



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Linköping Oxen 7 med adress Tjädergatan 20, 58239 Linköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Elektroniskt Yale Doorman-lås till framdörren med tre nyckelbrickor. Elektrisk garageport med två fjärrkontroller samt fjärrstyrd via app. Låscylinder på bakre dörr till garaget med fyra nycklar.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2016 Nytt kök från Marbodal och nya vitvaror, radonsug, alla väggar i markplan nya ytskikt, garderobsdörrar lackade. 2017 Takpannor rengjorda, målade och förseglade, Nytt badrum med möbler från Vedum, all el omdragen och ny elcentral. Nytt golv i sovrum i källaren. 2020 tilläggsisolering vind. 2021 FTX installerad. 2022 Nya fönster med aluminiumkarmar och extra tjocka glas mot järnvägen. Nytt golv i vardagsrummet. 2023 Solpaneler 8 kW och laddbox. 2024 Ny automatisk garageport.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Lambogolv för mattor i hall och kök samt kakel i kök och badrum och klinkers i badrum. Tectorius för tak. PLW Elteknik i Linköping för el och solpaneler och laddbox.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-22 av Karl Henrik Andersson

