



Tillvalen som gör ditt hem till ditt.

Grönstråket – Kedjehus i Ubbhult
Lygnersvider [äldre svenskt ord för skogsklädd mark]

Version 1





En känsla som bygger på dina val.

Jo, vi har en leveransbeskrivning. Den är alldeles utmärkt och beskriver den höga kvalitet som såväl produkter som material håller i standardutförande. Vi har också en tillvalsbroschyr, det är den här. Den finns till för att vi märkte att många kunder vill ha möjligheten att vara med och påverka boendet och anpassa stilen efter just sina preferenser.

Utvändigt styrs det mesta av bygglov och regelverk, det är som det är. Men det är innanför väggarna möjligheterna öppnar sig. Här kan du påverka ditt boende och anpassa det efter just din personliga stil.

Det är här våra tre stilpaket kommer in i bilden. Många tycker helt enkelt att det är bekvämt och enkelt att bara behöva välja stil så är allt klappat och klart. Självklart har du ändå möjligheten att göra vissa val inom varje stil.

Tillhör du dem som vill löpa hela linan ut erbjuder vi också möjligheten att göra sina helt egna val (allt du inte får röra är ändringar som påverkar planlösningar, konstruktioner och exteriör utformning). Så, är det egna val du vill göra är det bara att säga till så följer vi dig genom hela processen.

Oavsett hur du gör handlar allt bara om en sak, att skapa en känsla som bygger på dina val.

 Jonas Olofsson

Jonas Olofsson
VD



4

Innehåll

Stilval – Skog

6

Stilval – Tjärn

8

Stilval – Äng

10

Standard / Modernt / Klassiskt

11

Elinstallationer och media

13

Färdigmålad fasad

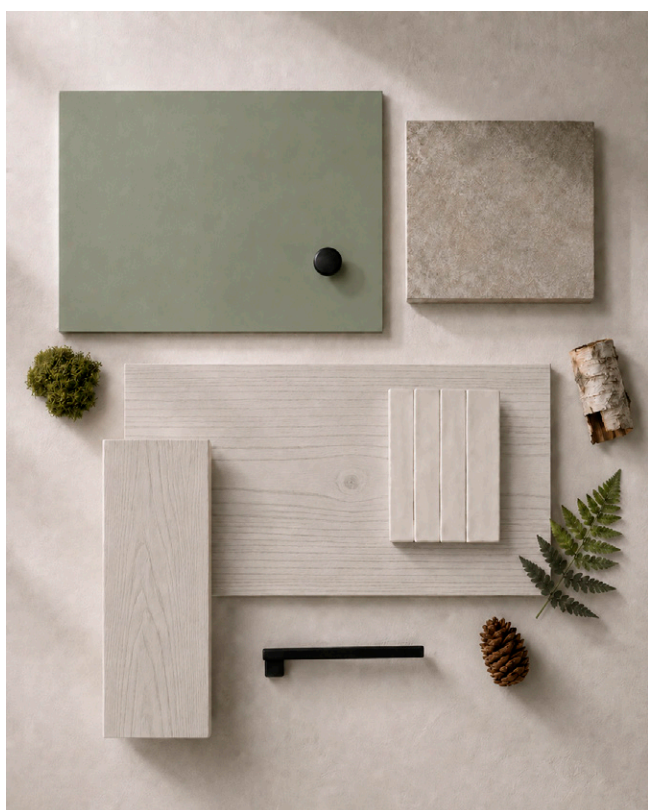
14

Finplanerad tomt



Skog

Den här stilen fann vi bokstavligt talat runt knuten. Där granar samsas med tallar och lövskog. Här finns fina områden att vandra och vistas i. Att husen byggs i trä känns självklart. Interiört har stilen plockat upp skogens kulörer och naturliga material. Furugolvet och furutrappan är bara några exempel. Du kan också välja en mer modern inriktning av stil, eller den något mer klassiska. Låt dina val styra känslan.



Inspirationsbild, material och utförande kan avvika.

Kök/Garderober

Lucka/dörrar: Design Plus, 19 mm slät.
Kulör: Salviagrön NCS S 5005-G50Y.
Bänkskiva: Laminat Crick 3046.
Handtag/Knoppar: Beslag Design Knopp Sture
+ handtag Viva - Mattsvart.
Inreden i tvätt utförs enligt grundutförandet.
Kakel kök: Seasons White Cotton Glossy 7,2 x 29,4.
Rak, stående sättning.

Kök

Vitvaror från Siemens.
Köksfläkt enligt BAS.

