



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Burlöv Åkarp 8:103 med adress Tvättmästarevägen 2, 23253 Åkarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inte vad vi känner till.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Totalt 5 nycklar: 3 nycklar som fungerar till både entrédörren och dörren mot trädgården, samt 2 nycklar till garaget.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Källare: Två av fyra rum renoverades. Befintlig träpanel togs bort och väggar/inklädnader i gips byggdes för att dölja rör och husets stålpelare. (2020)*

Entréplan: Golvvärmslingor installerades/förbereddes i golvet och nytt genomgående parkettgolv lades i rummen.

Ett nytt sovrum och en garderob skapades. (2019)

Tillbyggnad/uterum, förråd och terrass: Taket renoverades omkring 2024 på grund av tidigare vatteninträngning. I samband med renoveringen byggdes taket om och förlängdes över terrassen. Taket är en sammanhängande konstruktion som täcker uterummet, det bakomliggande förrådet och terrassen. Det tidigare trädgårdsförrådet är numera ett invändigt förråd i huset och isolerades i samband med takrenoveringen. Terrassgolvet färdigställdes 2026.

Övre plan: Tidigare fanns ett sovrum och i övrigt en öppen planlösning. Ett ytterligare sovrum skapades genom att en del av den öppna ytan byggdes om och avskildes. (2023)

Invändigt: Samtliga tapetserade väggar renoverades. Tapeterna togs bort, väggarna spacklades och jämnades ut och målades därefter vita.

Badrum på entréplan: Badrummet hade ingen dusch när vi köpte huset. En duschkabin installerades, men badrummet i övrigt renoverades inte.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ovan angivna renoverings- och ombyggnadsarbeten har utförts i egen regi. Badrummen har inte renoverats av oss. I badrummet på entréplan har endast en duschkabin installerats. Vi känner inte till om tidigare ägare hade något våtrumsintyg.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag som fastighetsägare har utfört arbetena själv.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det förekom tidigare vatteninträngning genom taket på det befintliga uterummet. Taket renoverades omkring 2024 för att åtgärda problemet. I samband med renoveringen tilläggsisolerades taket och taklutningen ändrades.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi har under vissa perioder av året uppmärksammat förhöjd luftfuktighet i källaren, särskilt i rummet som används som gym. Vi har därför installerat en avfuktare som håller luftfuktigheten på en normal nivå. Vi har inte observerat några synliga fuktskador, men orsaken till den förhöjda luftfuktigheten har inte utretts.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Fastigheten har kommunalt vatten via VA SYD. Vi har inte upplevt några problem med vattenkvaliteten.*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I samband med byte av vattenmätare gick det inte att stänga av vattnet med avstängningsventilen utanför fastigheten. VA SYD bytte därför ut ventilen utan kostnad för oss. Problemet är åtgärdat och vi har inte haft några andra problem med vattenförsörjningen.*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Eldstaden i uterummet har använts sporadiskt. Vi har inte haft besök av sotare eller någon brandskyddskontroll under vår ägartid.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja