

Årsredovisning
för
BRF Åsunda Sjöstad 2
769612-8805

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för BRF Åsunda Sjöstad 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar utan begränsning i tiden.

Föreningen äger fastigheten Smedjan 13 i Ulricehamns kommun med därpå uppförda bostadshus innehållande 58 lägenheter med garagebyggnad. Föreningen är delägare i samfälligheten S:1 som är ägare till ytterligare garage- och parkeringsdäck.

Föreningen bildades 2008.

Under året har byggnad och markanläggning skrivits av med 440 304 kr, vilket har belastat resultatet.

Föreningen har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet medlemmar vid årets ingång var 80, antalet medlemmar vid årets utgång var 77 stycken.

Under räkenskapsåret har föreningens resultat belastats av kostnader till följd av en vattenskada.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har efter räkenskapsårets slut beslutat att under 2026 genomföra fasadom målning i enlighet med föreningens underhållsplan. Åtgärden syftar till att säkerställa fastighetens långsiktiga skick och värde. Finansieringen planeras ske genom befintliga likvida medel samt löpande sparande.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 828	3 492	3 346	2 959
Resultat efter finansiella poster	546	681	188	335
Soliditet (%)	55	55	54	53
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	861	785	752	664
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 993	8 134	8 266	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 504	9 673	9 830	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	216	260	245	178
Räntekänslighet (%)	11	12	13	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	140	122	117	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	99	96	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Boende 4448 kvm
Garage 841 kvm

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 958 000	2 873 000	4 903 760	680 761	52 415 521
Disposition av föregående års resultat:		215 000	465 761	-680 761	0
Årets resultat				546 408	546 408
Belopp vid årets utgång	43 958 000	3 088 000	5 369 521	546 408	52 961 929

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 369 521
årets vinst	546 408
	5 915 929

disponeras så att	
Avsättning sker till underhållsfond enl. föreningens stadgar	220 000
i ny räkning överföres	5 695 929
	5 915 929

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 827 723	3 492 486
Övriga rörelseintäkter		73 575	55 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 901 298	3 547 606
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 701 584	-1 482 370
Övriga externa kostnader		-159 641	-145 577
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-476 100	-467 565
Summa rörelsekostnader		-2 337 325	-2 095 512
Rörelseresultat		1 563 973	1 452 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		11 941	52 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 029 506	-824 272
Summa finansiella poster		-1 017 565	-771 333
Resultat efter finansiella poster		546 408	680 761
Resultat före skatt		546 408	680 761
Årets resultat		546 408	680 761

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	93 346 069	93 786 373
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 593	126 189
Summa materiella anläggningstillgångar		93 469 662	93 912 562
Summa anläggningstillgångar		93 469 662	93 912 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 808	11 020
Övriga fordringar		38 525	57 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 044	88 993
Summa kortfristiga fordringar		143 377	157 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 394 187	2 102 762
Summa kassa och bank		2 394 187	2 102 762
Summa omsättningstillgångar		2 537 564	2 260 239
SUMMA TILLGÅNGAR		96 007 226	96 172 801



Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

43 958 000

43 958 000

Fond för yttre underhåll

3 088 000

2 873 000

Summa bundet eget kapital

47 046 000

46 831 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 369 521

4 903 760

Årets resultat

546 408

680 761

Summa fritt eget kapital

5 915 929

5 584 521

Summa eget kapital

52 961 929

52 415 521

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

25 375 000

15 109 600

Summa långfristiga skulder

25 375 000

15 109 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

16 900 000

27 915 400

Leverantörsskulder

32 814

8 737

Skatteskulder

194 532

186 702

Övriga skulder

370 802

350 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 149

186 710

Summa kortfristiga skulder

17 670 297

28 647 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 007 226

96 172 801

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	546 408	680 761
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	476 100	467 565
Förändring skatt	22 069	124 436

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 044 577 1 272 762

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-7 788	2 280
Förändring av kortfristiga fordringar	7 649	-2 100
Förändring av leverantörsskulder	24 077	-38 029
Förändring av kortfristiga skulder	6 110	-12 208

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 074 625 1 222 705

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-33 200	-84 195
---	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-33 200 -84 195

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-750 000	-700 000
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-750 000 -700 000

Årets kassaflöde

291 425 438 510

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 102 762	1 664 252
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