Entré

Golv: Furu Modern Vit, lamellparkett från Baseco 15 mm,
ytbehandling med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Trappa: Furu, behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Trösklar på innerdörrar: Ask 12 (ej exakt som golv).
Klinker: Bricmate Kolmården 30 x 60. Art.nr. 38102.



Inreden INR – WC/Dusch 1

Kommod, kulör: Warm Clay.
Spegel Loox med belysning, 70 cm.

Inreden INR – WC/Dusch 2

Kommod och högskåp, kulör: Warm Clay.
Spegel Loox med belysning, 70 cm.
Kakel på vägg: Gryning Vitgrå Matt 25 x 40.
Art.nr. 18710009.
Klinker på golv: Bricmate Kolmården 15X x 15.
Art.nr. 38106.

Tvättstuga/Groventré

Inreden enligt grundutförande.
Klinker på golv enligt grundutförande.

Blandarpaket

Serie: Tapwell, krom.
Takdusch: TVM7200-160.
Kök: ARM984.
Tvättstuga: enligt grundutförande.

Tjärn

Vi begav oss ut på en kort promenad, förbi Nissestigen, och fann Änkatjärn. Här var naturens färgskala lite murrigare, något varmare. Och vattnet i tjärnen var mörkt och nästan lite trolskt. Omsatt till inredning gav det oss inspiration till lite dovre kulörer i kök och på golv. Även här finns naturligtvis olika riktningar, mot det mer moderna eller det klassiska. Små skillnader, men ändå. Låt dina val styra känslan.



Inspirationsbild, material och utförande kan avvika.

Kök/Garderober

Lucka/dörrar: Edge Sephia, mörk mönstrad melaminlucka.
Bänkskiva: Laminat Riverflow Light 3059.
Handtag/Knoppar: Beslag Design Knopp Sture + handtag Viva - Mattsvart.
Inreden i tvättstuga utförs enligt grundutförandet.
Kakel kök: Seasons Dark Bronze Glossy 7,2 x 29,4.
Rak, stående sättning.

Kök

Vitvaror från Siemens.
Köksfläkt enligt BAS.

Entré

Golv: Bjelin Woodura Planks BONNARP 3.0 L, borstad mattlack, Earth Grey.
Trappa: Grundutförande, ekdetaljer pigmenteras lika golv.
Trösklar på innerdörrar: Ek 62 (ej exakt som golv).
Klinker: Centro Kalksten Grå Rt 20 x 60. Art.nr. 16710168.



Kommoden levereras med andra handtag än de som visas på bilden.



Inreden INR – WC/Dusch 1

Kommod, kulör: Carbon Grey.
Spegel Loox med belysning, 70 cm.

Inreden INR – WC/Dusch 2

Kommod och högskåp, kulör: Carbon Grey.
Spegel Loox med belysning, 70 cm.
Kakel på vägg: Block S Grey 30 x 60. Art.nr. 20010337.
Klinker på golv: Centro Kalksten Grå Rt 15 x 15.
Art.nr. 16710176.

Tvättstuga/Groventré

Inreden enligt grundutförande.
Klinker på golv: Centro Kalksten Grå Rt 15 x 15.
Art.nr. 16710176.

Blandarpaket

Serie: Tapwell, mattsvart.
Takdusch: TVM7200-160.
Kök: ARM984.
Tvättstuga: Enligt grundutförande.



Äng

Ubbhultsdrumlinen, en långsträckt höjd som en gång skapades av inlandsisen, ger landskapet och omgivningarna karaktär. Längs höjden ligger ängar och odlad mark som ger en mycket vacker landskapsbild. Stilvalet Äng har hämtat inspirationen från just dessa ängar med jordnära färger och en lugn och nedtonad känsla. Självklart kan du finkalibrera stilen mot det mer moderna eller klassiska. Låt dina val styra känslan.



Kök/Garderober

Lucka/dörrar: Design Plus, 19 mm slät.
Kulör: Khakibeige NCS S2005-Y20R.
Bänkskiva: Laminat Clay Sand 3062.
Handtag/Knoppar: Beslag Design Knopp Sture
+ handtag Viva – Brunerad mässing.
Inreden i tvättstuga utförs enligt grundutförandet.
Kakel kök: Seasons New Bio Glossy 7,2 x 29,4.
Rak, stående sättning.

Kök

Paket från Siemens.
Köksfläkt enligt BAS.

Entré

Golv: Bjelin Woodura Planks VIARP 3.0 L, borstad mattlack, Powder White.
Trappa: Grundutförande, ekdetaljer vitpigmenteras enligt Drömtrappors standardlasyr.
Trösklar på innerdörrar: Ek 36 (ej exakt som golv).
Klinker: Ever Warm Grey Rt 30 x 60. Art.nr 21310029.

Inspirationsbild, material och utförande kan avvika.



Inreden INR – WC/Dusch 1

Kommod, kulör: Warm Clay.
Spegel Loox med belysning, 70 cm.

Inreden INR – WC/Dusch 2

Kommod och högskåp, kulör: Warm Clay.
Spegel Loox med belysning, 70 cm.
Kakel på vägg: Block S Light Grey 30 x 60.
Art.nr. 20010345.
Klinker på golv: Ever Warm Grey Rt 15 x 15.
Art.nr. 21310019.

Tvättstuga/Groventré

Inreden enligt grundutförande.
Klinker på golv: Ever Warm Grey Rt 15 x 15.
Art.nr. 21310019.

Blandarpaket

Serie: Tapwell, Honey Gold.
Takdusch: TVM7200-160.
Kök: ARM984.
Tvättstuga: Enligt grundutförande.

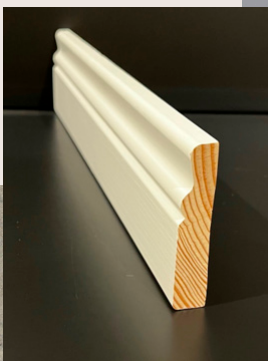
Matcha listerna

Lister kan tyckas vara en liten detalj, men så viktig för helhetsintrycket. Listerna förstärker känslan du vill åstadkomma med alla övriga val. Men på ett subtilt sätt. Det kanske inte är det första du tänker på, men kan få hela huset att kännas mer harmoniskt. Därför erbjuder vi olika alternativ. Då är frågan, vilken stil föredrar du? Modernt eller klassiskt? Låt dina val styra känslan.

Modern

Modern
25 000 kr

Inga taklister. Smygar i öppningar utförs gipsade och målas vita.



Klassiskt

Klassisk
30 000 kr

Foder på fönster/dörrar och golvlister utförs enligt listpaket Allmoge.



Modern

Foder/golvlister enligt grundutförande.

Inga taklister.

Smygar i öppningar utförs gipsade och målas vita.

Fönsterbänkar i kalksten.

Pristillägg på detta stilval.

Klassiskt (ej möjligt för stilval Tjärn)

Foder på fönster/dörrar och golvlister utförs enligt listpaket Allmoge.

Övriga lister enligt BAS.

köksluckor med ramlucka Hagaberg (ej i tvättstuga och garderober).

Pristillägg på detta stilval.

Brytare/belysning/nätverk – Tillvalspaket

Tillval 1 – ändring av brytarserie, alternativ 1

Samtliga, synliga uttag och brytare byts till Schneider Electric Renova (vita).

Pris 15 000 kr

Tillval 2 – ändring av brytarserie, alternativ 2

Samtliga, synliga uttag och brytare byts till Elko Plus, helinfälda (vita).

Pris 10 000 kr

Tillval 3 – ytterbelysning

3 st. armaturer Westal Tratt vägg E27 (svarta). E-nummer: 7705145. Monteras vid huvudentré och altandörrar.

Pris 8 500 kr

Tillval 4 – nätverkspaket (nätverksuttag enligt grundutförande ingår)

Extra nätverksuttag med 2 x cat 6 RJ45 uttag (vita) – Elko RS.

- 1 st. nätverksuttag per sovrum.
- 1 st. nätverksuttag i tvättstuga vid värmepump.

Pris 10 500 kr

Tillval 5 – lilla paketet spotlights (spotlights enligt grundutförande ingår)

Spottar och dimmer Plejd ersätter spotlights HIDE-A-Lite Optic G2 (vita).

- Kök: 6 st. spotlights samt 1 st. dimmer Plejd (ersätter lamputtag i tak enligt grundutförande. Takuttag vid matplats finns kvar, men ej med Plejd).
- Vardagsrum: 4 st. spotlights samt 1 st. dimmer Plejd (ersätter lamputtag i tak enligt grundutförande. Takuttag vid soffbord finns kvar, men ej med Plejd).

Pris 16 500 kr

Belysning - Tillvalspaket

Tillval 6 – stora paketet spotlights (spotlights enligt grundutförande ingår)

Spotlights: HIDE-A-Lite Optic G2 (vita).

Smygspotlights: HIDE-A-LITE Core Smart 450 (vita).

