kr
TOTALT		527		34 233 kr	410 796 kr	779 kr
Kontor			Källare	1 254 kr	15 048 kr	
TOTALA HYRESINTÄKTER				35 487 kr	425 844 kr	

KOSTNADER 2025	KR/KVM	
El	27 842 kr	53 kr
Vatten	32 572 kr	62 kr
Renhållning	15 086 kr	29 kr
Fjärrvärme	102 112 kr	194 kr
Försäkring	15 640 kr	
Reparationer/Underhåll	29 700 kr	
TOTALT	222 952 kr	

DRIFTNETTO 202 892 kr



André Håkansson

Fastighetsmäklare / Kommersiella /Partner

070-876 52 23

Andre.hakansson@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyran





Bedömd marknadsmässig hyresnivå:

LGH	RoK	KVM	VÅN	MÅNADSHYRA	ÅRSHYRA	KR/KVM
1	4	90		8 250 kr	99 000 kr	1 100 kr
2	4	89		8 250 kr	99 000 kr	1 112 kr
3	4	86		8 200 kr	98 400 kr	1 144 kr
4	5	112		9 500 kr	114 000 kr	1 018 kr
5	3	65		5 750 kr	69 000 kr	1 062 kr
6	3	85		8 200 kr	98 400 kr	1 158 kr
TOTALT		527		48 150 kr	577 800 kr	1 096 kr
		Kontor	Källare	1 254 kr	15 048 kr	
TOTALA HYRESINTÄKTER				49 404 kr	592 848 kr	

Beräknade kostnader 2027	KR/KVM	
El	30 000 kr	57 kr
Vatten	34 000 kr	65 kr
Renhållning	15 700 kr	30 kr
Fjärrvärme	106 500 kr	202 kr
Försäkring	16 300 kr	
Reparationer/Underhåll	31 000 kr	
TOTALT	233 500 kr	

DRIFTNETTO 359 348 kr

Beräknad marknadsmässig hyresnivå utgår ifrån dagens standard och skick.