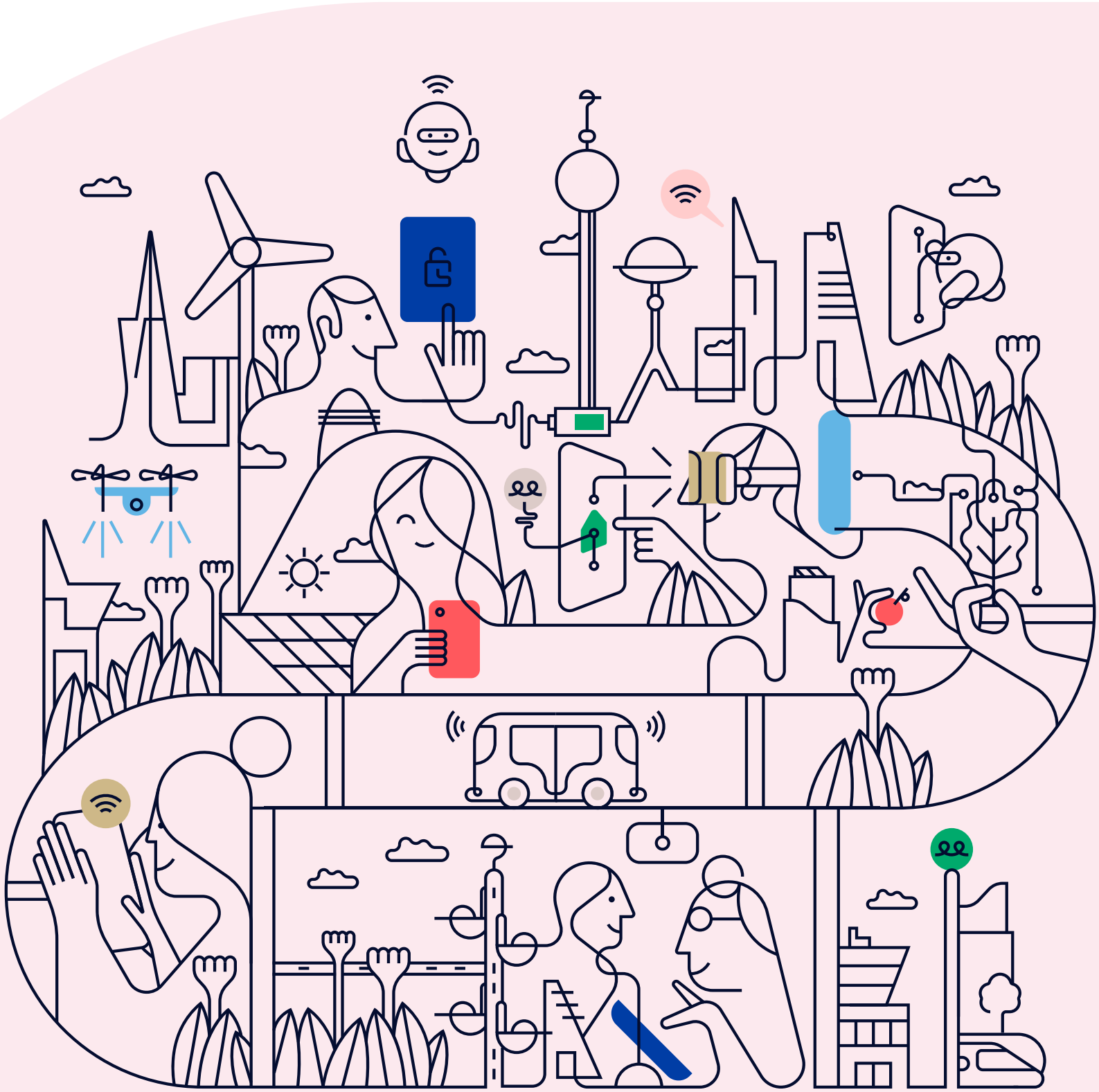
2025

Årsredovisning

Brf Kronan, Vagnhärad



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kronan, Vagnhärad

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... s. 2
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... s. 6

Balansräkning ..... s. 7

Kassaflödesanalys ..... s. 9

Noter ..... s. 10

Underskrifter ..... s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trosa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2025-06-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Norra Husby 1:10	1987	Trosa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1987 och består av 1 flerbostadshus och 4 småhus.

Värdeåret är 1988.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 158 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 118 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gert Lindersson	Ordförande
Jari Taavitsainen	Styrelseledamot
Tawatchai Mentaisong	Styrelseledamot
Gujon Johannesson	Suppleant
Safet Mustafic	Suppleant

Valberedning

Britt-Marie Dahl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Adam Wäppling	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2003-2004	Ommålning av fasad, trädetaljer
2005	Ommålning av balkonger Renovering av balkonger - Nya räcken & stolpar på de två gavelbalkongerna Rörstammar - Underhållsrensning
2006	Tvättning av fasad
2011	Målning/upprustning av träarbeten - De träarbeten som ansågs dåliga renoverades eller byttes ut.
2016	Installation av fiber/stadsnät
2019	Installation av värmepumpar Byte tvättmaskin
2020	Kontroll av balkonger Byte tvättmaskin
2021	Renovering av balkonger, fönster, ommålning fasad, renovering förråd.
2022	Ommålning trapphus Ommålning källargång
2024	Instalation av laddstolpar på samtliga parkeringar
2025	Byte tvättmaskin

Avtal med leverantörer

Hissavtal	Kone
Snöröjning	ORCA
Städ	Vagnhärads Städ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

När det gäller vattenkostnad så erhöll BRF Kronan 108215:- 250602 som återbetalats från Trosa kommun efter deras fel fakturering.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	920 444	826 830	742 927	720 953
Resultat efter fin. poster	77 094	100 525	-249 230	-128 120
Soliditet (%)	4	4	2	5
Yttre fond	1 172 253	801 834	604 588	370 419
Taxeringsvärde	10 700 000	10 621 000	10 317 000	10 317 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	757	672	624	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,3	84,5	94,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 822	6 822	6 822	7 066
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 066	7 066	7 066	7 066
Sparande / kvm totalyta, kr	218	229	36	111
Elkostnad / kvm totalyta, kr	72	91	69	52
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	0	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	62	170	130	61
Energikostnad / kvm totalyta, kr	134	260	199	113
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,69	1,98	1,95	_
Räntekänslighet (%)	9,01	10,15	10,92	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	765 086	-	-	765 086
Fond, yttre underhåll	801 834	-	370 419	1 172 253
Balanserat resultat	-1 368 323	100 525	-370 419	-1 638 217
Årets resultat	100 525	-100 525	77 094	77 094
Eget kapital	**299 122**	**0**	**77 094**	**376 216**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 267 798
Årets resultat	77 094
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-370 419
Totalt	**-1 561 123**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	29 414
Balanseras i ny räkning	**-1 531 709**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	920 443	828 391
Övriga rörelseintäkter	3	0	92 814
Summa rörelseintäkter		**920 443**	**921 205**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-426 568	-475 065
Övriga externa kostnader	9	-75 037	-86 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 884	-116 352
Summa rörelsekostnader		**-638 489**	**-678 026**
RÖRELSERESULTAT		**281 954**	**243 179**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 811	13 922
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-212 671	-156 576
Summa finansiella poster		**-204 860**	**-142 654**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**77 094**	**100 525**
ÅRETS RESULTAT		**77 094**	**100 525**

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	7 307 969	7 444 853
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 307 969**	**7 444 853**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 000**	**2 000**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**7 309 969**	**7 446 853**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 122	11 271
Övriga fordringar	14	1 205 473	923 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	24 303	15 734
Summa kortfristiga fordringar		**1 235 898**	**950 765**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 235 898**	**950 765**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 545 867**	**8 397 618**

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		765 086	765 086
Fond för yttre underhåll		1 172 253	801 834
Summa bundet eget kapital		**1 937 339**	**1 566 920**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 638 217	-1 368 323
Årets resultat		77 094	100 525
Summa ansamlad förlust		**-1 561 123**	**-1 267 798**
SUMMA EGET KAPITAL		**376 216**	**299 122**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 900 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		**3 900 000**	**2 900 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		39 683	2 703
Skatteskulder		1 594	0
Övriga kortfristiga skulder		94 369	83 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	134 005	112 130
Summa kortfristiga skulder		**4 269 651**	**5 198 496**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 545 867**	**8 397 618**

