



Välkommen till årsredovisningen för Brf Älgskyttnarne 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-05-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-11-19 och nuvarande stadgar registrerades 2025-03-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Älgskyttarne 9	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1935.

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 440 kvm och 1 bostadsrättslokal om 110 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 550 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingrid Montano	Styrelseledamot
Carolina Holmberg	Styrelseledamot
Kristina Lundberg	Styrelseledamot
Marek Rydén	Styrelseledamot
Mats Johan Svedlund	Ordförande
Jenny Rannemo	Suppleant

Valberedning

Michiel Pool
Monika Jakobsch

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen minst två ledamöter i föreningen

Revisorer

Joakim Häll Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2003 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

2003-2004	● Stambyte
2008	● Stambyte el Målning av trapphus
2009	● Renovering av entrédörr
2010	● Renovering av balkonger mot gård Omputsning av fasad mot gård
2011	● Omläggning av tak mot gata och gård Utbyte av maskinpark i tvättstugan
2012	● Förstärkning av fläktanläggning Modernisering av fjärrvärmeanläggning
2014	● Omläggning av tak ovanpå vindsförråd Installation av fibernätverk
2015	● Spolning av stammar
2016	● Dräneringsarbete
2020	● Säkerhetsdörrar
2022	● OVK
2023	● Målning och underhåll av fönster och dörrar - utvändigt
2024	● Sotning

Planerade underhåll

- | | | |
|-------------|---|--|
| 2026 | ● | Stamspolning
Byte altandörr, fönster vån 6
Brandskyddskontroll |
| 2027 | ● | Balkongrenovering - mot gatan |
| 2028 | ● | Energibesp. trapphusbalkongdörrar
OVK |
| 2031 | ● | Byte lilla takfläkten
Byte av tvättstugeutrustning
Underhåll hissmaskineri |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under räkenskapsåret 2025 har styrelsens arbete fortsatt präglas av ett fokus på att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi i balans. Årsavgifterna justerades med åtta procent 2025-02-01.

Föreningens avtal har setts över löpnade och under året har bredbandsavtalet omförhandlats, vilket medförde högre hastighet till lägre kostnad.

I december genomfördes en extra amortering om 87 500 kronor, utöver den budgeterade amorteringen om 60 000 kronor.

Mot bakgrund av ökade kostnader, dels till följd av höjda taxor för uppvärmning, dels genom generella kostnadsökningar, beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med tre procent från och med februari 2026.

Förändringar i avtal

I augusti 2025 bands ett av föreningens tre lån hos Swedbank om med bindningstid på två år. I samband med detta genomfördes jämförelser av räntevillkor med flera banker. Efter utvärdering beslutade styrelsen att kvarstå hos Swedbank, som erbjöd de för föreningen mest förmånliga villkoren.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under året förberett för övergången till K3, som träder i kraft 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 415 216	1 314 001	1 155 017	1 012 348
Resultat efter fin. poster	100 910	-102 362	-348 101	-121 755
Soliditet (%)	60	59	60	60
Yttre fond	1 258 642	1 069 642	1 188 770	1 087 781
Taxeringsvärde	61 100 000	62 398 000	62 398 000	62 993 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	977	846	747	649
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	99,7	96,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 484	5 579	5 618	5 655
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 484	5 579	5 618	5 655
Sparande / kvm totalyta, kr	188	57	97	101
Elkostnad / kvm totalyta, kr	29	34	35	43
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	211	233	203	145
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	36	39	25	20
Energikostnad / kvm totalyta, kr	275	306	264	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,89	4,18	2,92	-
Räntekänslighet (%)	6,04	6,59	7,52	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	13 924 995	-	-	13 924 995
Upplåtelseavgifter	3 591 610	-	-	3 591 610
Fond, yttre underhåll	1 069 642	-	189 000	1 258 642
Balanserat resultat	-5 442 730	-102 362	-189 000	-5 734 092
Årets resultat	-102 362	102 362	100 910	100 910
Eget kapital	13 041 155	0	100 910	13 142 065

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 545 092
Årets resultat	100 910
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-189 000
Totalt	-5 633 182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-5 633 182

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 415 216	1 314 001
Övriga rörelseintäkter	3	2 997	999
Summa rörelseintäkter		1 418 213	1 315 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-662 956	-722 890
Övriga externa kostnader	8	-94 867	-107 572
Personalkostnader	9	-40 142	-41 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 056	-190 056
Summa rörelsekostnader		-988 021	-1 061 758
RÖRELSERESULTAT		430 192	253 242
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 042	7 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-333 324	-362 842
Summa finansiella poster		-329 282	-355 604
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		100 910	-102 362
ÅRETS RESULTAT		100 910	-102 362

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	21 188 607	21 378 663
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 188 607	21 378 663
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 188 607	21 378 663
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 409	15 505
Övriga fordringar	13	678 515	537 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	63 641	54 979
Summa kortfristiga fordringar		758 565	607 532
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		758 565	607 532
SUMMA TILLGÅNGAR		21 947 173	21 986 196

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 516 605	17 516 605
Fond för yttre underhåll		1 258 642	1 069 642
Summa bundet eget kapital		18 775 247	18 586 247
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 734 092	-5 442 730
Årets resultat		100 910	-102 362
Summa fritt eget kapital		-5 633 182	-5 545 092
SUMMA EGET KAPITAL		13 142 065	13 041 155
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 937 500	3 217 500
Summa långfristiga skulder		4 937 500	3 217 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 562 500	5 430 000
Leverantörsskulder		47 428	55 429
Skatteskulder		1 468	0
Övriga kortfristiga skulder		23 182	29 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	233 030	212 898
Summa kortfristiga skulder		3 867 608	5 727 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 947 173	21 986 196

