

ARRENDEKONTRAKT

Mellan lantbrukare Örjan och Urban Axelsson, Kroby, nedan kallade markägare, och xxxxx nedan kallad arrendator har träffats följande arrendekontrakt enligt nedanstående villkor.

§ 1

Ägaren upplåter med nyttjanderätt till arrendatorn det område inom Kroby 11:1 som benämnts tomtplats nr 41 enligt byggnadsplan fastställd 1965-03-23. Sjöängsvägen 18. Detaljplan nr. 2022-3646-98 är fastställd beträffande rätt att nyttja väg från sommarstugeområdet. Samfällighet finns avseende vattentillgång för arrenderätten.

§2

Området upplåtes för fritidsändamål i befintligt skick från och med xxxxxxxx till och med xxxxxx . Den på området befintliga av arrendatorn ägda byggnaden avses att användas som fritidsbostad.

§3

Området skall hållas i vårdat skick och trädfällning eller annan röjning av växtlighet får endast ske efter markägarens medgivande, vilket förbehåller markägaren rätt till normal skogsavverkning.

§4

För grävning schaktning eller annan markförändring skall markägarens skriftliga tillstånd inhämtas. Avgifter och tillhörande kostnader för anslutning till kommunalt vatten och avlopp bekostas av arrendatorn.

§5

Arrendeavgiften är 24 000 kronor årligen. Betalning av arrendeavgiften skall ske senast den 1 juni för det kalenderår som arrendeperioden omfattar till vårt bankgirokonto 5761-3432.

§6

Arrendatorn äger inte utan ägarens godkännande till annan överlåta eller upplåta tomtområdet.

§7

Uppsägning av detta kontrakt eller begäran om villkorsförändring skall lämnas skriftligen till motparten senast ett år före avtalsperiodens utgång, mottagaren skall lämna skriftligt mottagningsbevis på en kopia av handlingen.

Arrendekontraktet är upprättat i två likalydande exemplar och vardera part har tagit var sitt exemplar.

Markägare

Markägare

Arrendator