

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen Triangeln kallar härmed till ordinarie föreningsstämma.

onsdag den 18 mars klockan 18.00

Möteslokalen Thore Petrégatan 3a ingång på gaveln.

Ta med denna ärendelista.

Följande ärenden tas upp: Dagordning.

1. Stämman öppnas.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare.
6. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar tillika röstlängd____. upprättas och godkänns.
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Fastställande av balansräkningen.
11. Fråga om användande av ev. vinst/täckande av ev. förlust.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Arvoden till styrelse och revisor.
14. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelse och suppleanter. Bil. 2 Se baksidan
16. Val av revisor.
17. Val av kassör.
18. Övriga anmälda ärenden.
 - A) Hyreshöjning. Bil. 1. Se baksidan
 - B) Målning snickerier Thore Petrégatan 1,3,5 ab. Bil. 3. Se baksidan
 - C) Info ang. ny redovisning för bostadsrättsföreningar.
19. Stämman avslutas.

Under punkt 18, Övriga anmälda ärenden, kommer även ärenden inlämnade av medlemmarna att tas upp. Sådana ärenden skall skriftligen lämnas till styrelsemedlem senast den 9/3-26. Årsredovisning med bilagor till § 18 finns tillgängliga på mötet den 18/3-26.

Mötet avslutas med Fika för de som vill ha.

Denna kallelse har delats ut till föreningens samtliga medlemmar.

Styrelsen, Brf Triangeln.

Information till föreningsstämman.

Styrelsen vill påminna om bostadsrättsinnehavarens skyldighet att enl. § 28, på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Glöm inte att sortera sopor och lägga kompost, plast och papper i avsedda tunnor.

Kompostpåsar finns att hämta gratis på konsum/ICA.

OBS! Gästrike återvinnare klagar på dålig sortering i våra kärl, bättring... Annars påförs vi felsorterings avgifter. Hur svårt ska det vara...

**Kallelse, dagordning
På andra sidan,
medtages till
mötet**

**Medlemsutskick
Kallelse, Föreningsstämma-25
BRF Triangeln Storvik**

Bilaga 1

Styrelsen har höjt avgiften för 2026 from 1/1 2026
Till 71,00 m2. Ev. ytterligare höjning sker i december
och gäller då för 2027.

Ex. 2026	60m2 x 71,00: - = 4260: -/månad
	P-plats ej el 100: -/månad
	P-plats m. el 150: -/månad

OBS! Respektera

P-platser för besökare är endast för besökande, har ni flera bilar permanent, boka plats med eller utan el och betala för den, Endast en p-plats vid ensamhushåll. "Somna inte" ifrån bilen om du parkerat utanför porten för att lasta i eller ur, inga bilar utanför med tanke på utryckningsfordon som kan behöva tillträde....

Beslut ang. avgifter på årsstämman kan komma att ändras av styrelsen med hänvisning till stadgarna § 8 Avgifter.

Bilaga 2.

§16. Val av styrelse och suppleanter.

Delar av sittande styrelse kvarstår 2026. En ledamot och en suppleant har avgått på egen begäran. Styrelsen består idag av 3 ledamöter och 1 suppleanter. Önskemålet är 4 ledamöter och 2 suppleanter. Ett förslag på ledamot/suppleant har inkommit, ytterligare förslag mottages skriftligen senast den 9/3 till styrelsen.

Bilaga 3.

Styrelsen har begärt in 3 olika offerter för att utföra målning på snickerier delvis utbytta vid takrenovering men även övriga vita ytor på fastigheterna Thore Petrégatan 1,3,5 ab. Målningen kommer att ske under 2026.

Protokoll 1 TILL FÖRENINGSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen Triangeln 18/3-26

1. Stämman öppnas.

Ordförande Mona Hedlund öppnar stämman.

2. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för stämman.

Till ordförande valdes Mona Hedlund.

4. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för stämman valdes Mona Hedlund.

5. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare.

Till 2 justeringsmän tillika rösträknare valdes Alma Nordkvist och Ingrid Larsson

6. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar tillika röstlängd

Förteckning på närvarande medlemmar, 6 st. upprättades.

Röstlängden fastställdes till 6 st. + 4 st ej medlemmar deltog Se bilaga 1.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Kallelsen utdelad och mailad till medlemmar den 2/3-26. Stämman anser att kallelse behörigen skett.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Styrelsens årsredovisning för 2025 föredrogs och lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse.

Revisorns berättelse föredrogs och lades till handlingarna.

Se Bilaga 2.

10. Fastställande av balansräkningen.

Balansräkningen föredrogs och fastställdes.

11. Fråga om användande av ev. vinst/täckande av ev. förlust.

Stämman beslutar att årets förlust disponeras så att i ny räkning överföres -6037 kr till yttre reparationsfonden.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2025.

13. Arvoden till styrelse och revisor.

Stämman beslutar att arvodena under 2026 är 5000: - till ordförande, 200:-/möte för ledamöter/suppleanter/kassör. Revisor ersätts med 2000: -. Köpt kassör 2000:-/månad. Allt netto. Samt 145:-/timme Brutto för övriga överenskomna utförda timmar för föreningen.

14. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman fastställde antalet styrelseledamöter till 4st och antalet suppleanter till 1st.

15. Val av styrelse och suppleanter.

Stämman beslutar att göra omval på ledamöter: Mona Hedlund, Mats Persson, Gullvi Lindfors. Nyval på Ingrid Larsson

Till suppleanter valdes Alma Nordkvist.

16.Val av revisor.

Till revisor valdes Margareta Wedin, Kungsgården.

17.Val av kassör.

Bokföring och ekonomi (kassör) inköps av ER Konsult, Storvik.

18. Övriga anmälda ärenden.

A) Hyresavgift.

Bilaga 1.

Styrelsen har höjt avgiften för 2026 from 1/1 2026
Till 71,00 m2. Ev. ytterligare höjning sker i december
och gäller då för 2027.

Ex. 2026	60m2 x 71,00: - = 4260: -/månad
	P-plats ej el 100: -/månad
	P-plats m. el 150: -/månad

Stämman biföll styrelsens besked om avgifter enl. bil. 1. Se ovan.

B) Målning snickerier 1,3,5 ab

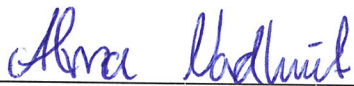
Styrelsen har begärt in 3 olika offerter för att utföra målning på snickerier delvis utbyta vid takrenovering men även övriga vita ytor på fastigheterna Thore Petrégatan 1,3,5 ab. Styrelsen får i uppdrag att besluta vilket företag som anlitas. Målningen kommer att utföras under 2026.

C) Info ang. ny redovisning för bostadsrättsföreningar

Mats informerar kort om den nya komponentindelning som införs 2026. Innebär att tex. Fönster, stomme och många olika komponenter ska redovisas med år, kostnad och planerat byte till vilken kostnad. Se bilaga 3.

19. Stämman avslutas.

Mötesordförande tackade för förtroendet och avslutade mötet.



Justerare Alma Nordkvist



Justerare Ingrid Larsson



Protokollförare och Mötesordförande Mona Hedlund

Årsredovisning

Brf Triangeln

785500-2064

Styrelsen för Brf Triangeln får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Triangeln intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-03-18. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Storvik 2026-03-20

Sonja Mona Katarina Hedlund

Årsredovisning

Brf Triangeln

785500-2064

Styrelsen för Brf Triangeln får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

MH



GL



MP



IL



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025.

Fastigheterna: Triangeln 1 (5 ab.), 2 (3 ab.) och 3 (1 ab.)

Styrelseledamöter: Mona Hedlund, Gullvi Lindfors, Joar Randberg, Mats Persson

Styrelsesuppleanter: Ingrid Larsson, Alexander Lavett

En ledamot och en suppleant har avgått på egen begäran och flyttat från föreningen. Kvarstående suppleant kliver upp och agerar ledamot till årsmötet.

Firmatecknare: Mona Hedlund, Mats Persson, två i förening.

Revisor: Margareta Wedin Kungsgården

Bokföring och ekonomi (kassör): Lillemor Ruhne Eriksson, ER Konsult i Storvik

Föreningsfrågor:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 mars 2025

Styrelsen har under året 2024 haft 7 protokollförda sammanträden samt kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. 2 lägenheter har bytt ägare under 2025.

Fastigheterna:

Trappstädning, gräsklippning, snöröjning samt yttre arbeten har utförts av föreningens medlemmar och Peter Lind. Snöskottning med maskin av Olars. Styrelsen beslutade att godta den offert på en miljon kronor till nytt tak på 3ab som inkom 2025-10-24. Takbytet genomfördes tillfredsställande under november-december.

