

Årsredovisning
för
Brf Skogsglantan, Tierp
716422-5570

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Skogsglantan, Tierp intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 20 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 20 maj 2026

Sebastian Eriksson

Styrelsen för Brf Skogsglantan, Tierp, med säte i Tierp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-21.

Föreningens byggnad och tomtträtt

Föreningen förvärvade 1991 fastigheten Vallskoga 1:125 i Tierps kommun.

Föreningens fastighet består av 50 st parbyggda marklägenheter.

Lägenhetsfördelning:

27 st 3 rum och kök

14 st 5 rum och kök

9 st 6 rum och kök

Den totala boytan är 4 708 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften för 2025 uppgår till 10 425 kr för varje bostadsbyggnad/småhus eller motsvarande 0,75% av taxeringsvärdet på bostadsbyggnaden/småhus om det ger lägre värde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Nytt taxeringsvärdet fr.o.m. 2025: 45 697 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 447 00 kr och markvärdet 12 250 000 kr. Värdeår är 1992.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 1991-06-13.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut med 660 tkr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-05-28 haft följande sammansättning:

Sebastian Eriksson	Ordförande
Gunilla Ekström	Ledamot
Roland Johansson	Ledamot
Anders Eskilsson	Ledamot
Solbritt Aspius	Ledamot
Karin Aurosell	Suppleant

Föreningen tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under året haft ett konstituerande möte samt nio styrelsemöten.

Revisorer

Gunnar Sjödelius	Ordinarie
Sjödelius Ekonomikonsult AB	

Revisorssuppleant:

Karin Lindroth
Kali Ekonomi

Valberedning

Maria Björkeholm
Camilla Svanström

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Takrenoveringar på garagetak har utförts där det har funnits ett behov.
- Stuprör har monterats på köks tak på 5 och 6 rums lägenheter för att avleda vatten från stora taket.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 77 (78) medlemmar. Under året har 3 (3) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 330	3 171	3 086	2 998	2 940
Resultat efter finansiella poster	-572	-888	-194	359	376
Soliditet (%)	35	36	37	36	35
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	695	662	642	624	611
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 885	5 938	5 991	6 427	6 565
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 885	5 938	5 991	6 427	6 565
Sparande per kvm (kr/kvm)	218	249	300	355	352
Räntekänslighet (%)	8	9	9	10	11
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	98	98	98	98

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Visar med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan stiger med en procent.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Underskottet beror främst på att föreningen har gått över till K3 och har ökade avskrivningskostnader.

Styrelsen arbetar aktivt med att anpassa avgifter och kostnader för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 856 100	20 000	2 658 129	6 346 386	-887 831	15 992 784
Disposition av föregående års resultat:			-759 137	-128 694	887 831	0
Årets resultat					-572 008	-572 008
Belopp vid årets utgång	7 856 100	20 000	1 898 992	6 217 692	-572 008	15 420 776

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 217 693
årets förlust	-572 008
	5 645 685
disponeras så att	
till yttre fonden reserveras	660 000
ianspråktagande av yttre fond	-414 179
i ny räkning överföres	5 399 864
	5 645 685

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 330 413	3 170 720
Övriga rörelseintäkter		25 090	595
Summa rörelseintäkter		3 355 503	3 171 315
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 132 394	-1 887 876
Övriga externa kostnader	4	-508 368	-496 551
Personalkostnader	5	-65 047	-70 000
Avskrivningar		-1 182 183	-640 870
Summa rörelsekostnader		-2 887 992	-3 095 297
Rörelseresultat		467 511	76 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645	44 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 040 164	-1 008 576
Summa finansiella poster		-1 039 519	-963 849
Resultat efter finansiella poster		-572 008	-887 831
Årets resultat		-572 008	-887 831

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 7	41 182 507	42 325 702
Inventarier, verktyg och installationer	8	272 911	311 899
Summa materiella anläggningstillgångar		41 455 418	42 637 601

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	41 800	41 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 800	41 800
Summa anläggningstillgångar		41 497 218	42 679 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	10	1 076 466	597 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	173 313	168 068
Summa kortfristiga fordringar		1 249 779	765 478

Kassa och bank

Kassa och bank		1 053 692	853 692
Summa kassa och bank		1 053 692	853 692
Summa omsättningstillgångar		2 303 471	1 619 170

SUMMA TILLGÅNGAR

43 800 689

44 298 571

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 876 100	7 876 100
Fond för yttre underhåll		1 898 992	2 658 129
Summa bundet eget kapital		9 775 092	10 534 229
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 217 693	6 346 386
Årets resultat		-572 008	-887 831
Summa fritt eget kapital		5 645 685	5 458 555
Summa eget kapital		15 420 777	15 992 784
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	13 250 000	11 047 421
Summa långfristiga skulder		13 250 000	11 047 421
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	14 457 700	16 910 279
Leverantörsskulder		36 342	23 093
Övriga skulder		6	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	635 864	324 988
Summa kortfristiga skulder		15 129 912	17 258 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 800 689	44 298 571

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-572 008	-887 831
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 182 183	640 870
Förändring skatteskuld/fordran	32 271	-112 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	642 446	-359 604

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-77 844	-7 393
Förändring av kortfristiga skulder	324 126	-40 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten	888 728	-407 127

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-250 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-250 000	-250 000

Årets kassaflöde

638 728 **-657 127**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 412 306	2 069 434
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	2 051 034	1 412 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR (2023:1) om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år då man gått från K2-regelverket till K3-regelverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme oeg grund	100 år
Stamledning VA	60 år
El (stammar)	50 år
Stamledning Värme	40 år
Fasad (träpanel)	40 år
Fönster (trä, 3-glas)	40 år
Yttertak (betongpannor)	40 år
Yttertak (takduk)	30 år
Balkong/skärm tak (trä)	30 år
El (elpanna)	25 år
Ventilation	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 270 413	3 114 680
Avgifter för avfallshantering	60 000	56 040
	3 330 413	3 170 720

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Städkostnader	0	19 560
Besiktningsskostnader	0	15 888
Reparationer	492 455	198 757
Trivselsåtgärder	0	208

Planerat underhåll	414 179	1 419 137
Fastighetsel	0	2 079
Avfallshantering	61 074	70 555
Försäkringskostnader	162 709	154 547
Självrisker	1 200	0
Förbrukningsinventarier	499	6 121
Förbrukningsmaterial	278	1 024
	1 132 394	1 887 876

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsavgift	342 728	344 948
Hemsida	3 480	3 267
Föreningsgemensamma kostnader	21 702	26 181
Revisionsarvode	9 750	9 510
Ekonomisk förvaltning	106 685	66 564
Tekn. förvaltning extradeb.	0	10 278
Bankkostnader	150	50
Juridisk konsultation	3 244	14 970
Underhållsplan	13 847	13 229
Lämnade bidrag och gåvor	492	300
Övriga poster	6 290	7 255
	508 368	496 552

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	53 125	55 000
Telefonersättning	250	1 000
Bilersättning	0	100
Sociala avgifter	11 672	13 900
	65 047	70 000

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 435 065	53 435 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 435 065	53 435 065
Ingående avskrivningar	-11 909 363	-11 307 481
Årets avskrivningar	-1 143 195	-601 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 052 558	-11 909 363
Ingående uppskrivningar	800 000	800 000
Redovisat värde mark	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	41 182 507	42 325 702
Taxeringsvärden byggnader	33 447 000	33 643 000
Taxeringsvärden mark	12 250 000	12 350 000
	45 697 000	45 993 000

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 250	586 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 250	586 250
Ingående avskrivningar	-586 250	-586 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 250	-586 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 094	389 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 094	389 875
Ingående avskrivningar	-206 195	-38 988
Årets avskrivningar	-38 988	-38 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 183	-77 976
Utgående redovisat värde	272 911	311 899

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	41 800	41 800
	41 800	41 800

22 st aktier à 1 900 kr.

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	74 031	1 432
Avräkningskonto förvaltare	997 342	558 614
Skattefordringar	5 093	37 364
	1 076 466	597 410

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Ekonomisk förvaltning	18 048	17 206
Fastighetsförsäkring	153 241	148 778
Hemsida	2 024	2 085
	173 313	168 069

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB nr 1013084 0	2,94	2026-05-15	14 257 700	14 307 700
SBAB nr 1064795 9	4,19	2027-01-14	11 047 421	11 047 421
SBAB nr 1461290 4	3,42	2027-09-13	2 402 579	2 602 579
			27 707 700	27 957 700
Kortfristig del av långfristig skuld			14 457 700	16 910 279

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristig skuld. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsen bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 250 000 kr

Lån som förfaller inom ett år inkl. amorteringar: 14 457 700 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	123 011	137 439
Revision	10 000	10 000
Avfallskostnader	5 187	5 173
Förutbetalda avgifter och hyror	252 320	172 376
Reparation vattenskada	245 346	0
	635 864	324 988

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	51 063 000	51 063 000
	51 063 000	51 063 000

Årsredovisningen har beslutats den 27 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelse med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Eriksson
Ordförande

Gunilla Ekström

Roland Johansson

Anders Eskilsson

Solbritt Aspius

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Sjödelius
Godkänd revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Skogsglántan.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-05 20:17:33

Dokumentet är undertecknat av:

	Karl Anders Roland Eskilsson (19580322XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-01 15:40:44
	Bengt Roland Johansson (19510721XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-30 14:44:10
	GUNNAR SJÖDELIUS (19511018XXXX) Revisor	2026-05-05 20:17:33
	GUNILLA EKSTRÖM (19660211XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-27 18:21:27
	Sebastian Eriksson (19830722XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-27 16:30:36
	Solbritt Helena Elinor Aspius (19700821XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-05 18:47:35



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Skogsglántan.pdf (224640 byte)

457E7C9E796113C2168D875859ACB0F568B3CD672F53F9B8A9A2115A8761107BE998CC7E4DEE933C510B
7E8EE046CEC4363AC5461E94A8D25826259418CD1085

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skogsglantan, Tierp
Org.nr 716422-5570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogsglantan, Tierp för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-03-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

u

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogsglantan, Tierp för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

41

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

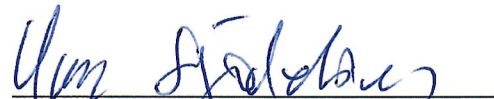
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Gävle den 5 maj 2026



Gunnar Sjödelius
Godkänd revisor