

Sammanfattning av

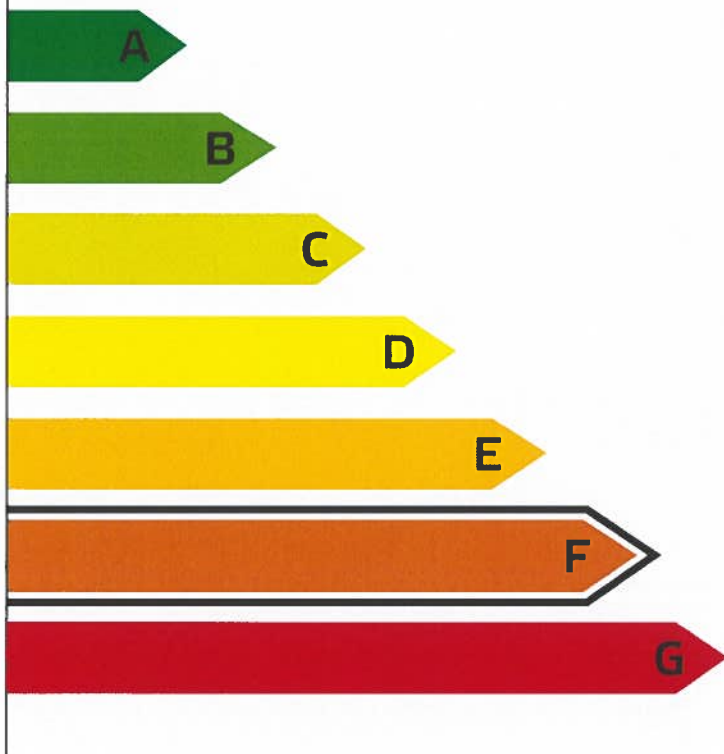
# ENERGIDEKLARATION

Värmdövägen 217, 131 41 Nacka  
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 1906

Energideklarations-ID: 1528531

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
148 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
82 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Zanel Skoro, Brommabesiktning AB,  
2024-10-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-10-17

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                                                 |                        |                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                                | Kommun<br>Nacka        | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                                                                                           |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Sicklaön 151:20 |                        | Egen beteckning<br>Värmdövägen 217                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Husnummer<br>1                                                  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>493316                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas  |
| Adress<br>Värmdövägen 217                                       |                        | Postnummer<br>13141                                                                                                           | Postort<br>Nacka                                                                                                                          |
|                                                                 |                        | Huvudadress<br>                            |                                                                                                                                           |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br><b>320 - Hyreshusenhet, bostäder</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadskategori<br><b>Flerbostadshus</b>                    |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp<br><b>Friliggande</b>                            |  |
| Nybyggnadsår<br><b>1906</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                              |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><b>433</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><b>100</b>           |  |
| Avarmgarage<br><b>0</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |  |
| Antal trapphus<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Restaurang                                                   |  |
| Antal bostadslägenheter<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Kontor och förvaltning                                       |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br><b>0,35</b> l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum                                                   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>0</b>                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>100</b>                                                   |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen.                                 |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|--|-----|------------------|--|-----|-----------------|--|-----|---------|--|-----|----------------------------|--|-----|-----------------------|--|-----|----------------------|--|-----|-------------------------|--|-----|--------------------|--|-----|-------------------------|-------|-----|------------------------------|--|-----|-------------------------------|--|-----|---------------------------------|--|-----|--------------------------|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2201 - 2212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)<br>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>26163</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>4330</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                          | Energi för                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                    |                           | uppvärmning    | tappvarmvatten | Fjärrvärme (1) |  | kWh | Olja, fossil (2) |  | kWh | Gas, fossil (3) |  | kWh | Ved (4) |  | kWh | Flis/pellets/briketter (5) |  | kWh | Övrigt biobränsle (6) |  | kWh | El (vattenburen) (7) |  | kWh | El (direktverkande) (8) |  | kWh | El (luftburen) (9) |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) | 26163 | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | 4330 | kWh | Fjärrkyla (15) kWh<br>El för komfortkyla (16) kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 3909 kWh |  |
| Energi för                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | uppvärmning                                                              | tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26163                                                                    | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4330                                                                     | kWh                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | Summa <sup>2</sup> (1-17) 34402 kWh                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td>m<sup>2</sup></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table> |                                                                                  | Ange solfångararea | Beräknad energiproduktion | m <sup>2</sup> | kWh/år         |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Ange solfångararea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beräknad energiproduktion                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kWh/år                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td>m<sup>2</sup></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table> |                                                                                  | Ange solcellsarea  | Beräknad elproduktion     | m <sup>2</sup> | kWh/år         |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beräknad elproduktion                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kWh/år                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br>35524 kWh/år                                                                                                                                   |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Tyresö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br>63944 kWh/år                                                                                                                                                                           |                                                                                  |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br>148 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br>75 kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br>129 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                   | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br>kWh/m <sup>2</sup> , år |                    |                           |                |                |                |  |     |                  |  |     |                 |  |     |         |  |     |                            |  |     |                       |  |     |                      |  |     |                         |  |     |                    |  |     |                         |       |     |                              |  |     |                               |  |     |                                 |  |     |                          |      |     |                                                                                              |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                       |                                      |                                            |  |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej            |                                            |  |   |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |  |   |
|                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |  |   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup>  |  | % |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Värme</b><br><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<br><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<br><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<br><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<br><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla<br><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<br><input type="checkbox"/> Installation av solvärme<br><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<br><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <b>Ventilation</b><br><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Belysning, kylning m.m.</b><br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Minskad energianvändning</b><br>5370 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Kostnad per sparad kWh</b><br>0,69 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Beskrivning av åtgärden</b><br>Installation utav 50 m <sup>2</sup> solcellspaneler på byggnadens tak . Ev överskott kan antingen kopplas på hushålls-/verksamhetselen eller säljas på nätet. Den minskade energianvändningen är exkl. överskott till nät. Åtgärdsförslaget förutsätter att solcellspanelerna har en ekonomisk livslängd på minst 30 år.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

☒ Ja ☐ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.  
Besiktigat av Brommabesiktning AB.  
Normaliserade värden:  
Varmvatten bostäder : 25 kWh/m2, år / η  
Temperatur: 21°C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaden har delvis kopplade tvåglasfönster och det finns enkla metoder att renovera tvåglasfönster så att de isolerar dubbelt så bra genom att i de tvåglasfönster du redan har sätter in en tredje ruta med lågmissionsglas på insidan, påverkan på huset blir minimalt.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

## Expert

|                       |                          |                 |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Förmamn               | Efternamn                |                 |
| Zanel                 | Skoro                    |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress             |                 |
| 2024-10-17            | info@brommabesiktning.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| 5204                  | Kiwa Swedcert            | Normal          |
| Företag               |                          |                 |
| Brommabesiktning AB   |                          |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                         |                                             |                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                        | Kommun<br>Nacka                             | Dekl.id<br>1528531 |
| Fastighetsbeteckning<br>Sicklaön 151:20 | Energideklarationen upprättad<br>2024-10-17 |                    |
| Adress<br>Värmdövägen 217               | Postnummer<br>131 41                        | Postort<br>Nacka   |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda |                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 82              | kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 131             | kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 148             | kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4