

Karta

över ett område

beläget å fastigheten

samfällad mark till Höresland Vattrings⁵³
och Höres-12 penningland Vattring⁷¹

i Harmångers socken av Gävleborgs län;

upprättad vid avstyckning år 1933 av

David Rensson

Distriktslantmätare.

§ 710. År 1934 den 14 december blev
den avstyckningsförrättning, som den-
na karta avser, av överlantmätaren
i Gävleborgs län fastställd, betygar
På tjänstens vägnar:

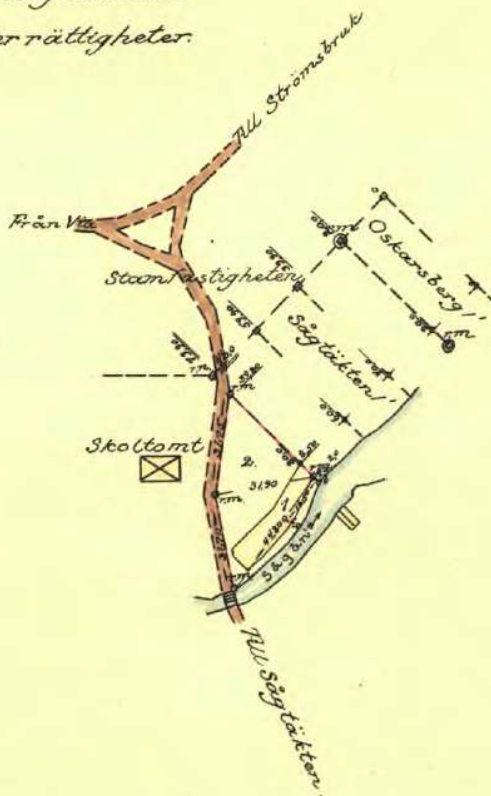
Helena Wimmerberg

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kar- tan	Ågoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
1	Åker		270	
2	Stogsmark		885	
	Summa		1155	

R. N. r. 4' (Solbacken).

Det avstyckade området äger
rätt till utfart men ej andel i
samfällad mark eller rättigheter.



EJ SKALENLIG KARTA

Skala 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 meter

LANDS LANTMÄTARE TR A-B
LÄNSLÄS

dnr 660

21-HAR

Harmångers nr 262.

Sal. i ktn 33.



Akt nr:
21-HAR-262

AU\$21-HAR-262

J.D. 429.

den 28 maj 1934

av Gävleborgs länslantmätarkontor

Nr

Staden i Gävle
och länslantmätarkontoret

Handlingar

angående avstyckning från samfällad mark
till Valträng 5³ och 7'

uti Harmångers socken, Gävleborgs län;

upprättade år 1933-34

av

David Svensson

distrikts lantmätare.

Innehåller // skrivna sidor

Gävle p. 52

Förrättnings Nr 660

Till akten hör	
.....1....Innel. kartblad	
.....plan.	„
.....rull.	„

Harmångers nr 262.

1.
Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Forslund Tattling 5³ och
Tors-12 panninglund Tattling 7¹
i Härnäs socken
av Gäddede län.

1 §.
År 1933 den 20 november inställde sig å förrättnings-
stället undertecknad distrikts lantmätare för förrättningsens fö-
retagande till handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Samtliga sakägare eller Ströms Bruks Aktie-
bolag genom kamrer Nils Snocsson cal. full.
makt (m. 1) varande bolaget ägare av ovan angivna
fastigheter, vidare grovarbetaren Gustaf Ragnar
Löderström och hans hustru Johanna Bern-
hardina Löderström, vilka skulle från samfäll
mark till fastigheterna inköpa ett område för
bebyggande.

2 §.
Ansökningen om förrättningen upplästet och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.
Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.
Företeddes:

- 1) Karta och handteckningar rörande år 1843 den 2/10 fast-
ställt lags skifte i Tattlingaby.
- 2) Äganderätts bevis av den 8 mars 1930, varav fram-
gick att för Ströms Bruks aktiebolag fast. meddelats den
23/2 1874 i delar Forslund Tattling m. 5 (Tattling 5³ och 5³) och
delar Tors-12 panninglund Tattling m. 7 (Tattling 7¹).
- 3) Jordregisterutdrag rörande Tattling 5³ och 7¹.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta *ett område invid och öster om vägen till Ljstället gränsande i söder och sydost mot Ljån,*

att med det avstyckade området skulle följa *rätt till utfäst och befintliga vägar men ej andel i samfällad mark eller rättigheter.*

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 1 § *hith* stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades att anledning att underställa utlåtandet *avdelning* *prövning* ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att *genom mätning* *hith*

skulle uppmättes i skala 1:2000 omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt
enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna för-
klarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyck-
ningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Söderström utsågs att emottaga avskrift
av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.
Söderström anhöll, att berörda avskrift måtte tillställas
hon mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Söderström.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen,
att sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna även-
som uppmätning av området verkställets, karta upprättats och areal-
uträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrätt-
ningen avslutas i ~~förrättningsmannens tjänstelokal~~ å förrättningsstället
senare skulle dagen den bestämmas.

Lagtelten den 20 november 1933

På tjänstens vägnar:

David Lennberg
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Eric Samuel
Eric Samuel

Yvonne Söderström
Johanna Söderström

14 §.

År 1934 den 15 maj

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade *fört tecknade*
 sakägare kommit tillstådes.

Avskrift av köpebrev nr 116.

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de *avstyckade område t* därvid befunnits utgöra

0,1155 hektar R.Nr. 41 (Solbacken)
Antecknades att köparen övertog namnet Solbacken
å det inköpta området.

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att nå-
 gon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke in-
 går i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig.

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrätt-
 ningen jämlikt *lutmateriet* uppgick till *35*
 kronor öre. *Statistiskt till. Pagnat. Föderskron*
med 15 kr. för AD 1271/1935.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att
 avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom 15 dagar här-
 efter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att
 den som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vid-
 tagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos *Konst. Helsing-*
borg domstol genom *äodelningsrätt g. d. n.*
 besvär, som skulle ingivas *till äodelningsdomaren* inom trettio
 dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så
 tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgö-
 relse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängig-
 göras genom stämning å förrättningsmannen till *ovannämnda*
domstol äodelningsrätt.

Lj. tektur den *15* 1934

På tjänstens vägnar:

David J. J. J. J.

Distriktslantmätare.

Förtecknad protokoll godkännes, och godkännes den förtäl-
ling, protokollet avses:

Johanna Föderskron

AuskriftNr. 1.Fullmakt

för kamraren Nils Enocsson, Ströms-
bruk, att vid lantmätarinsammanträden
rörande avstyckningsförettagningar
föra vår talan, och hålla vi för gilt om
hudest lagliga åtgärder.

Strömsbruk den 14 maj 1928

för Ströms Bruks Aktiebolag

O. R. Lundqvist

Herr Disponent O. R. Lundqvists egen-
handa namnteckning bekräftas:

John Sandri, Emil Boberg

Rätt och skrivet intygga:

Ellen Bodin, Jörgen Persson

Bestyrkes i tjänsten:

David Svensson

distriktslantmätare

6.
Bil. A.

Till Distriktslantmätaren S. Svensson

Hudiksvall

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Samfärd
mark till Vethäug 5³ och 7¹
uti Harmånger socken Gäddede län.

Strömsheden 12/11 19.33

[Signature]

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten *samfärd mark till Tattiang 5³ och 7¹ i Hammångers socken, Gäddedebo förs.*

Nämnda fastighet ^{ex}hava vid år 1843 den 21 oktober fastställt laga skifte bekommit sina ägor utlagda med gemensam ägorid.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker	}	49	07	59	hektar,
äng					..
odlingsmark					..
skogsmark		555	20	29	..
annan avrösningsjord					..
impediment		27	16	62	..
summa		631	44	50	hektar.

Efter tiden för laga skiftet hava en del odlingar *riktat*.

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, *undel i fös skiftesdelagarne undel i fös samfärd mark.*

Från fastigheten i fråga har förut genom *avstyckning och avstyckning* avskilts *3 st belägenheter*, vilka innehålla *11,6382* hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ~~ungefärligen~~ till:

åker	270	hektar,
äng		..
odlingsmark		..
skogsmark	885	..
annan avrösningsjord		..
summa	1155	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek*. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Lagtekten den *20 november* 19*33*

På tjänstens vägnar:

David Lewson
distrikts lantmätare

K Ö P E B R E V . -

Till grovarbetaren Gustaf Ragnar Söderström och hans hustru Johanna Bernhardina Söderström, Sågtäkten, upplåter och försäljer härmed Ströms Bruks Aktiebolag ett på marken utstakat, röslagt och uppmätt ägo- område att avstyckas från samfälld mark till 4 Öresland Vattrång N:o 5 /Vattrång 5³/ och 7 Öres- 12 penningland Vattrång N:r 7 /Vattrång 7¹/ i Harmångers socken. Området är beläget mot Sägån invid och öster om vägen till Sågtäkten, vilket närmare framgår av den för områdets avstyckande upprättade kurtan.

Området innehåller en ägovidd av 0,1155 hektar.

Köpesumman utgör Fyrahundra /400:--/ kronor, som är betald och härmed kvitterad.

Området erhåller rätt till utfart å befintliga vägar.

Säljaren svarar för de inteckningar, som nu gravera stamfastigheterna, men äger ej köparen påfordra dessa inteckningars dödande i den mån de besvära nu försälda område.

Kostnad för avstyckning och lagfart betalas av köparen,
och skall säljaren därvid tillhandagå med nödiga åtkomsthändingar.

Strömsbruk den 27 februari 1934.

FÖR STRÖMS BRUKS AKTIEBOLAG

O.R. Lundquist

Ragnar G. Söderström

Hanna Söderström

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas av på en gång

närvarande: John Sandin

Jörgen Persson

Rätt avskrivet intyga:

Allan Bodine
 C. Steinmetz

their forbearance

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna angående verkställd

avstyckning från Vatträng 5³ och 7¹.

uti *Karmängers* socken *Gäddedeby* län,
erkännes.

Lagtäkten den 23/5 1934

Per S. Söderström
Johanna Söderström

D.nr.660.

K V I T T O.

Att jag denna dag mottagit kopia av kartaörande avstyckning från
samfällid mark till Vattrång 5³ och 7¹

1 Harmångers socken, Gävleborgs län, erkännes.

Harmånger den 22/12 1934.

Ragnar Söderström