



VÄLKOMMEN TILL

BRF

EKBACKEN

Information till dig som köpare

Från intresseanmälan till inflyttning
och garantibesiktning.

18 september 2026

CARL EK FASTIGHETER

01 / 05

Att köpa nyproduktion

Här beskriver vi vägen till ditt nya hem i Brf Ekbacken. Du får en överblick över köpprocessen och de planerade tidpunkterna.

01 Intresseanmälan

SEPTEMBER 2026

Anmäl ditt intresse via vår hemsida eller ansvarig mäklare för att ta del av försäljningsmaterial, ritningar och kommande information.

02 VIP-visning och bokning

OKTOBER 2026

Efter VIP-visningen kan du reservera en bostad. Vid bokningsavtalet betalar du 25 000 kr, som räknas av från det totala förskottet på 300 000 kr.

03 Bygglov

NOVEMBER 2026

Projektets bygglov planeras att vara klart i november. Därefter följer tecknande av förhandsavtal.

04 Förhandsavtal

DECEMBER 2026

Nästa steg är ett bindande förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. Avtalet signeras digitalt. Eventuella tillval presenteras i en separat tillvalslista.



Från avtal till inflyttning

05 Förskottsbetalning

MARS 2027

Det totala förskottet är 300 000 kr. Bokningsavgiften på 25 000 kr räknas av, så återstående belopp är 275 000 kr. Betalning sker när föreningen har fått Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott.

06 Upplåtelseavtal

SEPTEMBER 2027

Inför tillträdet tecknas upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen. Du får information om avtalet och medlemskapet i föreningen.

07 Tillträde och betalning av köpeskilling

OKTOBER 2027

Du får datum och tid för tillträdet. Inför tillträdet betalas resterande köpeskilling och eventuella tillval. Bostaden besiktigas av en oberoende besiktningsman före tillträdet. Överlämningen sker på plats med Carl Ek Fastigheter och entreprenören.

08 Garantibesiktning

OKTOBER 2029

Garantibesiktning planeras till oktober 2029. Syftet är att upptäcka och hantera eventuella brister som uppkommit under garantitiden.



Preliminär tidslinje

Planerade steg från september 2026 till oktober 2029

Intresseanmälan

September 2026



**VIP-visning
och bokning**

Oktober 2026

Bygglov

November 2026



Förhandsavtal

December 2026

Förskottsbetalning

Mars 2027



Upplåtelseavtal

September 2027

Tillträde och betalning av köpeskilling

Oktober 2027



Garantibesiktning

Oktober 2029

Tidplanen är preliminär och kan ändras under projektets gång.

Välkommen med dina frågor

Varmt välkommen att kontakta våra ansvariga mäklare med frågor om bostäderna och köpprocessen i Brf Ekbacken.



ANSVARIG MÄKLARE

Amir Najafi

Fastighetsbyrån

073-346 02 26

amir.najafi@fastighetsbyran.se



ANSVARIG MÄKLARE

Magnus Wangerheim

Fastighetsbyrån

073-515 67 00

magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se

Vi ser fram emot att hjälpa dig hitta ditt nya hem.