Årsredovisning

för

HSB Bostadsrättsförening Dergården i Lerum

716447-7122

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Revisionsberättelse	15-16

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Dergården i Lerum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Allmänt om verksamheten

HSB Bostadsrättsförening Dergården i Lerum äger fastigheten Lerum 2:96. I föreningens fem hus, grupperade runt en innergård med planteringar, finns 47 bostadslägenheter. Av husen är två med hiss och har tre respektive fyra våningar med källarutrymmen, medan de tre andra är tvåvåningshus utan källare.

Husen ligger på bekvämt gångavstånd till Lerums affärs- och kommuncentrum, kommunens gymnasieskola med bibliotek och teaterlokal, Lerums simhall "Vattenpalatset" (byggs om för närvarande) , förskola samt grundskolor. Till närmaste livsmedelsbutik är det ca 100 meter och till Lerums järnvägsstation är det ca 600 meter. Kollektivtrafiken är väl utbyggd och pendeltågen till Göteborg och Alingsås avgår var 30:e minut, under högtrafik ännu oftare. Föreningens fastighet gränsar i öster till hembygdsgården med gamla byggnader och stor, välskött park.

Hos oss har vi en gästlägenhet och en föreningslokal med kök, samt en stor tvättstuga.
Vi har också en lokal som är uthyrd till Inges trafikskola. Till varje lägenhet hör även ett stort uppvärmt källarförråd. Vissa av lägenhterna har dessutom ett mindre kallförråd. Bostädernas yta är på 3520 kvm och totalt uppvärmd yta är 4105 kvm.

På fastigheten finns fyra garagelängor med 36 kallgarage varav 5 med elladdstolpar, och 4 carportar. Dessutom finns det 11 öppna parkeringsplatser, varav två är uthyrda, en är uthyrd till Inges Trafikskola och övriga är besöksparkeriungar. Vidare finns ett förrådsutrymme för föreningens trädgårdsredskap samt ett för förvaring av bildäck i mån av plats.

Administration, fastighetsskötsel och trädgårdsunderhåll är utlagt på entreprenader.

Vi har en underhållsplan för 30 år och där vi fokuserar på den närmaste 10-årsperioden. Vår fastighet bedöms vara i gott skick.

Fastighetens byggnadsbestånd är försäkrat till fullvärde. Vi har också en styrelseansvarsförsäkring, samt en bostadsättsförsäkring, vilket befriar medlemmarna från att teckna egna tillägg.

Föreningen är ansluten till Telias fibernät och Telia-tv med paket lagom, något som ingår i månadsavgiften.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Månadsavgiften höjdes med 3 % från 1 januari 2025.
- Vi beslutade om en ändring i trivselreglerna: Störande arbeten i fastigheterna bör ej påbörjas före kl 08.00 och vara avslutade 20.00.
- Vi har tecknat om avtalet med Kiona (värmen) då 3G-nätet släcks ner och vi uppgraderar till 5G. Det har installerats en hub för mätning av värmen på området och föreningen har satt upp mätare i fem lägenheter för att kunna få en bättre jämförelse av värmen i området.
- Vi har återställt den sönderkörda gräsmattan utanför 35:an samt justerat markstenen. Kantsten vid hörnet mot 37:an inne på gården har bytts ut till körbar marksten.
- Kantsten vid garagen mot parken är fixad, så rullstol kan framföras.
- Ny diskmaskin är inköpt till gemensamhetslokalen.
- Vi monterade vägbulorna vid infarten till området. Farten har sänkts och buller minskat. De måste dock tas bort vintertid.
- Vi beslutade om en uppskjutning av putsning hus D och E. Vi beslutar på nytt när det behöver ske.
- Storstädning har skett i övernattningslägenheten.
- Höststädning skedde 25 oktober med bra uppslutning. Efteråt blev det kaffe och korv.
- Nya vattenmätare är installerade.

Medlemsinformation

Föreningsaktiviteter

Vårfika hade vi den 6 juni med kaffe och hembakt. Den 19 oktober hade vi städdag med god uppslutning samt efterföljande korv och fika. Under våren och hösten så har Fritidsgruppen ordnat regelbunden caféverksamhet.

Information

Medlemmarna har fortlöpande informerats om vad styrelsen beslutat som är av allmänt intresse. Detta har främst skett genom utdelning av ”Dergårdsnytt”, eller genom separata informationsblad, om det kommer upp något särskilt. Det finns även en sms-grupp (Supertext) för föreningen, där vi kan gå ut med information av mer brådskande karaktär.

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Övrigt om styrelse och styrelsearbetet

Styrelse

Joakim Äärlaht	Ordförande
Ingrid Nordkvist	Sekreterare
Jörgen Bergander	Ledamot
Stig Ekwall	Ledamot
Fredrik Jacobsson	Ledamot
Leif Johansson	Ledamot
Inayat Jafari	HSB-rperesentant

Styrelsen har träffats 10 gånger under året.

Firmatecknare har varit Joakim Äärlaht och Stig Ekwall.

Revisorer
Lars Ohrås, ordinarie revisor
Lennart Westling, suppleant

Representant i HSB:s fullmäktige
Föreningens representant i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Joakim Äärlaht.

Valberedning
Stina Holm och Marie Söderberg.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 juni. Totalt 25 medlemmar närvarade, inklusive styrelsen.

Medlemmar och överlåtelser
Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 59 medlemmar.
Under verksamhetsåret har 4 lägenheter överlåtits.

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	3 661	3 497	3 440	3 279	3 236
Resultat efter finansiella poster	869	412	-496	-848	5
Soliditet (%)	39	37	36	36	38
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	961	920	898	854	852
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 003	6 124	6 260	6 381	6 445
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 116	6 238	6 378	6 500	6 566
Sparande per kvm (kr/kvm)	377	283	320	277	150
Räntekänslighet (%)	6	7	7	8	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	219	212	187	189	175
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	93	92	92	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	10 115 000	2 636 181	227 623	411 883	**13 390 687**
Avsättes till underhållsfond		700 000	-700 000		**0**
Återföres från underhållsfon		-193 850	193 850		**0**
Disposition av föregående års resultat:			411 883	-411 883	**0**
Årets resultat				868 959	**868 959**
Belopp vid årets utgång	**10 115 000**	**3 142 331**	**133 356**	**868 959**	**14 259 646**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 356
årets vinst	868 959
	1 002 315

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	700 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-107 000
i ny räkning överföres	409 315
	1 002 315

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 660 629	3 496 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 660 629**	**3 496 920**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 748 063	-1 883 720
Personalkostnader	4, 5	-97 618	-100 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 577	-431 047
Summa rörelsekostnader		**-2 269 258**	**-2 415 329**
Rörelseresultat		**1 391 371**	**1 081 591**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	76 695	109 487
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-599 107	-779 195
Summa finansiella poster		**-522 412**	**-669 708**
Resultat efter finansiella poster		**868 959**	**411 883**
Resultat före skatt		**868 959**	**411 883**
Årets resultat		**868 959**	**411 883**

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	32 227 504	32 651 081
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**32 227 504**	**32 651 081**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**500**	**500**
Summa anläggningstillgångar		**32 228 004**	**32 651 581**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 230
Övriga fordringar		27	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	27 119	31 079
Summa kortfristiga fordringar		**27 146**	**38 311**
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	4 116 803	3 225 927
Summa kassa och bank		**4 116 803**	**3 225 927**
Summa omsättningstillgångar		**4 143 949**	**3 264 238**
SUMMA TILLGÅNGAR		**36 371 953**	**35 915 819**

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 115 000	10 115 000
Fond för yttre underhåll		3 142 331	2 636 181
Summa bundet eget kapital		**13 257 331**	**12 751 181**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 356	227 623
Årets resultat		868 959	411 883
Summa fritt eget kapital		**1 002 315**	**639 506**
Summa eget kapital		**14 259 646**	**13 390 687**
Långfristiga skulder	15		
Övriga skulder till kreditinstitut	16, 18	6 307 813	11 549 813
Summa långfristiga skulder		**6 307 813**	**11 549 813**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	15 219 325	10 409 325
Leverantörsskulder		30 507	69 129
Skatteskulder		5 993	6 965
Övriga skulder		41 618	48 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	507 051	441 664
Summa kortfristiga skulder		**15 804 494**	**10 975 319**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**36 371 953**	**35 915 819**

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		868 959	411 883
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		423 577	431 047
Betald skatt		-997	-1 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**1 291 539**	**841 054**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		7 230	-7 230
Förändring av kortfristiga fordringar		3 960	257 394
Förändring av leverantörsskulder		-38 622	-3 324
Förändring av kortfristiga skulder		58 769	60 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 322 876**	**1 148 466**
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-432 000	-490 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-432 000**	**-490 000**
Årets kassaflöde		**890 876**	**658 466**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 225 927	2 567 461
Likvida medel vid årets slut		**4 116 803**	**3 225 927**

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Lån med en kvarvarade bindningstid på ett år eller mindre, klassifiseras i årsredovisningen som kortfristig skuld även om finansieringen av fastgheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samnt (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i bostadsrättsföreningar.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskafningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 72 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 100 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsagifter Brf Bostäder	3 381 265	3 239 604
Hyresintäkter Lokaler	271 736	240 720
Överlåtelse avgifter	7 629	16 596
	3 660 630	**3 496 920**

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	308 519	418 076
Reparationer	188 374	220 728
El för belysning	109 458	107 551
Fjärrvärme	507 537	468 149
Vatten och avlopp	169 496	184 986
Renhållning,sopor	65 677	88 459
Kostnader för Kabel-TV, data och telefoni	123 516	123 583
Administrativ Förvaltning	70 034	77 206
Fastighetsskatt	86 018	81 300
Medlemsavgift HSB	23 100	23 100
Underhållsplan	28 726	15 246
Övriga driftskostnader	63 830	72 393
	1 744 285	**1 880 777**

