

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lupinstigen 5A, 136 73 Vendelsö

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 877658

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

71 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2018-10-04

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Haninge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vendelsö 3:2113			Egen beteckning Brf Lupinen i Vendelsö	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 393964	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Lupinstigen 5A		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☒
Adress Lupinstigen 5B		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 5C		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 5D		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 5E		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 5F		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 5G		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 7A		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 7B		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 7C		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 7D		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 7E		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 7F		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Lupinstigen 7G		Postnummer 13673	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2009	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 737 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2) kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³	
Ved (4) kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) kWh			
El (vattenburen) (7) kWh			
El (direktverkande) (8) 7100 kWh			
El (luftburen) (9) kWh			
Markvärmepump (el) (10) 40500 kWh			
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh			
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 47600 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 7400 kWh			
Fjärrkyla (14) kWh			
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel ² (15) 880 kWh	
		Hushållsel ³ (16) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (17) kWh	
		El för komfortkyla (18) kWh	
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) 0 kWh	
		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 48480 kWh	
		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 48480 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Haninge		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 52096 kWh	
Energiprestanda 71 kWh/m ² , år		...varav el 71 kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 62 - 76 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-04	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		