



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gävle Nyvall 11:2 med adress Murängsvägen 9, 80425 Gävle

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1987

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet inte*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4st nycklar till huset och 1 nyckel till hänglåsen på uthuset*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2004: *Bergvärme installerades. Bergvärmepumpen byttes till en ny 2023*

2012: Dränering utförd och garaget i källaren sattes igen.

Före 2011: Skorstenen murades om (besiktiga 110104)

2014: Nytt plåttak lades.

Kök: Köket renoverades i samband med inflyttning. Köksluckorna har senare målats om. Golv har bytts vid flera tillfällen. Under nuvarande golv i köket samt de två övriga rummen på nedervåningen finns ett trägolv som vi köpte från ett lokalt sågverk och som tillverkades för huset.

Övervåning: Byggt om från 1 rum och kök till 3 sovrum, toalett och klädkammare.

2022: Källaren målades om och innerdörrar byttes.

2011: Kamin installerades

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Delvis, el och vatten o avlopp, dränering, tak, skorsten, kamin och källaren*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Har ej renoverats*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Sotaren har ej sotat sedan takbytet pga att stege saknas*

Frågelistan besvarades 2026-09-19 av Anita Margareta Björklund