



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Björnen 2 med adress Askgatan 12, 59533 Mjölby

Förvärvat år 2005

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja Nej Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

4,54

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?

Nej ☒ Ja

Rivit en vägg mellan Matrum & vardagsrum, byggt altanen, Flytta köksvägen 1 m. in mot stora sovrummet köket bytt 2005

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Ax bygg service

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej Ja

Dränerat 2015

Problem med elsystem? ☒ Nej Ja all el utbytt 2005 ej källaren

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej Ja

Har ingen Eldstad

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

protokoll Finns från Anticimex

Underskrift Uppdragsgivare

Mjölby 18/9 2026
Ort och datum

Per Åke Jern
Per Åke Jern

Mjölby 18/9 2026
Ort och datum

Birgitta Jern
Birgitta Viola Jern