

Fastignetsgräns
Väg, gångväg
Stenmur
Stodmur
Staket
Häck
Vegetationsgräns
Träd
Täkt
Dag i dagen
Vattenyta
Bef. byggnader
Trappa
Transformatorstation
Servitut
Kraftledning, ledningsstift
När-Avstr. var
Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Avväg höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta, samt reviderad och kompletterad i december 1987 av Konsultföretaget GF, Kartteknik.

Koordinatssystem i höjd: Rh 70
Mätlass II.
Jan-Ove Steffors, Mätningssingenjör

- plankanta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandesbeskrivning

Också utom finns:

- samrådsredogörelse
- utbetalningsutlåtande
- fastighetsförteckning
- vatten- och avloppsutredning
- gatvutredning
- exploateringskalkyl

Godkänd av BN	1988-08-16	\$ 225
Antagen av KF	1988-09-08	\$ 130
Laga kraft	1988-10-06	\$ 12

88/21

0 50 100 m

Följande gäller inom områden med nejlansfärande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

----- grans för planområdet
----- användningsgräns
----- boparkens gränslinje

LOKÄLGATA Lokaltrafik omfattar körgata, eventuell gr-väg nrh

GR-VÄG eventuella skyddsplanteringar

GÄNG- och cykeltrafik

100

	Hochschule	Teknik und Innovation. Transformation.
--	------------	--

	Foredriven höjd över nollplanet
+0.0	
k1	Del av körbanan skall markeras med särskilt material
k2	Förhöjning av körbanan

e1 Huvudbyggnads byggnadsarea får utgöra högst 150 m² för enplansbyggnad respektive 100 m² för tvåplansbyggnad

e2	Huvudbyggnaders sammanlagda bruttarea (avsnir för delområden) för utgåva högst 7000 m ²
e3	Huvudbyggnaders sammanlagda bruttoarea få utgåva högst 7000 m ²

Marken får ej bebyggas

Umrådet skall i huvudsak utbyggas i enlighet med till planens föreslagna illustrationskarta.

Bebyggelsen skall ha ett enhetligt formspråk med samordnat material och färgval, som anknyter till den lokala traditionen.

b1 Takjuror får avgifnas till högst en tredjedel av resp

Sattiga huvudbyggnader skall grundläggas välmsäkrat

ELI STRAUSS (1914-1992)

0 0011

ÖSTRA SKALBERGEN, HUNNEBOSTRAND
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ELLENE 1:383 M F1
SÖTFÄS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-06-14, REV. 1988-08-16 AV
OF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

<i>Nils Holmberg</i>	<i>Poul Lantieri</i>
Nils Holmberg	Poul Lantieri
Arkitekt S&P	Arkitekt S&P

1427-P88/21