Räddningstjänsten Sydost
Enheten för sotning och
brandskyddskontroll
Kulturgatan 20
572 74 Påskallavik

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2025-12-03

Diarienummer
612300-2131995-1

Utfärdare

Räddningstjänsten Sydost
Enheten för sotning och brandskyddskontroll
Kulturgatan 20
572 74 Påskallavik
010-357 32 00

Adressat

Svensson Solveig & Karlsson J-Å

Åvallsvägen 5
384 92 ÅLEM

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Ägare	Brukare/Innehavare
Ålem 6:10	Svensson Solveig & Karlsson J-Å	Svensson Solveig & Karlsson J-Å
Fastighetsadress		
Åvallsvägen 5	Åvallsvägen 5 384 92 ÅLEM	Åvallsvägen 5 384 92 ÅLEM
Kontrolldatum		
2025-12-03		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning

Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Öppen spis insats	Keddy	Bottenvåning	Vardagsrum
Bränsleslag		**Kontrollfrist**	**Senast sotad**
Ved		312 veckor	2022-09-07

Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Tegel	Tegelskorsten 14x27 4m	Tegelskorsten

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * ☑ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd med noteringar enligt tabell nedan. Noteringarna kan föranleda vidare utredning och kan komma att resultera i ett föreläggande.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2025-12-03

Diarienummer
612300-2131995-1

Utfärdare

Räddningstjänsten Sydost
Enheten för sotning och brandskyddskontroll
Kulturgatan 20
572 74 Påskallavik
010-357 32 00

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. Tjänsteanteckningen redovisar de omständigheter och förhållanden som ligger till grund för det beslut om föreläggande som kan komma att fattas i ärendet. Ni ges härmed möjlighet att yttra er i enlighet med 25 § förvaltningslagen. Eventuella synpunkter ska vara oss tillhanda senast 2025-12-28. Om inget svar inkommer kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

Vid brandskyddskontrollen framkom följande

Position **	Avvikelse/notering	Bedömning ***
5.10	**Glidskydd saknas** Glidskydd till markstege saknas och ska monteras. Ett glidskydd monterat vid takfoten är en enkel åtgärd för att höja säkerheten genom att markstegen förhindras glida både i sid- och höjdled. Glidskyddet behöver vara fast monterat för att hålla vikten av sotaren och stegen utan att deformeras.	Anmärkning
5.20	**Takstege bristfällig.** Takstegen är inte betryggande monterad, vilket ska åtgärdas. Takstegar ska vara fast förankrade i taket, upptill och nedtill, med genomgående bultar eller annan kraftig och säker lösning.	Anmärkning

Brandskyddskontrollant
Daniel Alexandersson

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2.00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1.10 Avstånd till brännbart	2,10 Flamövervakning	3,10 Avstånd till brännbart	4,10 Brandteknisk klass	5,10 Tillträde till tak	6,10 Eldningsteknik	7,10 Övrigt
1.20 Luckor	2,20 Skydd mot tillbakabrand	3,20 Omslutningsvägg	4,20 Golvbeläggning	5,20 Tillträde till skorsten	6,20 Bränslehantering	
1,30 Förbränning/konvekt.	2,30 Avstånd till brännbart	3,30 Skiljeväggar	4,30 Övrigt	5,30 Arbetsplan	6,30 Restprodukter	
1,40 Förbindelsekanal	2.40 Övrigt	3,50 Schakt		5,40 Takbelägggning	6,40 Medgivande om egensotn.	
1.50 Reglerutrustning		3,60 rökgasfläkt		5,50 Övrigt	6,50 Övrigt	
1,60 Eldstadsplan		3,70 Insatsrör/foder				
1,70 Förbränningsluft.		3,80 Sotbeläggning				
1,80 Sotbeläggning		3,90 Övrigt				
1.90 Övrigt						

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär
att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.
** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.
*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.
*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2025-12-03

Diarienummer
612300-2131995-1

Övriga upplysningar

Grundläggande bestämmelser om arbetsmiljön finns i Arbetsmiljölagen som fastslår att arbete ska utformas och planläggas så att det kan utföras i en sund och säker miljö. Bl.a. ska betryggande skyddsåtgärder vidtas för att undvika skada genom fall eller ras.

Boverket skriver regler om fasta takskyddsanordningar (avsnitt 8:24 i BBR avser taksäkerhet). Reglernas syfte är att skydda mot fall vid tillträde och förflyttning på tak och vid arbete på ett fast arbetsställe på tak. I reglerna framgår vilka fasta takskyddsanordningar det ska eller bör finnas, samt att de ska vara monterade på ett sådant sätt att de håller vid en olyckssituation. Takskyddsanordningarna ska även underhållas så att de inte rostar eller hållfasthetsmässigt försämras. För ytterligare information, se exempelvis www.taksakerhet.se där det går att läsa om hur fasta taksäkerhetsanordningar bör vara utformade.

Bristande takskydd utgör en fara för sotaren och medför att sotning och brandskyddskontroll inte kan utföras enligt LSO 3 kap 4-5§.

Brister i takskyddsanordningar kommer att hanteras vidare med stöd av kommunens byggnadskontor och inom räddningstjänsten.

Brandskyddskontrollant

Daniel Alexandersson

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2.00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1.10 Avstånd till brännbart	2,10 Flamövervakning	3,10 Avstånd till brännbart	4,10 Brandteknisk klass	5,10 Tillträde till tak	6,10 Eldningsteknik	7,10 Övrigt
1.20 Luckor	2,20 Skydd mot tillbakabrand	3,20 Omslutningsvägg	4,20 Golvbeläggning	5,20 Tillträde till skorsten	6,20 Bränslehantering	
1,30 Förbränning/konvekt.	2,30 Avstånd till brännbart	3,30 Skiljeväggar	4,30 Övrigt	5,30 Arbetsplan	6,30 Restprodukter	
1,40 Förbindelsekanal	2.40 Övrigt	3,50 Schakt		5,40 Takbelägggning	6,40 Medgivande om egensotn.	
1.50 Reglerutrustning		3,60 rökgasfläkt		5,50 Övrigt	6,50 Övrigt	
1,60 Eldstadsplan		3,70 Insatsrör/foder				
1,70 Förbränningsluft.		3,80 Sotbeläggning				
1,80 Sotbeläggning		3,90 Övrigt				
1.90 Övrigt						

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär
att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.
** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.
*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.
*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.