

Årsredovisning
för
Brf Gretas glänta
769633-2670

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Gretas glänta intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 28 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna den 28 maj 2026

Jörgen Ljungström

Styrelsen för Brf Gretas glänta, med säte i Sigtuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 oktober 2025.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sigtuna Ryttmästaren 1 i Sigtuna kommun med äganderätt.

Föreningen består av tre flerfamiljshus med totalt 69 bostadsrätter samt fem lokaler.

Den totala boarean (BOA) är ca 5 258 kvm och lokalarean (LOA) ca 615 kvm.

Föreningen har 56 garageplatser och 16 parkeringsplatser utomhus fördelade på två olika platser.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
28 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 16 december 2019. Garantitiden är fem år men är jämkad enligt överenskommelse och löper fram till den 1 augusti 2024. Garantibesiktning verkställdes inom två år från godkänd entreprenad. Föreningen har tidigare bestridit slutfaktura från Bonava med fakturadatum 200831 p.g.a. kvarstående större fel i fastigheten. Därför har fakturan om 4 208 518 kr ännu inte reglerats.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Bredablick Förvaltning Uppsala AB gällande städning.

Föreningen har avtal med Svealands Fastighetsteknik AB gällande fastighetsskötsel.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningen GA: Sigtuna Ragvaldsbo GA:12 avseende väg- och gångbanor och därtill hörande anläggningar inom detaljplanområdet. Andelstal för gemensamhetsanläggningen är 6 579/68 850. Anläggningen förvaltas genom Sigtuna Stadsängars samfällighetsförening.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta kvm	Löptid tom
Restaurang	Ja	160	2027-12-31
Tandläkare	Ja	170	2029-10-30
Frisörsalong	Ja	74	2027-12-31
Sushi/Café	Ja	134	2028-11-30
Apotek	Ja	77	2028-11-30

Föreningen är momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning lokaler.

Styrelse

Styrelsen hade efter ordinarie stämma den 6 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jörgen Ljunström ordförande Sture Kjellman Jan-Åke Bäck Robert Wall Jon Sundelin
Suppleanter	Mary Sundström Ulf Ringblom

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 25 (18-20) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Gerd Nordahl och Annika Bohlin Eklöf.

Revisorer

Kungsbron Borevision AB med Maria Sukhova som ordinarie revisor och Joakim Häll som revisorssuppleant.

Yttre fond

Enligt underhållsplanen bör avsättning till yttre fond göras med 351 tkr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Föreningens ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket den 2 mars 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2019. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens förvaltning

Styrelsen har genomfört en särskild besiktning av träpanelen på fastigheten med hjälp av en oberoende besiktningsman, då panelen inte är monterad enligt gällande anvisningar från början.

Under 2025 har styrelsen aktivt arbetat för att Bonava ska åtgärda garanti-fel och brister som ännu inte har avhjälpats. Arbetet omfattar både tidigare ej åtgärdade fel samt fel som identifierades vid femårsbesiktningen.

Föreningen har anlitat företaget Låsmäster som operatör för de automatiska dörrstängarna. En värmeutredning pågår. Bonava påbörjade i december 2025 ett åtgärdsprogram. Stamspolning är planerad att genomföras under 2026.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts under året.

Styrelsen har varit representerad vid möten med kommunen avseende trafiksituationen på Katt Anders gränd, Silvergatan samt Stadsängsgatan.

Ekonomisk förvaltning

Under året har tre lån omsatts enligt följande:

33 700 000 kr till en ränta om 3,07 %, med villkorsändringsdag 2027-03-15

3 250 000 kr till en ränta om 3,00 %, med villkorsändringsdag 2028-11-22

20 000 000 kr till en ränta om 3,00 %, med villkorsändringsdag 2028-11-22

Efter ändrade regler har föreningen erhållit momsåterbetalning avseende affärslokalerna för perioden 2005-05-13 till 2025-02-13. Saldo per 2025-09-23 uppgår till 386 451 kronor.

Från och med räkenskapsåret 2026 är det krav på bostadsrättsföreningar att redovisa enligt K3 istället för K2, vilket varit standard fram till nu. Övergången till K3 innebär en anpassning till en mer detaljerad redovisning av fastighetens komponenter. I K2 sågs hela fastigheten som en enhet och den skrevs av på den tekniska livslängden på stommen och alla ev. framtida utbyten av komponenter hänfördes till resultaträkningen.

