

Karta
 över lögenheten Rosenberg, belägen å ägor till
 3/4 mantal
Åby Üdegård 2'
 och 1/4 mantal
Åby Klockaregård 4'
 uti Åby socken av Östergötlands län
 upprättad vid avstyckning år 1835 av
Ernst Nylander

Distriktslantmätare.

45 0 35 50 75 m.

Skala = 1:1000.

Avstyckningsbeskrivning.

1. Lomt, åker, innehåller 1804 kvadratmeter.
 Det avstyckade området äger rättighet att för utfört
 till delävarögen använda väg till en bredd av 3 meter
 över stamfastigheterna. (5 förrättningsprotokoll)
 Vägen är å denna karta betecknad med a.

§. 149. År 1935. den 1. Mars
 fastställd Överlantmätaren i Östergötlands
 län den avstyckning, denna karta avser, be-
 tygar

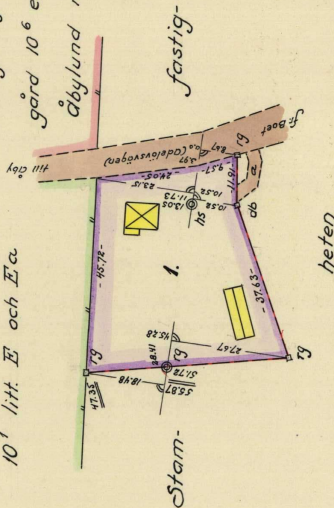
På Ämbets vägnar:

Ernst Nylander

Registerbeteckning, för:
 Stamfastigheten: **Åby Üdegård 2' och Åby Klockaregård 4'**
 Avstyck. området: **Rosenberg 1'**
 Linköping i länets lantmäteri-
 kontor den 3. Mars 1935.

Ernst Nylander

1 mantal Åby Storgård
 10' l/it. E och E.a.
 Åby lög. Åby Stor-
 gård 10' eller
 Åbylund nr 1



Dnr 997. Skat. o. mät. g.
 om. inlag. 56:34



Akt nr:
05-STÅ-342

AU\$05-ST\$A-342

Åby S:n N:r 342

C 18

Dnr 997.

Handlingar

rörande avstyckning från fastigheter na

3/4 mtl Åby Ödegård 2¹ och 1/4 mtl Åby Klockareg 4

uti Åby socken av Östergötlands län

upprättade år 19 35 av

Ernst Nylander

Distriktslantmätare

Akten innehåller 10 skrivna sidor och en karta.

karta 22

Stora Åby S:n N:r 342

— / —

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheterna 3/4 mtl Åby Ödegård 2¹ och
1/4 mtl Åby Klockaregård 4¹
i Åby socken
av Östergötlands län.

1 §.

År 19 35 den 21 mars inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts lantmätare för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:
Eda Petersson, ägare av 3/4 mtl Åby Ödegård 2¹ och 1/4 mtl Åby Klockaregård
4¹, gemensamt kallade Särilan, genom Eric Leife enligt fullmakt / bil.nr 1 /
samt C.A.Asp, vilken genom köpekontrakt den 22 november 1934 inköpt ett om-
råde, beläget å förenämnda fastigheter och föreslaget att avstyckas grän de-
samma.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1/ utdrag av jordregistret för Åby socken,
- 2/ karta med handlingar rörande ett den 29 december 1868 fastställt laga
skifte å Östra Åby samt
- 3/ ett emellan Eda Petersson och C.A.Asp den 22 november 1934 upprättat
köpekontrakt / bil.B /.

- 2 -
5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det till C.A.Asp genom förenämnda köpekontrakt försålda området, som var beläget invid rågången emot 1 mantal Åby Storgård 10¹ och invid bygdevägen Åby-Boet / Adelösvägen /,

att med ~~det avstyckade~~ området skulle följa rättighet att för utfart till nämnda väg använda väg till en bredd av 3 meter sträckande sig över ^{na/} stamfastigheter från områdets södra sida samt att med området icke skulle följa rätt till eller delaktighet i de vid låga skiftet å Östra Åby för delägarnas gemensamma behov avsatta områden, i ägor, som äro gemensamma för styckningsfastigheterna och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomme styckningsfastigheterna.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil.C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom ny mätning karta i skala 1:1000

skulle upprättas..... omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna..

11 §.

Förrättnings sökanden C.A. Asp..... utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan.~~anhöll~~.....
~~att berörda avskrift måtte tillställas~~..... ~~mot postförskott~~
~~å kostnaderna för förrättningen~~. Han anhöll, att lägenheten måtte i hand-
lingarna och i jordregistret för Åby socken upptagas under benämning Rosen-
berg.
12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av C.A. Asp enligt det
emellan Asp och Eda Petersson ingångna köpekontraktet.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal i Mjölby..... måndagen
den 1 april 1935 klockan 10 fm.

Rosenberg..... den 21 mars..... 19 35.

På tjänstens vägnar:

Ernst Nylander
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Eric Reijer

C. A. Asp

14 §.

