

Årsredovisning
för
Brf Kvarteret Linden 2

769640-0204

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Kvarteret Linden 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har på fastigheten Ulricehamn Skansen 3 uppfört ett flerbostadshus med totalt 42 lägenheter. Inflyttning skedde i slutet på juni 2023.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Ulricehamn kommun, Västra Götalands län.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

		Valda t.o.m. årsstämma
Magnus Velén	Ordförande, Ledamot	2027
Sören Franzén	Ledamot	2026
Margaretha Jakobsson	Ledamot	2026
Per Svensson	Ledamot	2027
Tomas Wegat	Ledamot	2026
Hans Lindgren	Suppleant	2027
Sarah Lindqvist	Suppleant	2027
Amira Mujakovic	Suppleant	2026

Ordinarie revisorer och revisorssuppleanter

		Valda t.o.m. årsstämma
Bengt Palmquist	Ordinarie revisor	2027
Katarina Rademacher	Revisorssuppleant	2027

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12. Under verksamhetsåret har föreningen haft 12 st protokollförda styrelsemöten.

Vid ordinarie föreningsstämma 2026 löper mandatperioden ut för ledamöterna Sören Franzén, Margaretha Jakobsson och Tomas Wegat samt för suppleanten Amira Mujakovic.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-05-31 och kungjordes 2021-06-02.

Föreningens underhållsplan

Föreningens fastighet är nybyggd och garantitid kvarstår fortfarande, under året har 2-årsbesiktning genomförts. Föreningen avsätter till fond för yttre underhåll enligt schablon tills underhållsplan tagits fram.

Fastighet och byggnader

Föreningen har uppför på fastigheten Ulricehamn Skansen 3 ett punkthus om åtta våningar, totalt 42 bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. Till föreningen finns också 41 parkeringsplatser i garage och utomhus, varav 10 st elplatser.

Föreningen innehar marken med äganderätt. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 62 818 000 kr, varav mark 6 827 000 kr och byggnad 55 991 000 kr.

Antal	Lägenhetstyp	Yta
6	1 rok	210
8	2 rok	434
13	3 rok	978
13	4 rok	1 198
<u>2</u>	5 rok	<u>269</u>
42		3 089

	Kall- och	
<u>1</u>	<u>varmgarage</u>	<u>684</u>
Total yta		3 773

Försäkring

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. Försäkringen omfattar ansvar för styrelsens arbete. I försäkringen ingår också kollektivt bostadsrättstillägg vilket innebär att varje bostadsrättshavare inte behöver ha detta tillägg i sin hemförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har löpande följt upp föreningens ekonomi under året. Styrelsen har fastställt budget för år 2026. Den möjliggör en sänkning av årsavgiften med 7,5% vilket har fastställts av styrelsen. Sänkningen har skett från och med januari 2026. Ett av föreningens lån förföll i juni 2025 och placerades om med ny villkorsperiod på 4 år till en ränta av 2,95%, se vidare i not 12 om föreningens lån. Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens avtal. Under året har avtal för teknisk och ekonomisk förvaltning omförhandlats utifrån behov och kostnadsbesparing för föreningen. Avtal för teknisk förvaltning, tidigare Riksbyggen, har ersatts av avtal med Ekbergs Fönsterputs & Städ avseende trapphusstädning och avtal med Karls Markentreprenad avseende snö- och halkbekämpning. Avtal för ekonomisk förvaltning har omförhandlats med Hökerum Bygg.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten. Utöver normalt underhåll genomfördes 2-årsbesiktning i november, 6 st ytterligare laddstationer för elbilsladdning har installerats, s.k "duvspikar" samt hänggrännor har monterats på delara av fasaden/taket och styrelsen har hanterat skador på garageport i samband med påkörning.

Övrigt

Föreningens medlemmar har under året genomfört två städdagar, en vår- och en höststädning.

Koncernförhållanden

Föreningen äger samtliga aktier i Hollys Fastighets AB, 559083-4247. Dotterbolaget administrerar uthyrningen av garageplatser till de boende.

Samfällighet

Föreningen är tillsammans med Brf Kvarteret Linden 1 delägare i samfälligheten Skansen GA:1. Samfälligheten består av gemensamt utrymme för uteplats, källarlokal i Ansgarsgården, terrass i hus 1(Linden 1) och övernattningslägenhet i hus 3(Linden 2). Andelstal Brf Kvarteret Linden 2, 38%, Brf kvarteret Linden 1 62%.