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	430 192	253 242
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	190 056	190 056
	620 248	443 298
Erhållen ränta	4 042	7 238
Erlagd ränta	-323 655	-362 517
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	300 635	88 019
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 762	-25 783
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 102	63 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	289 771	125 761
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-147 500	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-147 500	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	142 271	65 761
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	464 733	398 972
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	607 004	464 733

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Älgskyttarne 9 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 4,00 %
Fastighetsförbättringar	2,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 311 510	1 221 948
Årsavgifter lokaler	95 968	89 412
Årsavgifter - bortfall	-12 352	-9 890
Pantsättningsavgift	9 702	2 865
Överlåtelseavgift	8 232	2 866
Administrativ avgift	1 176	588
Andrahandsuthyrning	980	6 212
Summa	1 415 216	1 314 001

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	2 997	999
Summa	2 997	999

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	24 456	23 628
Sotning	-6 030	6 030
Hissbesiktning	2 404	2 326
Myndighetstillsyn	725	9 870
Gårdkostnader	198	174
Gemensamma utrymmen	1 111	1 311
Sophantering	0	2 298
Snöröjning/sandning	5 000	2 085
Serviceavtal	5 392	1 985
Mattvätt/Hyrmattor	4 720	4 087
Förbrukningsmaterial	0	249
Summa	37 976	54 043

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	0	6 168
VVS	13 228	0
Hissar	8 717	0
Balkonger/altaner	0	25 000
Summa	21 945	31 168

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	44 335	52 558
Uppvärmning	326 998	361 357
Vatten	55 160	60 800
Sophämtning/renhållning	22 153	22 385
Summa	448 646	497 100

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	47 648	44 915
Bredband	32 487	44 268
Fastighetsskatt	66 720	64 880
Korr. fastighetsskatt	7 534	-13 484
Summa	154 389	140 579

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden extern revisor	16 000	18 500
Fritids och trivselkostnader	293	435
Föreningskostnader	2 088	1 288
Förvaltningsarvode enl avtal	51 046	48 990
Överlåtelsekostnad	8 232	4 012
Pantsättningskostnad	9 702	4 300
Administration	2 536	1 419
Konsultkostnader	0	28 628
Bostadsrätterna Sverige	4 970	0
Summa	94 867	107 572

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	32 000	33 000
Arbetsgivaravgifter	8 142	8 240
Summa	40 142	41 240

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	333 324	362 842
Summa	333 324	362 842

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 314 284	24 314 284
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 314 284	24 314 284
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 935 621	-2 745 565
Årets avskrivning	-190 056	-190 056
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 125 677	-2 935 621
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 188 607	21 378 663
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 250 000</i>	<i>8 250 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 456 000	18 726 000
Taxeringsvärde mark	38 644 000	43 672 000
Summa	61 100 000	62 398 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	94 928	94 928
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	94 928	94 928
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-94 928	-94 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-94 928	-94 928
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	71 511	64 409
Skattefordringar	0	7 906
Transaktionskonto	159 652	152 625
Borgo räntekonto	447 352	312 108
Summa	678 515	537 048

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	10 756	11 216
Förutbet försäkr premier	46 765	43 763
Förutbet bredband	6 120	0
Summa	63 641	54 979

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-03-28	2,50 %	345 000	435 000
Swedbank	2027-08-25	2,59 %	4 937 500	4 945 000
Swedbank	2026-03-25	3,76 %	3 217 500	3 267 500
Summa			8 500 000	8 647 500
Varav kortfristig del			3 562 500	5 430 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	213	214
Uppl kostn el	3 487	3 794
Uppl kostnad Värme	44 066	42 669
Uppl kostn räntor	12 434	2 765
Uppl kostn vatten	9 239	8 218
Uppl kostnad Sophämtning	3 099	2 783
Uppl kostnad arvoden	33 000	33 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 369	10 369
Förutbet hyror/avgifter	117 123	109 086
Summa	233 030	212 898

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Carolina Holmberg
Styrelseledamot

Ingrid Montano
Styrelseledamot

Kristina Lundberg
Styrelseledamot

Marek Rydén
Styrelseledamot

Mats Johan Svedlund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbro Borevision
Joakim Häll
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.05.2026 13:57

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2026 13:10

DOCUMENT ID:

H1E61ROTWI

ENVELOPE ID:

B1X6yRdabg-H1E61ROTWI

DOCUMENT NAME:

Brf Älgskyttarne 9, 769602-2214 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

f5c619439590b85bb0cb71b4d040b4da5a6f5120e54f6d
3a87d58664335fae3abd90f4e0460a0b6ce2c087045b86
81f064ad8bc0d58f0a5224c7a171d4e8892f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marek Rydén marek_ryden@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 14:31 24.04.2026 14:28	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.104.242
2. Mats Johan Svedlund svedlundj@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 22:06 27.04.2026 22:01	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.174.88
3. ANNA KRISTINA LUNDBERG kristina.lundberg@ecolopp.se	 Signed Authenticated	28.04.2026 09:04 28.04.2026 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.174.72
4. INGRID LORENA MONTANO ingrid.l.montano@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 08:44 29.04.2026 21:34	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.174.92
5. CAROLINA HOLMBERG e.carolina.holmberg@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 13:32 28.04.2026 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.174.79
6. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	03.05.2026 13:57 03.05.2026 13:46	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed