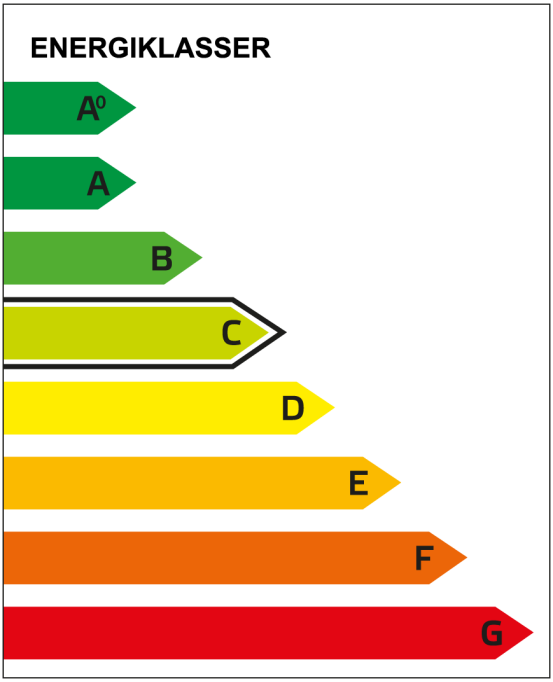
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Fornvägen 37, 175 68 Järfälla
Järfälla kommun

**Nybyggnadsår:** 1958
**Energideklarations-ID:** 1740191



**Energiprestanda, primärenergital:**
79 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):**
44 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har lämnats

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**Energideklarationen är utförd av:**
Peter Franck, OBM-Gruppen, 2026-09-25

**Energideklarationen är giltig till:**
2036-09-25

**För mer information:**
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 3.2
Dekl.id: 1740191

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Stockholm | Järfälla | ☑ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Skälby 3:919 | Fornvägen 37 |

| Husnummer | Beskrivning | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|
| 1 | 1-plan samt sutterängplan | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Fornvägen 37 | 17568 | Järfälla | ◉ |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 220 - Småhusenhet, bebyggd | En- och tvåbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (●) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 1958 |

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

210 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

(●) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Mätperiod**
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2509 - 2608

**Beräknad energianvändning**
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
**Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)**
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

| | Energi för uppvärmning | Energi för tappvarmvatten | |
|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | | | kWh |
| Olja, fossil (2) | | | kWh |
| Gas, fossil (3) | | | kWh |
| Ved (4) | | | kWh |
| Flis/pellets/briketter (5) | | | kWh |
| Övrigt biobränsle (6) | | | kWh |
| El (vattenburen) (7) | | | kWh |
| El (direktverkande) (8) | 487 | | kWh |
| El (luftburen) (9) | | | kWh |
| Markvärmepump (el) (10) | 6276 | | kWh |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | | kWh |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | | kWh |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | | kWh |
| Tappvarmvatten (el) (14) | | 1680 | kWh |

Övrig el som ingår i energiprestanda

| | | |
|---|---|---|
| Fjärrkyla (15) | | kWh |
| El för komfortkyla (16) | | kWh |
| Fastighetsel[1] (17) | 350 | kWh |

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

| | | |
|---|---|---|
| Summa[2] (1-17) | 8793 | kWh |

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

| | | |
|---|---|---|
| Hushållsel[3] (18) | 4300 | kWh |
| Verksamhetsel[4] (19) | | kWh |

Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?

○ Ja ● Nej

Finns solvärme?

○ Ja ● Nej

Ange solfångararea: m²

Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem?

○ Ja ● Nej

Ange solcellsarea: m²

Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

9234 kWh/år

Ort (Energi-Index)

Järfälla

Byggnadens primärenergianvändning[6]

16622 kWh/år

| Energiprestanda (primärenergital) | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader) | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
|---|---|---|---|
| 79 kWh/m² ,år | 90 kWh/m² ,år | 144 kWh/m² ,år | kWh/m² ,år |

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ○ Ja ● Nej |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning<br>☐ F ☑ Självdrag |

## Inspektion av uppvärmningssystem

| | |
|---|---|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | ○ Ja ● Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Märkplåt |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

| | |
|---|---|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | ○ Ja ● Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Saknas |

## Uppgifter om radon

| | | | |
|---|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ● Ja ○ Nej | | |
| Radonhalt | | Typ av mätning [8] | Datum för radonmätning |
| 120 | Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2005-02-02 |

[8] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|---|---|
| Värme<br>☐ Nya radiatorventiler<br>☐ Injustering av värmesystem<br>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br>☐ Maxbegränsning av innetemperatur<br>☐ Ny inomhusgivare<br>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br>☐ Annan åtgärd<br><br>Ventilation<br>☐ Injustering av ventilationssystem<br>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem<br>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem<br>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br>☐ Annan åtgärd<br><br>Belysning, kylning m.m.<br>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning<br>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla<br>☐ Annan åtgärd | ☐ Varmvattenbesparande åtgärder<br>☐ Energieffektiv belysning<br>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler<br>☐ Byte/installation av värmepump<br>☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla<br>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem<br>☐ Återvinning av ventilationsvärme<br>☐ Installation av solvärme<br>☐ Installation av solceller<br>☑ Annan åtgärd | ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br>☐ Tilläggsisolering väggar<br>☐ Tilläggsisolering källare/mark<br>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br>☐ Annan åtgärd |

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 0 kWh/år | 0 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Installation av mät- och styrsystem för värmekälla(or), hushållsel, fastighetsel samt eventuell övrig el rekommenderas för att framledes kunna optimera energianvändningen utifrån elnätets och husets behov samt identifiera avvikelser eller onödiga förbrukare samt för att kunna fastställa lämpliga energi- och kostnadseffektiva förbättringsåtgärder.

## Övrigt

| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
|---|---|
| (●) Ja ( ) Nej | |
| | Kommentar |
| | Energideklarationen har upprättas i enlighet med Boverkets regler om energideklarationer, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5) |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

| | |
|---|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | ( ) Ja (●) Nej |

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Peter | Franck | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2026-09-25 | peter.franck@obm.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5649 | Kiwa Swedcert | Normal |
| Företag | | |
| OBM-Gruppen | | |

Boverket

# Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.2

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | Dekl.id |
|---|---|---|
| Stockholm | Järfälla | 1740191 |
| Fastighetsbeteckning | | Energideklarationen upprättad |
| Skälby 3:919 | | 2026-09-25 |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Fornvägen 37 | 175 68 | Järfälla |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler | Energiprestanda | |
|---|---|---|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare | 44 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 25[2] | 70 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 29[3] | 79 | kWh/m² och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4