Kapitaltillskott	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Gjorda amorteringar	<u>447 968 kr</u>	<u>427 968 kr</u>	<u>213 984 kr</u>
Summa Kapitaltillskott	447 968 kr	427 968 kr	213 984 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Ulricehamns Energi	Elnät, fjärrvärme, vatten och avlopp
Ulricehamns Energi	Hushållsavfall
7H Kraft AB	Elhandel
Schindler Hiss AB	Hiss
Tele2	TV/Bredband/Telefoni
Hökerum Bygg AB	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning tom 2025-12-31
Länsförsäkringar Älvsborg	Försäkring

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets ingång var 68 st och vid årets utgång 67 st. Under verksamhetsåret har 2 (fg år 2) lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	3 857	3 793	1 667
Resultat efter finansiella poster	-936	-1 056	-701
Soliditet (%)	70	70	70
Driftsnetto	2 499	2 521	1 081
Årsavgift bostäder, (kr/kvm)	1 192	1 177	0
Lån (kr/kvm) Totala ytan	11 054	11 172	11 286
Lån (kr/kvm) Yta bostäder	13 502	13 647	13 785
Sparande (kr/kvm)	183	151	0
Räntekänslighet (%)	11	12	0
Energikostnad (kr/kvm)	144	147	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91	94	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Föreningens fastighet färdigställdes och föreningen har svarat för driften från juli 2023. Eftersom föreningens drift ej redovisas för ett helt räkenskapsår samt varit i uppstartsskede för år 2023 utelämnas vissa nyckeltal, enligt BFNAR 2023:1, som ej anses tillämpliga och rättvisande det första färdigställandeåret.

Upplysning vid förlust

Verksamhetens resultat innebär en förlust där avskrivningar med 1 627 574 kr påverkar negativt. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad samt inventarier och posten påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsens bedömning, vid signering av årsredovisning, är att föreningen tar in tillräckliga medel för att täcka löpande kostnader och att avsättningen till underhållsfond är tillräcklig. Se under rubriken "Resultatdispositioner" samt avsnitt kassaflödesanalys för ytterligare information kring årets resultat och kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 270 000	61 000	-813 250	-1 056 292	99 461 458
Disposition av föregående års resultat:		123 560	-1 179 852	1 056 292	0
Årets resultat				-935 579	-935 579
Belopp vid årets utgång	101 270 000	184 560	-1 993 102	-935 579	98 525 879

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 993 102
årets förlust	-935 579
	-2 928 681

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	123 560
i ny räkning överföres	-3 052 241
	-2 928 681

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 40 kr/kvm enligt ekonomisk plan till dess att underhållsplan är upprättad. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 308 120 kr.

I årets resultat ingår avskrivningar med 1 627 574 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och inventarier, posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 691 995 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 857 065	3 793 490
Övriga intäkter	3	177 003	70 091
		4 034 068	3 863 581
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 386 221	-1 199 333
Övriga kostnader	5	-114 723	-143 395
Personalkostnader		-34 345	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 627 574	-1 626 890
		-3 162 863	-2 969 618
Rörelseresultat		871 205	893 963
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 447	5 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 844 232	-1 955 664
		-1 806 785	-1 950 254
Resultat efter finansiella poster		-935 580	-1 056 291
Resultat före skatt		-935 580	-1 056 291
Årets resultat		-935 579	-1 056 292

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	139 871 504	141 498 394
Inventarier, verktyg och installationer	8	72 790	0
		139 944 294	141 498 394
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	46 370	46 370
		46 370	46 370
Summa anläggningstillgångar		139 990 664	141 544 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 190
Övriga fordringar		36 149	3 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 413	147 678
		140 562	155 522
<i>Kassa och bank</i>		756 222	725 479
Summa omsättningstillgångar		896 784	881 001
SUMMA TILLGÅNGAR		140 887 448	142 425 765



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

101 270 000

101 270 000

Fond för yttre underhåll

184 560

61 000

101 454 560

101 331 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 993 102

-813 250

Årets resultat

-935 579

-1 056 292

-2 928 681

-1 869 542

Summa eget kapital

98 525 879

99 461 458

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

12

27 472 408

27 817 720

Summa långfristiga skulder

27 472 408

27 817 720

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

14 234 172

14 336 828

Leverantörsskulder

69 763

149 948

Aktuella skatteskulder

18 180

66 090

Övriga skulder

0

8 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

567 046

584 827

Summa kortfristiga skulder

14 889 161

15 146 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 887 448

142 425 765

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-935 579

-1 056 292

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 627 574

1 626 890

Betald skatt

-47 910

19 690

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

644 085

590 288

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

4 190

75 434

Förändring av kortfristiga fordringar

10 770

370 808

Förändring av leverantörsskulder

-80 185

-236 618

Förändring av kortfristiga skulder

-26 676

54 736

Kassaflöde från den löpande verksamheten

552 184

854 648

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-73 473

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-73 473

0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-447 968

-427 968

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-447 968

-427 968

Årets kassaflöde

30 743

426 680

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

725 479

298 799

Likvida medel vid årets slut

756 222

725 479

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Föreningens fastighet är anskaffad genom aktiebolag och har redovisats enligt Fars uttalande Red U 9.