2 394 187 2 102 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 ÅR
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 827 723	3 492 486
Uthyrda rum	15 300	20 000
- Uthyrda rum flyttas till övriga rörelseintäkter	-15 300	
	3 827 723	3 512 486

I föreningens årsavgifter ingår el, värme och vatten/avlopp

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
El, värme och vatten	626 671	544 139
Bredband	184 090	180 529
Fastighetsskötsel och renhållning	374 305	399 304
Företagsförsäkringar	52 690	49 250
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	99 992	94 540
Rep. och underhåll hissar	28 009	35 428
Reparation och underhåll	335 826	179 180
	1 701 583	1 482 370

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 670 550	101 670 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 670 550	101 670 550
Ingående avskrivningar	-7 884 177	-7 443 873
Årets avskrivningar	-440 304	-440 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 324 481	-7 884 177
Utgående redovisat värde	93 346 069	93 786 373
Taxeringsvärden byggnader	62 400 000	60 600 000
Taxeringsvärden mark	10 509 000	10 509 000
	72 909 000	71 109 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 998	160 803
Inköp	33 200	84 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 198	244 998
Ingående avskrivningar	-118 809	-91 548
Årets avskrivningar	-35 796	-27 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 605	-118 809
Utgående redovisat värde	123 593	126 189

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Räntebundet kommfast 120-0	2,97	2030-12-31	8 950 000	18 000 000
Räntebundet kommfast 649-9	2,70	2026-11-30	16 000 000	16 000 000
Räntebundet kommfast 104-4	2,66	2027-12-31	9 000 000	9 025 000
Räntebundet kommfast 246-7	2,75	2028-12-31	8 325 000	
			42 275 000	43 025 000
Kortfristig del av långfristig skuld			16 900 000	27 915 400

Lån som villkorsändras under år 2026 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

I kortfristig del ovan ingår både klassificering av kortfristig skuld samt föreningens amorteringsplan som enligt 2026 är 900 000 kr.

Föreningen påverkas av förändringar i räntenivåer. Styrelsen följer utvecklingen och arbetar aktivt med lånestrukturen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	57 379 200	57 379 200
	57 379 200	57 379 200

Styrelsens namnunderskrift

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026

Ulricehamn

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lisa Kvaldén
Ordförande

Hans Hellqvist

Eje Lööv

Angelica Holter

Sven-Erik Björkmalm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574251152

Dokument

BRF Åsunda Sjöstad 2 - årsredovisning
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2026-03-31 11:57:09 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2026-04-02 15:13:09 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Lisa Kvalden (LK)
Bostadsrättsförening Åsunda Sjöstad 2
lisa.kvalden@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LISA EREEN KVALDÉN"
Signerade 2026-03-31 13:14:07 CEST (+0200)

Hans Hellqvist (HH)
Bostadsrättsförening Åsunda Sjöstad 2
hellqvist1971@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS SVEN ÅKE HELLQVIST"
Signerade 2026-03-31 21:42:19 CEST (+0200)

Sven-Erik Björkmalm (SB)
sveneric.bjorkmalm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN-ERIK BJÖRKMALM"
Signerade 2026-04-01 19:23:53 CEST (+0200)

Eje Lööv (EL)
ejeloov@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EJE LÖÖV"
Signerade 2026-04-02 07:47:05 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557574251152

Angelica Holter (AH)
angelica.holter@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANGELICA HOLTER"
Signerade 2026-04-02 13:14:38 CEST (+0200)

Peter Karlsson (PK)
peter.karlsson@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER KARLSSON"
Signerade 2026-04-02 15:13:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Åsunda Sjöstad 2
Org.nr. 769612-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Åsunda Sjöstad 2 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Åsunda Sjöstad 2 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.04.2026 15:11

SENT BY OWNER:

Peter Karlsson • 02.04.2026 15:09

DOCUMENT ID:

B1nd9knoWe

ENVELOPE ID:

B1j_9J2sZx-B1nd9knoWe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - BRF Åsunda Sjöstad 2 2025.pdf
2 pages

SHA-512:

fb81de52a9e9232b089d4c38ef5eab66ee5f21eb2e4729
da62c4ca452859ac23ff8d475d1bedc1ee265b547cabd4
f6d397432b8fa0297b2cc8c61f5d3e84cf03

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER KARLSSON	Signed	02.04.2026 15:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/10/10)
Peter.Karlsson@bdo.se	Authenticated	02.04.2026 15:10	Low	IP: 185.205.225.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed