



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Övre Hån 1:63 med adress Hån Södra Leken 1, 67296 Töcksfors Förvärvat år 2013

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nei

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej ☒ Ja

Bytt takplåt 2017  
Bytt ytterdör 2021

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej ☒ Ja Vannleddasje tak/pipe 2017

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Eldre vinduer, noen med sprekk.

Eldre bygning med behov for oppgraderinger

Underskrift Uppdragsgivare

Oslo 21.09.2026  
Ort och datum



Thomas Dybvik

Oslo 22.09.2026  
Ort och datum



Tor Erik Aakerlund