

§ 1**STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING****Byggnadskvarter**

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- b. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.**MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.**

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§.3.**SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.**

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.**BYGGNADSSÄTT**

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom.2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.**TOMTS STORLEK**

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6.**YTA Å TOMT. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS**

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.**VÅNINGSANTAL**

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, I^v, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 5,0, 7,0 och 10,6 m.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA.

Över områdesgräns, som försetts med fyllda trianglar, får fordonsutfart ej anordnas.