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Arvoden till styrelse m fl	80 000	80 000
Lagstadgade sociala avgifter	17 618	20 562
	97 618	**100 562**

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	76 695	109 487
	76 695	**109 487**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader	599 107	779 195
Bankkostnader	3 778	2 943
	602 885	**782 138**

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 244 011	42 244 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**42 244 011**	**42 244 011**
Ingående avskrivningar	-9 592 930	-9 161 883
Årets avskrivningar	-423 577	-431 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 016 507**	**-9 592 930**
Utgående redovisat värde	**32 227 504**	**32 651 081**
Taxeringsvärden byggnader	43 420 000	42 390 000
Taxeringsvärden mark	10 479 000	10 479 000
	53 899 000	**52 869 000**
Bokfört värde byggnader	28 952 504	29 376 081
Bokfört värde mark	3 275 000	3 275 000
	32 227 504	**32 651 081**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 823	147 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**147 823**	**147 823**
Ingående avskrivningar	-147 823	-147 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-147 823**	**-147 823**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Andel i HSB Ekonomisk förening	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500**	**500**
Utgående redovisat värde	**500**	**500**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Periodisering kostnader	16 067	15 733
Upplupna ränteintäkter	11 052	15 346
	27 119	**31 079**

Not 14 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Kassa och bank	4 116 803	3 225 927
	4 116 803	**3 225 927**

Not 15 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	6 739 813	11 549 813
Kort del som förfaller inom ett år från balansdagen	14 787 325	10 409 325
	21 527 138	**21 959 138**

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Sparbanken Alingsås 6556802996	4,86	2024-12-20		0
Sparbanken Alingsås 6555013512	4,577	Rörlig		0
Stadshypotek 10355031	2,1	2026-03-30	4 810 000	4 810 000
Sparbanken Alingsås 9656388601	0,82	2025-06-30	0	3 559 133
Nordea 97558	2,261	2026-12-22	6 418 192	6 418 192
Nordea 02824	2,95	2027-12-15	6 739 813	7 171 813
Nodea 59451	2,264	2026-06-30	3 559 133	
			21 527 138	**21 959 138**
Kortfristig del av långfristig skuld			15 219 325	10 409 325

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	63 953	12 429
Övriga upplupna kost o förutbe	132 713	137 922
Förskott från kunder	310 385	291 313
	507 051	**441 664**

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 883 200	30 883 200
	30 883 200	**30 883 200**

Årsredovisningen beslutades den 27 april 2026

Lerum

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Äärlat
Ordförande

Ingrid Nordkvist

Leif Johansson

Fredrik Jacobsson

Jörgen Bergander

Stig Ekwall

Ferdi Asan

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emil Persson
Revisor
Borevision, av HSB Riksförbund utsedd

Lars Ohrås
Revisor

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÄÄRLAHT
Styrelseordförande
Serienummer: 5c6174a9ee37cc[…]73916f52fac58
IP: 217.208.xxx.xxx
2026-04-30 18:16:36 UTC

STIG EKWALL
Styrelseledamot
Serienummer: 3e71bbb613c7e6[…]cf0cd594eee83
IP: 90.231.xxx.xxx
2026-04-30 18:30:35 UTC

INGRID NORDKVIST
Styrelseledamot
Serienummer: 66b468be158bf6[…]7a87e691ac655
IP: 81.231.xxx.xxx
2026-05-01 08:13:07 UTC

Lars Gunnar Jörgen Bergander
Styrelseledamot
Serienummer: b629da039cc59b[…]0e5d27e99835f
IP: 81.226.xxx.xxx
2026-05-01 08:27:09 UTC

FREDRIK JACOBSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 8ccb4c99e86234[…]31f2407b0d888
IP: 2.248.xxx.xxx
2026-05-03 08:18:15 UTC

Leif Johansson
Styrelseledamot
Serienummer: b93cfc83413c70[…]508a210ab1872
IP: 213.65.xxx.xxx
2026-05-03 16:55:42 UTC

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ferdi Asan
Styrelseledamot
Serienummer: df5541db812016[…]2902b7bf5ba7d
IP: 90.238.xxx.xxx
2026-05-04 12:00:33 UTC

Lars Gunnar Ohrås
Internrevisor
Serienummer: 0104b9b467f06d[…]629098f544a0f
IP: 213.65.xxx.xxx
2026-05-04 20:26:44 UTC

Max Emil Persson
Revisor
Serienummer: 9fc96067a668c9[…]f22cf3388a90a
IP: 81.225.xxx.xxx
2026-05-05 18:15:49 UTC

Penneo dokumentnyckel: NWOQY-1YOJM-6EBUC-7YGLB-2AE2Z-5CDSS

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.