Materiella anläggningstillgångar

Föreningens fastighet färdigställdes år 2023. Avskrivning har skett på fastighetens byggnad från juli 2023.

Byggnadens komponenter bedöms ha följande nyttjandeperioder enligt nedan:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme, sanitet (VS)	60 år
El	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre UH (BRH:s ansvar)	120 år
Inre UH (BRF:s ansvar)	30 år
Hiss	25 år
Yttertak	40 år
Restpost övrigt	120 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inventarier, verktyg och installationer

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Bostadsrättsföreningen har inga inkomster utöver avgifter samt räntor hänförliga till fastighetsinnehavet och betalar därför ingen inkomstskatt. I den mån övrig inkomst av kapital eller annan förvärvskälla förekommer beskattas den med statlig inkomstskatt, f n 20,6%.

Uppskjuten skatt

Föreningen köpte samtliga aktier i Hollys Fastighets AB, som ägde fastigheten Ulricehamn Skansen 3 i Ulricehamns kommun. Förvärvet är redovisat i enlighet med Red U9, vilket innebär att övervärdet för aktierna förts till fastigheten. Förvärvet har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till kr 0.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Årsavgift bostäder (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Lån, Totala ytan (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Lån, Yta bostäder (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande (kr/kvm)

Årets resultat+avskrivningar+kostnadsfört underhåll genom den totala ytan (både upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt) i föreningen.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 419 328	3 419 327
Hyror garage och parkeringsplatser*	146 801	141 684
Bredband/telefoni	85 680	84 672
Utdebiterad el	108 043	83 639
Utdebitering varmvatten	69 886	48 562
Vidarefakturerings el laddplatser	4 905	6 244
Hyror gemensamhetsutrymme/övernattningslägenhet	19 100	8 000
Övriga intäkter	3 322	1 362
	3 857 065	3 793 490

*Uthyrning av garageplatser administreras av Hollys Fastighets AB.

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Vidarefakturerings kostnader övrigt	63 400	24 485
Försäkringsersättningar	82 925	0
Ersättning administration av garagebolag	20 000	20 000
Övriga intäkter	10 678	25 606
	177 003	70 091

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	207 681	200 775
Löpande reparationer och underhåll*	231 385	56 922
Snö och halkbekämpning	17 118	57 652
Elkostnader	176 990	144 097
Fjärrvärme	238 879	274 073
Vatten	129 132	138 300
Renhållning/sophämtning	81 905	69 069
Hiss och övriga serviceavtal	36 522	35 571
Bredband, Tv/Telefoni	85 448	85 651
Fastighetsförsäkring	39 976	34 321
Fastighetsskatt	12 440	19 690
Diverse lokalkostnader och inventarier mindre värde	31 269	57 261
Diverse övriga fastighetskostnader	86 304	7 980
Vidarefakturerings kostnader	11 172	17 971
	1 386 221	1 199 333

*I posten Löpande reparationer och underhåll ingår kostnader där försäkringsersättning erhållits med 82 925 kr.

Not 5 Övriga kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning och administration	111 180	108 345
Revision	-9 000	26 000
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	12 543	9 050
	114 723	143 395

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 842 783	1 955 658
Övriga räntekostnader	1 449	6
	1 844 232	1 955 664

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 936 500	143 936 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 936 500	143 936 500
Ingående avskrivningar	-2 438 106	-811 216
Årets avskrivningar	-1 626 890	-1 626 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 064 996	-2 438 106
Utgående redovisat värde	139 871 504	141 498 394
Taxeringsvärden byggnader	55 991 000	54 954 000
Taxeringsvärden mark	6 827 000	6 441 000
	62 818 000	61 395 000
Bokfört värde byggnader	117 495 883	119 122 773
Bokfört värde mark	22 375 621	22 375 621
	139 871 504	141 498 394

Posten avser anskaffningskostnad för fastigheten Ulricehamn Skansen 3.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	73 474	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 474	0
Årets avskrivningar	-684	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684	0
Utgående redovisat värde	72 790	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 370	46 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 370	46 370
Utgående redovisat värde	46 370	46 370