Ekonomi:

Fastigheterna är taxerade till 7775000 kr.

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar.

Årets underskott 6037 kr överförs till yttre reparationsfonden.

MH



GL



MP



IL



RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-2	-
Övriga rörelseintäkter	1 362 161	1 262 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 362 159	1 262 811
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-898 155	-1 667 799
Personalkostnader	-175 663	-181 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 424	-130 424
Summa rörelsekostnader	-1 204 242	-1 979 942
Rörelseresultat	157 917	-717 131
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 006	4 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 960	-189 441
Summa finansiella poster	-163 954	-184 549
Resultat efter finansiella poster	-6 037	-901 680
Resultat före skatt	-6 037	-901 680
Årets resultat	-6 037	-901 680

MH

MH

GL

GL

MP

MP

IL

IL

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	65 000	65 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		65 000	65 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 594 826	3 692 866
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 594 826	3 692 866
Summa anläggningstillgångar		4 659 826	3 757 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 925	55 033
Övriga fordringar		99	8 547
Summa kortfristiga fordringar		69 024	63 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 792	511 592
Summa kassa och bank		584 792	511 592
Summa omsättningstillgångar		653 816	575 172
SUMMA TILLGÅNGAR		5 313 642	4 333 038

MH



GL



MP



IL



		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		148 441	1 050 121
Reservfond		49 682	49 682
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>198 123</i>	<i>1 099 803</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-6 037	-901 680
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-6 037</i>	<i>-901 680</i>
Summa eget kapital		192 086	198 123
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 6, 7	3 695 000	3 891 000
Summa långfristiga skulder		3 695 000	3 891 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	98 000	–
Leverantörsskulder		1 085 106	36 018
Skatteskulder		1 478	-194
Övriga skulder		54 038	59 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 934	148 666
Summa kortfristiga skulder		1 426 556	243 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 313 642	4 333 038

MH



GL



MP



IL



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2025

2024

Medelantalet anställda

0

0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

65 000

65 000

Utgående anskaffningsvärden

65 000

65 000

Not 4 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 366 630

6 366 630

Inköp

1 032 384

–

Utgående anskaffningsvärden

7 399 014

6 366 630

Årets avskrivningar

130 424

130 424

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 526

31 526

Utgående anskaffningsvärden

31 526

31 526

Not 6 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

490 000

490 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3793000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 695 000

3 793 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

98 000

98 000

Not 8 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

4 300 000

4 300 000

Summa ställda säkerheter

4 300 000

4 300 000

MH

MP

GL

GL

MP

MP

IL

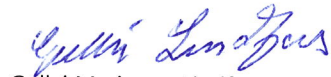
IL

UNDERSKRIFTER

Storvik 2025-03-02



Sonja Mona Katarina Hedlund



Gullvi Marianne Lindfors

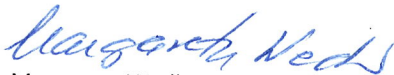


Mats Bengt Olof Persson



Ingrid Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats



Margareta Wedin
Revisor

NÄRVAROLISTA - RÖSTBERÄTTIGADE

BRF. TRIANGELN 2026-03-18

- R 1 *Alma Hedlund*
R 2 *Alma Hedlund*
R 3 *Ingrid Larsson*
R 4 *Gullis Lindfors*
B 5 *Antonia Linn*
B 6 *Alma Nordhust*
R 7 *Inga-Maj Lundgren Björk*
R 8 *Olga Hjort*
B 9 *Malin Andersson*
B 10 *Jenny Eklof*
11
12

13 *R = röstberättigad*14 *B = boende*

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Triangeln

Org.nr 785500-2064

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Triangeln för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungsgården 2026-03-03


Margareta Wedin

Bostadsrättsföreningen Triangeln

Sammandrag budget 2026 samt resultat 2025 jämfört med budget 2025

Intäkter	Budget 2025	Utfall 2 025	Budget 2026
Månadsavgifter			
och övriga hyror	1 300 000	1 344 444	1 370 000
Övriga intäkter		17 715	
Kostnader			
Fastighetskostnader	820 000	802 556	840 000
Rep/underhåll fastigh.			512 000
Övriga kostnader	325 000	271 262	290 000
Avskrivningar	130 424	130 424	160 000
Räntekostnader	200 000	163 954	171 000
Resultat	- 175 424	- 6 037	-603 000