År 19 35 den 1 april

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
sakägare kommit tillstädes

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
1804 kvadratmeter, som utgjordes av åker.

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till trettiofem kronor öre.

Statsbidrag

se A. D. 413 / 1935
16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Mjölby domsagas ägodelningsrätt genom

besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till nämnda ägodelningsrätt.

Mjölby den 1 april 1935

På tjänstens vägnar:

Ernst Nylander
Distriktslantmätare.

Åren distrikts lantmätare Ernst Nylander
Mjälby

Med för jag närsamt anhåller
om utskickning av en jordansett
cirka 2000 km. inköpt av Prokes
Häls. Petersson Pärson av J. mantalsb.
i St. Key avskan.

slutligen. B. blev i Odessa den 23/11 1931.
Karl Albin Ryd.

Edwards 25a

Avskrift

Köpekontrakt

Bil.B.

Till Herr Karl Albin Asp upplåter och försäljer jag härmed i och för avstyckning från mitt ägande 1 mantal Åby Ödegård kallat Särilan i Stora Åby socken, ett jordområde om cirka 2000 kvadratmeter och kallat Rosenberg, beläget vid den s.k. Åbygatan och gränsar i norr mot Åby Storgårds ägor, i väster och söder mot stamhemmanet samt i öster mot Adelösvägen, i söder skall norra bergväggen utgöra gräns, men köparen erhåller rätt att bruka och använda den i sydöstra delen av tomten varande utvägen.

Tillträde till jordområdet får ske genast och den överenskomna köpeskillingen är Trehundrafemtio /350/ kronor.

Alla kostnader för avstyckning och lagfarts vinnande betalas av köparen, varvid säljaren tillhandahåller erforderliga åtkomsthandlingar.

Köpeskillingen Trehundrafemtio /350/ kronor är denna dag kontant betald och varder härmed kvitterad, vadan denna handling jämväl må utgöra köpebrev.

Särilan den 22 november 1934.

Eda Peterson.

Med förestående köpehandling förklarar jag mig till alla delar nöjd.

Dag som ovan.

C.A.Asp.

Fröken Eda Petersons och Karl Albin Asps egenhändiga namnteckningar bevittna:

Eric Leife

Elsa Karlsson.

Vidimeras

Ex.officio:

Ernst Nylander

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning av lägenheten Rosenberg, belägen å ägor till $3/4$ mantal Åby Ödegård 2¹ och $1/4$ mantal Åby Åby Klockaregård 4¹, gemensamt kallade Särilan, uti Åby socken av Östergötlands län.

Fastigheterna $3/4$ mantal Åby Ödegård 2¹ och $1/4$ mantal Åby Klockaregård 4¹ hava utbrutits med gemensam ägovidd under litt D och Da vid ett den 29 december 1868 fastställt laga skifte.

Enligt den vid ovannämnda laga skifte upprättade delningsbeskrivningen innehålla fastigheterna tillsammans följande areal:

åker.....19,1906 hektar

äng.....18,2435 "

avrösningsjord.....46,1240 "

Summa 83,5581 hektar.

Till Åby Ödegård hör dessutom en genom skifte under litt. I utbruten ägolott.

Efter tiden för laga skiftet har en del av ängen uppodlats till åker.

Fastigheterna hava andel i Lysings häradsallmäning.

Från Åby Ödegård 2¹ hava avsöndrats tvenne lägenheter, vilka tillsammans innehålla 1,8774 hektar. Från Åby Klockaregård 4¹ har ej avsöndrats någon lägenhet.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap.

5 § andrastycket jorddelningslagen.

Belägenheten av det till avstyckning föreslagna området framgår av 5 § förretningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheterna.

Områdets areal uppgår ungefärligen till 2000 kvadratmeter, som utgöres av åker.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Rosenberg den 21 mars 1935.

Å tjänstens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, reading "Ernst Nylander". The signature is written in dark ink and is positioned above a horizontal line that serves as a separator between the signature and the title below.

Distriktslantmätare.

Fullmakt

Bil.nr 1.

för disponent Eric Leife i Ruskilsby att vid förrättning avseende avstyckning från $3/4$ mantal Åby Ödegård nr 2 och $1/4$ mantal Åby Klockaregård nr 4 uti Åby socken min talan föra och min rätt bevaka.

Ombudet befullmäktigas att å mina vägnar meddela bestämmelser och träffa överenskommelser i frågor, som röra förrättningen.

Ombudets laga åtgärder godkännas.

Särlan den 21 mars 1935.

Eda Peterson.

Egenhändiga namnteckningen bevittna:

L. D. Lehnberg

Edsa Karlsson

-11-

Kvitto.

Av distriktslantmätaren Ernst Nylander har jag emottagit avskrift av handlingarna rörande avstyckning av lägenheten Rosenberg å 3/4 mantal Åby Ödegård 2 och 1/4 mantal Åby Klockaregård 4 uti Åby socken.

Åbygatan, Stora Åby pr Ödeshög den 3 april 1935.

E. A. Ås
.....