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hollys Fastighets AB	100%	100%	500	46 370
				46 370

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hollys Fastighets AB	559083-4247	Ulricehamn	66 423	13 897

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 366 740	40 014 708
	39 366 740	40 014 708

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Ulricehamns Sparbank*	4,89	2025-08-10	0	14 051 516
Ulricehamns Sparbank	2,95	2029-08-10	13 888 860	0
Ulricehamns Sparbank*	4,60	2026-08-10	13 908 860	14 051 516
Ulricehamns Sparbank	4,34	2027-08-10	13 908 860	14 051 516
Avgår kortfristig del som amorteras under nästa år			-467 968	-427 968
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld			-13 766 204	-13 908 860
			27 472 408	27 817 720
Kortfristig del av långfristig skuld			14 234 172	14 336 828

*Lån som villkorsändras under år 2025/2026 klassificeras som kortfristig skuld. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Föreningen har en årlig amorteringsplan på 467 968 kr/år.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda månadsavgifter och hyror	264 014	272 048
Administration garagebolag	150 000	170 000
Övriga upplupna kostnader	153 032	142 779
	567 046	584 827

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	42 796 500	42 796 500
	42 796 500	42 796 500

Årsredovisningen beslutades den 13 april 2026

Ulricehamn

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Velén
Ordförande

Per Svensson

Tomas Wegat

Sören Franzén

Margaretha Jakobsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Palmquist
Revisor

Katarina Rademacher
Revisor suppleant

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576503538

Dokument

ÅR 251231 Linden 2

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2026-04-27 10:40:11 CEST (+0200) av Familjen

Ståhl Invest (FSI)

Färdigställt 2026-04-27 21:08:03 CEST (+0200)

Initierare

Familjen Ståhl Invest (FSI)

Från bolag inom koncernen "Familjen Ståhl Invest i

Ulricehamn AB"

e-signering@hokerumbygg.se

Signerare

Magnus Velén (MV)

magnus.velen@outlook.com

+46735365385



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Velén"

Signerade 2026-04-27 11:00:53 CEST (+0200)

Margaretha Jakobsson (MJ)

maggis.jakobsson@gmail.com

+46709360880



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARGARETHA JAKOBSSON"

Signerade 2026-04-27 21:08:03 CEST (+0200)

Per Svensson (PS)

pellesalltjanst@gmail.com

+46728577876



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
SVENSSON"

Signerade 2026-04-27 10:59:36 CEST (+0200)

Tomas Wegat (TW)

tomas@wegatgolv.se

+46705291090



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS WEGAT"

Signerade 2026-04-27 11:02:18 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557576503538

Sören Franzén (SF)
soren.franzen@outlook.com
+46702633041



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SÖREN FRANZÉN"
Signerade 2026-04-27 16:15:04 CEST (+0200)

Bengt Palmquist (BP)
bengt.palmquist@plsenergy.se
+46705695270



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT ROBERT GÖTE PALMQUIST"
Signerade 2026-04-27 12:40:39 CEST (+0200)

Katarina Rademacher (KR)
katarinamuhonen@gmail.com
+46761149138



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Katarina Rademacher"
Signerade 2026-04-27 10:51:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Kvarteret Linden 2

Org.nr: 769640-0204

För räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kvarteret Linden 2 för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen, samt att årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i årsredovisningen. I revisionen ingår också att pröva tillämpligheten av de redovisningsprinciper som har använts och styrelsens uppskattningar i redovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att revisionen ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Tillstyrkanden

Vi tillstyrker:

- att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen,
- att förlusten enligt fastställd balansräkning disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Palmquist

Revisor

Katarina Rademacher

Revisor suppliant

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576573539

Dokument

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Kvarteret
Linden 2 2025
Huvuddokument
1 sida
Startades 2026-04-27 16:25:11 CEST (+0200) av Familjen
Ståhl Invest (FSI)
Färdigställt 2026-04-27 18:52:05 CEST (+0200)

Initierare

Familjen Ståhl Invest (FSI)
Från bolag inom koncernen "Familjen Ståhl Invest i
Ulricehamn AB"
e-signering@hokerumbygg.se

Signerare

Bengt Palmquist (BP)
bengt.palmquist@plsenergy.se
+46705695270



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENG T ROBERT GÖTE PALMQUIST"
Signerade 2026-04-27 18:52:05 CEST (+0200)

Katarina Rademacher (KR)
katarinamuhonen@gmail.com
+46761149138



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Katarina Rademacher"
Signerade 2026-04-27 16:36:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