Spotlights:

- Entré: 4 st. spotlights och 1 st. dimmer Plejd (ersätter lampputtag i tak enligt grundutförande).
- Entréplan, korridor: 4 st. spotlights och 1 st. dimmer Plejd (ersätter lampputtag i tak enligt grundutförande).
- Kök: 6 st. spotlights och 1 st. dimmer Plejd (ersätter lampputtag i tak enligt grundutförande. Takuttag vid matplats finns kvar, men ej med Plejd).
- Vardagsrum: 4 st. spotlights samt 1 st. dimmer Plejd (ersätter lampputtag i tak enligt grundutförande. Takuttag vid soffbord finns kvar, men ej med Plejd).
- Övre plan, korridor: 3 st. spotlights och 1 st. dimmer Plejd (ersätter lampputtag i tak enligt grundutförande).
- Allrum: 4 st. spotlights samt 1 st. dimmer Plejd (ersätter lampputtag i tak enligt grundutförande. Takuttag vid soffbord finns kvar, men ej med Plejd).

Smygspotlights:

- Entréplan: 7 st. smygspotlights (alla fönster på nedre plan) samt 1 st. tändning (styr samtliga smygspotlights) med dimmer Plejd.
- Allrum: 4 st. smygspotlights och 1 st. dimmer Plejd.
- Sovrum 1: 2 st. smygspotlights och 1 st. dimmer Plejd.
- Sovrum 2: 2 st. smygspotlights och 1 st. dimmer Plejd.
- Sovrum 3: 2 st. smygspotlights och 1 st. dimmer Plejd.

Pris 80 000 kr

Tillval 7 – lilla paketet dimmer Plejd

- Kök: 2 st. dimmer Plejd.
- Vardagsrum: 2 st. dimmer Plejd.
- WC/Dusch: 1 st. dimmer Plejd.
- Bad: 1 st. dimmer Plejd.

Pris 6 000 kr

Tillval 8 – stora paketet dimmer Plejd

Styrning av samtliga tändningspunkter i villan, totalt 21 st. dimrar.

Pris 21 500 kr

Vill du ha hjälp med att fixa till tomten?

Att bygga hus är ett stort projekt. Under relativt kort tid är det väldigt mycket som bokstavligen ska komma på plats. Samtidigt som ditt vanliga liv pågår. Många kan då tycka att det vore skönt med lite avlastning. Gör det du kan och tycker är roligt, allt annat kan du överlåta till oss. Som det här med tomten till exempel.



-  Utplanerad yta med grässådd.
-  Asfalterad yta
-  Markplatta betong grå 35x35 cm
-  Altan, gröntryckt, trall 28x120 mm

Denna ritning redovisar principen för finplanerad tomt.

Altan, asfalterad infart och carport samt plattytor är lika på tomterna.

Utplanerade jordytor varierar i storlek från tomt till tomt. Höjdskillnader kommer att förekomma. Slänter i bakkant av tomter förekommer. Uppstickande berg/stenblock kan förekomma.

Grässådd utföres inför slutbesiktning. Vattning och skötsel utföres av beställare efter slutbesiktning.

I vårt tompaket ingår följande (se principskiss för angivna ytor).

- Altan, ca 21 kvm, på makadamyta, Gavelsida mot trädgård. Byggs på lämplig stomme med trall (28 x 120 mm). Tryckt, grönfärgat virke.
- Asfaltering av grusad yta vid infart och i carport.
- Plattsättning (gråa betongplattor 35 x 35 cm) på grusad yta i öppning vid utvändigt förråd, på gång mellan infart och entré, vid grusad uteplats utanför kök samt vid sophantering intill infart.
- Sådd för gräsmatta görs på jordyta (Obs! ej uppdriven gräsyta, endast sådd).
- Arbetet utföres inför slutbesiktning.

Måla själv eller överlåt det till oss.

De flesta kan måla, det råder det inget tvivel om. Men det tar tid, ofta väldigt mycket tid om det ska bli riktigt bra. Tid du skulle kunna använda till mycket annat, det brukar finnas en hel del att pyssla med för nyinflyttade villaägare. Vill du ha ditt nya hus proffsmålat är det bara att höra av dig till oss.

Målad
fasad
100 000 kr



Det här ingår och det här behöver du göra själv.

- Husets fasadpanel är vid leveransen mellanstruken med helmatt täcklasyr, kulör NCS S8010-G70Y.
- Huset ska sedan färdigmålas på plats med 1 extra strykning.
- Låter du oss göra arbetet är vårt totalpris (se ovan) inklusive allt, det vill säga målare, färg, material och byggnadsställningar (inklusive upp- och nedmontering). Och ett garanterat bra resultat.



Tel. 0320-380 30 info@byggserviceimark.se bimabvillan.se