Under K3 regelverket bryts hela fastighetens ner i komponenter (tak, fasad, hissar etc.) som skrivs av enligt sin beräknade tekniska livslängd. Resultatet blir mer rättvisande redovisningsmässigt, men gör att avskrivningarna blir väsentligt mycket högre än tidigare vilket gör att föreningens ekonomiska resultat blir sämre. Resultatförändringen är dock endast redovisningsmässig, då det inte påverkar de faktiska in- och utbetalningarna på kontot och det är den likvida situationen som styr nivån på avgiftsuttaget i föreningen, vilket innebär att det i praktiken inte blir någon skillnad mot idag.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	103	103
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3	13
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-5</u>	<u>-13</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	101	103

Under året har 5 (10) bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, (tkr)	7 318	7 154	5 553	5 091
Resultat efter finansiella poster, (tkr)	-1 523	-816	-1 077	-857
Soliditet (%)	69,4	69,3	69,1	69,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	929	986	694	618
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 354	12 515	12 676	16 312
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	17 535	17 763	17 992	18 220
Sparande per kvm (kr/kvm)	282	204	169	257
Räntekänslighet (%)	18,9	18,0	25,9	29,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	156	183	171	188
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70,7	72,5	65,7	62,9

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023. I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas ut av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade. I nyckeltalet skuldsättning per kvm, ingår garageytan i totalytan från 2023 i enlighet med BFNAR 2023, nyckeltalen för åren 2021-2022 är inte omräknade.

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Avgifter för vatten och el ingår i årsavgifter.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningen redovisar ett underskott till följd av höga avskrivningskostnader för byggnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansiering efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	137 241 416	91 493 584	1 736 042	-5 364 247	-816 314	224 290 481
Disposition av föregående års resultat:			521 169	-1 337 483	816 314	0
Årets resultat					-1 523 408	-1 523 408
Belopp vid årets utgång	137 241 416	91 493 584	2 257 211	-6 701 730	-1 523 408	222 767 073

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 701 730
årets förlust	-1 523 408
	-8 225 138

behandlas så att

avsättning till yttre fond	351 000
ianspråktas av yttre fond	-123 649
i ny räkning överföres	-8 452 489
	-8 225 138

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 318 208	7 153 689
Summa rörelseintäkter		7 318 208	7 153 689
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 300 533	-2 206 122
Övriga externa kostnader	4	-354 296	-338 520
Personalkostnader	5	-104 532	-147 177
Avskrivningar		-3 502 719	-2 317 320
Summa rörelsekostnader		-6 262 080	-5 009 139
Rörelseresultat		1 056 128	2 144 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 682	175 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 684 218	-3 136 235
Summa finansiella poster		-2 579 536	-2 960 865
Resultat efter finansiella poster		-1 523 408	-816 316
Årets resultat		-1 523 408	-816 316

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	313 555 001	317 057 720
Summa materiella anläggningstillgångar		313 555 001	317 057 720
Summa anläggningstillgångar		313 555 001	317 057 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-750	263
Övriga fordringar	7	1 665 652	679 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	377 442	292 030
Summa kortfristiga fordringar		2 042 344	971 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 530 945	5 530 945
Summa kassa och bank		5 530 945	5 530 945
Summa omsättningstillgångar		7 573 289	6 502 447
SUMMA TILLGÅNGAR		321 128 290	323 560 167

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

228 735 000

228 735 000

Fond för yttre underhåll

2 257 211

1 736 042

Summa bundet eget kapital

230 992 211

230 471 042

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 701 730

-5 364 245

Årets resultat

-1 523 408

-816 316

Summa fritt eget kapital

-8 225 138

-6 180 561

Summa eget kapital

222 767 073

224 290 481

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

91 000 000

35 475 000

Summa långfristiga skulder

91 000 000

35 475 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

1 200 000

57 925 000

Leverantörsskulder

4 454 594

4 498 267

Skatteskulder

230 870

219 600

Övriga skulder

10

540 004

534 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

935 749

617 156

Summa kortfristiga skulder

7 361 217

63 794 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

321 128 290

323 560 167

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 523 408

-816 316

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

3 502 719

2 317 320

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 979 311

1 501 004

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto

-42 138

-267 823

Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån

291 794

-29 680

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 228 967

1 203 501

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-1 200 000

-1 200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 200 000

-1 200 000

Årets kassaflöde

1 028 967

3 501

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

6 089 364

6 085 862

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

7 118 331

6 089 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 (K3). Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut klassificeras som långfristiga eller kortfristiga beroende på när förfallotidpunkten infaller. Skulder som förfaller till betalning senare än tolv månader efter räkenskapsårets utgång redovisas som långfristiga skulder. Skulder som förfaller till betalning inom tolv månader från räkenskapsårets utgång redovisas som kortfristiga skulder. Amorteringsdelen av långfristiga lån som förfaller till betalning inom nästkommande tolv månadersperiod klassificeras till kortfristig skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod i enlighet med Årsredovisningslagen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under året. Likvida medel i kassaflödesanalysen utgörs av kassa, banktillgodohavanden samt medel på förvaltares klientmedelskonton.

Tillämpade avskrivningstider Byggnad:

Stomme och grund	120 år
Stamledningar värme	80 år
Fönster och -dörrar	60 år
Stamledning VA, el, balkonger	50 år
Fasader	40 år
Yttertak, hissar	30 år
Ventilation, styr- o övervakning	25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 241 638	4 464 880
Hyror lokaler	1 239 428	1 220 063
Hyror p-platser och garage	608 253	566 394
Debiterad fastighetsskatt	68 813	68 813
Elavgifter	348 568	386 786
Vattenavgifter	297 103	335 128
Intäkter avfallshantering	60 424	60 424
Gemensamhetslokal	28 600	28 800
Avgifter andrahandsupplåtelser	19 563	15 240
Övriga intäkter och ersättningar	4 457	7 160
Försäkringsersättningar	24 374	0
Återbetalning moms	376 986	0
	7 318 207	7 153 688

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	67 503	67 283
Trädgårdsskötsel	320	7 059
Städkostnader	96 609	131 999
Systematiskt brandskyddsarbete	25 083	37 987
Snöröjning/sandning	263	490
Serviceavtal	12 527	12 353
Hisservice/besiktning	56 254	46 193
Bevakningskostnader grundavtal	0	5 955
Gemensamhetsanläggning	42 762	30 014
Reparationer	162 727	67 033
Hissreparationer	3 052	3 017
Planerat underhåll	123 649	18 831
Fastighetsel	503 173	458 617
Uppvärmning	573 281	666 531
Vatten och avlopp	89 575	100 605
Avfallshantering	91 519	108 750
Försäkringskostnader	77 694	71 041
Självrisker	11 700	0
Bredband	178 036	212 565
Arrende parkeringsplatser	150 296	126 210
Myndighetskrav	0	21 600
Förbrukningsinventarier	23 486	3 163
Förbrukningsmaterial	7 631	8 826
	3 393	
	2 300 533	2 206 122

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	121 070	109 800
Kundförluster	0	12 173
Föreningsgemensamma kostnader	14 982	14 682
Revisionsarvode	23 875	34 064
Ekonomisk förvaltning	129 964	94 124
Bankkostnader	3 645	3 546
Konsultarvoden	0	8 262
Underhållsplan	13 177	10 423
Medlems-/föreningsavgifter	6 970	6 970
Gåvor	0	299
Mätdata	33 356	32 414
Övriga poster	7 257	11 762
	354 296	338 519

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	88 200	114 600
Sociala avgifter	16 332	32 577
	104 532	147 177

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	231 732 000	231 732 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 732 000	231 732 000
Ingående avskrivningar	-11 627 280	-9 309 960
Årets avskrivningar	-3 502 719	-2 317 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 129 999	-11 627 280
Ingående värde mark	96 953 000	96 953 000
Utgående bokfört värde mark	96 953 000	96 953 000
Utgående redovisat värde	313 555 001	317 057 720
Taxeringsvärden byggnader	133 000 000	126 800 000
Taxeringsvärden mark	22 107 000	27 180 000
	155 107 000	153 980 000

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	78 265	120 790
Avräkningskonto förvaltare	1 587 387	558 419
	1 665 652	679 209

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Ekonomisk förvaltning	23 251	22 889
Fastighetsförsäkring	27 421	22 852
Arrende parkeringsplatser	21 310	10 934
Medlemsavgifter	6 270	0
Bredband	28 099	28 099
Serviceavtal	21 650	47 823
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	159 499	159 433
Upplupna ränteintäkter	89 942	0
	377 442	292 030

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,00	2028-11-22	3 200 000	3 400 000
SBAB	3,00	2028-11-22	20 000 000	20 000 000
SBAB	3,07	2027-03-15	33 525 000	34 225 000
Handelsbanken	1,49	2029-12-30	35 475 000	35 775 000
			92 200 000	93 400 000
Kortfristig del av lån			1 200 000	57 625 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 0 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 1 200 000 kr varav 0 kr ingår i lån som förfaller

Not 10 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Depositionsavgifter	532 000	492 000
Moms	-34 900	42 501
Övriga kortfristiga skulder	112	163
Personalskatt	26 460	0
Avräkning lagst soc avgifter	16 332	0
	540 004	534 664

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvode	98 719	98 719
Sociala avgifter	31 015	31 015
Revisionsarvode	22 032	22 032
El	58 210	58 371
Fastighetsskötsel	5 303	0
Städning	7 175	7 259
Fjärrvärme	63 336	79 916
Reparationer	28 305	0
Förutbetalda avgifter och hyror	621 653	319 844
	935 748	617 156

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
	100 000 000	100 000 000

Årsredovisningen har beslutats 10 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Sigtuna den dag som framgår av våra digitala signaturer

Jörgen Ljungström
Ordförande

Sture Kjellman

Jan-Åke Bäck

Robert Wall

Jon Sundelin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Häll
Revisor
Kungsbron Borevision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Gretas_glänta.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-14 21:23:21

Dokumentet är undertecknat av:

 JÖRGEN LJUNGSTRÖM (19530307XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-13 10:45:44
 JAN ÅKE BÄCK (19401017XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-13 13:12:19
 Jon Anders Samuel Sundelin (19850829XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-13 19:08:49
 Joakim Rickard Häll (19860522XXXX) Revisor	2026-04-14 21:23:21
 Sture Kjellman (19451025XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-13 11:07:58
 Karl Robert Wall (19580220XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-13 10:11:49



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Gretas_glänta.pdf (237140 byte)

8170AD4A7EA488DFA29A98710F7A3149230D15C5F9B8B6A02A0418811F749F323BDB5C1776058F584F98
8A95075C6430E6B90FE6A03F80142EB5F751C95D8525

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support