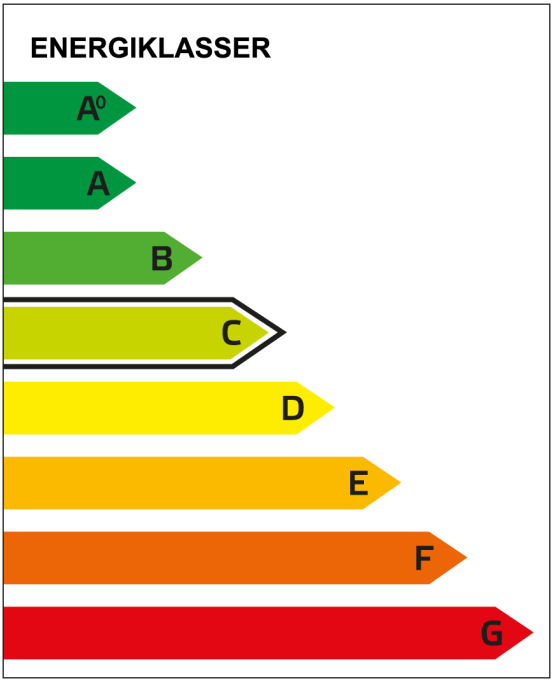
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Lokrume Tomase 253, 621 74 Visby
Gotlands kommun

**Nybyggnadsår:** 1956
**Energideklarations-ID:** 1739956



**Energiprestanda, primärenergital:**
75 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):**
50 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Markvärmepump (el) och ved

**Radonmätning:**
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har lämnats

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**Energideklarationen är utförd av:**
Alexander Sieb, Anticimex AB, 2026-09-25

**Energideklarationen är giltig till:**
2036-09-25

**För mer information:**
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 3.2
Dekl.id: 1739956

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Gotland | Gotland | ☑ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Lokrume Tomase 1:11 | |

| Husnummer | Beskrivning | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|
| 1 | | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Lokrume Tomase 253 | 62174 | Visby | ● |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 220 - Småhusenhet, bebyggd | En- och tvåbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (●) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 1956 |

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

157 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

(●) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Mätperiod**
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2501 - 2512

**Beräknad energianvändning**
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
**Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)**
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

| | Energi för uppvärmning | Energi för tappvarmvatten | |
|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | | | kWh |
| Olja, fossil (2) | | | kWh |
| Gas, fossil (3) | | | kWh |
| Ved (4) | 2400 | | kWh |
| Flis/pellets/briketter (5) | | | kWh |
| Övrigt biobränsle (6) | | | kWh |
| El (vattenburen) (7) | | | kWh |
| El (direktverkande) (8) | | | kWh |
| El (luftburen) (9) | | | kWh |
| Markvärmepump (el) (10) | 3554 | | kWh |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | | kWh |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | | kWh |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | | kWh |
| Tappvarmvatten (el) (14) | | 1256 | kWh |

Övrig el som ingår i energiprestanda

| | | |
|---|---|---|
| Fjärrkyla (15) | 0 | kWh |
| El för komfortkyla (16) | 0 | kWh |
| Fastighetsel[1] (17) | 0 | kWh |

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

| | | |
|---|---|---|
| Summa[2] (1-17) | 7210 | kWh |

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

| | | |
|---|---|---|
| Hushållsel[3] (18) | 4710 | kWh |
| Verksamhetsel[4] (19) | 0 | kWh |

Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?

○ Ja ● Nej

Finns solvärme?

○ Ja ● Nej

Ange solfångararea: m²

Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem?

○ Ja ● Nej

Ange solcellsarea: m²

Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

7779 kWh/år

Ort (Energi-Index)

Visby

Byggnadens primärenergianvändning[6]

11800 kWh/år

| Energiprestanda (primärenergital) | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader) | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
|---|---|---|---|
| 75 kWh/m² ,år | 90 kWh/m² ,år | 144 kWh/m² ,år | kWh/m² ,år |

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ○ Ja ● Nej |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning<br>☐ F ☑ Självdrag |

## Inspektion av uppvärmningssystem

| | |
|---|---|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | ○ Ja ● Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Märkplåt |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

| | |
|---|---|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | ○ Ja ● Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Övrigt |

## Uppgifter om radon

| | |
|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ○ Ja ● Nej |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|---|---|
| Värme | | |
| ☐ Nya radiatorventiler | ☑ Varmvattenbesparande åtgärder | ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak |
| ☐ Injustering av värmesystem | ☐ Energieffektiv belysning | ☐ Tilläggsisolering väggar |
| ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem | ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler | ☐ Tilläggsisolering källare/mark |
| ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem | ☐ Byte/installation av värmepump | ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar |
| ☐ Maxbegränsning av innetemperatur | ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla | ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta |
| ☐ Ny inomhusgivare | ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem | ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar |
| ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar | ☐ Återvinning av ventilationsvärme | ☐ Annan åtgärd |
| ☐ Annan åtgärd | ☐ Installation av solvärme | |
| Ventilation | ☐ Installation av solceller | |
| ☐ Injustering av ventilationssystem | ☐ Annan åtgärd | |
| ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem | | |
| ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem | | |
| ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar | | |
| ☐ Annan åtgärd | | |
| Belysning, kylning m.m. | | |
| ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning | | |
| ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla | | |
| ☐ Annan åtgärd | | |

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 126 kWh/år | 0,79 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Genom effektiva kranar och duschmunstycken kan du minska energiförlusterna i varmvattnet. Utöver den besparing som visas här kommer även din kallvattenförbrukning att minska.

## Övrigt

| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
|---|---|
| ○ Ja ● Nej | Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad |
| | Kommentar |
| | Tekniker utbildad i energidatainsamling har varit i bostaden och samlat in relevanta uppgifter för framställandet av energideklarationen. |

| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden |
|---|
| Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/ |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | ○ Ja ● Nej |
|---|---|

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Alexander | Sieb | |
| **Datum för godkännande** | **E-postadress** | |
| 2026-09-25 | alexander.sieb@anticimex.se | |
| **Certifikatnummer** | **Certifieringsorgan** | **Behörighetsnivå** |
| 6769 | Kiwa Swedcert | Normal |
| **Företag** | | |
| Anticimex AB | | |

Boverket

# Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.2

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | Dekl.id |
|---|---|---|
| Gotland | Gotland | 1739956 |
| Fastighetsbeteckning | | Energideklarationen upprättad |
| Lokrume Tomase 1:11 | | 2026-09-25 |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Lokrume Tomase 253 | 621 74 | Visby |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler | Energiprestanda | |
|---|---|---|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare | 50 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 25[2] | 75 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 29[3] | 75 | kWh/m² och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4