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**281 954**	**243 179**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	136 884	116 352
	418 838	**359 531**
Erhållen ränta	7 811	13 922
Erlagd ränta	-195 126	-156 701
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**231 523**	**216 752**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7 177	-72 773
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	53 610	30 865
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**292 310**	**174 844**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**292 310**	**174 844**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**852 579**	**677 734**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 144 889**	**852 579**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kronan, Vagnhärad är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,88 %
Yttertak	3,63 %
Fasader	2,42 %
Balkonger	2,42 %
Fönster	2,91 %
Stamledningar VA	2,91 %
Stamledningar Värme	1,82 %
El	3,63 %
Hissar	2,91 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	876 984	778 290
Hyresintäkter p-plats	30 000	27 000
Avsättning till inre fond	-6 580	-6 580
Elintäkter laddstolpe moms	17 933	25 423
Pantsättningsavgift	0	1 146
Överlåtelseavgift	1 470	2 866
Administrativ avgift	637	245
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	**920 443**	**828 391**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	0	83 169
Övriga intäkter, moms	0	9 645
Summa	**0**	**92 814**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	19 000	15 200
Hissbesiktning	2 391	2 321
Gårdkostnader	165	2 031
Snöröjning/sandning	5 427	31 574
Serviceavtal	9 408	8 624
Förbrukningsmaterial	4 912	4 382
Summa	**41 303**	**64 132**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	9 091	0
Värmeanläggning/undercentral	31 705	0
Ventilation	29 522	0
Elinstallationer	9 038	3 927
Summa	**79 356**	**3 927**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	29 414	0
Summa	**29 414**	**0**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	80 624	101 257
Uppvärmning	1	0
Vatten	69 530	189 871
Sophämtning/renhållning	25 849	23 275
Summa	**176 003**	**314 403**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	17 192	24 560
Bredband	20 629	29 943
Fastighetsskatt	52 734	38 100
Korr. fastighetsskatt	9 937	0
Summa	**100 492**	**92 603**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	1 107
Juridiska åtgärder	8 750	0
Styrelseomkostnader	1 190	0
Fritids och trivselkostnader	2 134	66
Föreningskostnader	2 356	2 510
Förvaltningsarvode enl avtal	43 257	41 509
Överlåtelsekostnad	2 058	4 012
Pantsättningskostnad	0	1 720
Administration	5 483	3 811
Konsultkostnader	5 619	31 875
Bostadsrätterna Sverige	4 190	0
Summa	**75 037**	**86 610**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	212 671	156 407
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	169
Summa	**212 671**	**156 576**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 962 170	9 962 170
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**9 962 170**	**9 962 170**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 517 317	-2 400 965
Årets avskrivning	-136 884	-116 352
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 654 201**	**-2 517 317**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**7 307 969**	**7 444 853**
I utgående restvärde ingår mark med	*746 895*	*746 895*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 640 000	7 648 000
Taxeringsvärde mark	3 060 000	2 973 000
Summa	**10 700 000**	**10 621 000**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	140 811	140 811
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**140 811**	**140 811**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-140 811	-140 811
Utgående ackumulerad avskrivning	**-140 811**	**-140 811**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	**2 000**	**2 000**

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	59 382	58 698
Skattefordringar	0	9 937
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	1 202	2 546
Transaktionskonto	87 762	54 692
Borgo räntekonto	1 057 127	797 887
Summa	**1 205 473**	**923 760**

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	10 019	4 190
Förutbet försäkr premier	8 596	0
Förutbet bredband	2 700	9 983
Upplupna intäkter	2 988	1 561
Summa	**24 303**	**15 734**

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2027-01-25	1,78 %	2 900 000	2 900 000
Swedbank	2026-01-23	3,30 %	4 000 000	4 000 000
Swedbank	2028-01-11	3,39 %	1 000 000	1 000 000
Summa			**7 900 000**	**7 900 000**
Varav kortfristig del			4 000 000	5 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	1 534	8 574
Uppl kostnad Städning entrepr	2 500	1 425
Uppl kostn el	7 942	9 089
Uppl kostn räntor	35 005	0
Uppl kostn vatten	7 786	0
Uppl ränta bokslut	0	17 460
Förutbet hyror/avgifter	79 238	75 582
Summa	**134 005**	**112 130**

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 019 000	9 019 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes 1 januari 2026 med 5%

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-03.

Vagnhärad, 2026-03-03

Ort och datum

Gert Lindersson
Ordförande

Jari Taavitsainen.

Jari Taavitsainen
Styrelseledamot

Tawatchai Mentaisong

Tawatchai Mentaisong
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-03

Adam Wäppling
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kronan, Vagnhärad
Organisationsnummer 716402-1898

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kronan Vagnhärad, för räkenskapsåret tillika kalenderåret 20250101-20251231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grund av vår revision.

Revisionen har utförst i enlighet med god revisionsed. Det innebär att vi planerat och genomfört revision för att i rimlig grad försäkra oss om att revisionen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vagnhärad 2026-03-03

Adam Wäppling