



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Åsen 7 med adress Gamla Södertäljevägen 100, 14171 Segeltorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 0 Nycklar Digitala Lås (Nycklar till innerum finns)

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Tillbyggnad - Extra installation av varmvattenberedare - 2019 - Eksjöhus AB

Tillbyggnad - Dragit in höghastighetsfiber Banhof - 2019 - Banhof

Tillbyggnad - Altan med glasträcke 2020 - Egen installation

Tillbyggnad - Solfilm på samtliga glas framsida (för att få bort värme och UV) - 2020 - RSS Roberstssons Skylt och Solfilm AB

Tillbyggnad - Insynskydd på samtliga glastaket 2020 - - RSS Roberstssons Skylt och Solfilm AB

Tillbyggnad - Paviljong - 2020 - Egen installation

Tillbyggnad - Byggt uterum/utbyggnad - 2021 - Skånska Byggvaror AB

Tillbyggnad - Installerat AC/luftvärmepump 4st vardagsrum, 2 sovrum, garage - 2021 - EKVT Värmeteknik AV

Tillbyggnad - Solpaneler (58 paneler, 390W) - 2022 - Takkraft AB

Ombyggnad - Lagt om nya golv undervåning - 2023 -- Egen installation

Ombyggnad - Trätrall till komposittrall - 2023 Egen installation

Tillbyggnad - Övervakningslarm och kameror 2025 - Verisure AB

Tillbyggnad - Gjort om hela tomten framsida inkl, gräsmatta och baksida med stenar - 2026 - Egen installation

Ombyggnad - Gjort om trappan tomt - 2026 - Egen installation

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Se ansvarig efter varje rad ovan*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inga renoveringar av våtrum*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja