



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Mesosten 13 med adress Vallhovsvägen 50, 81138 Sandviken

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2007

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej endast de som finns inskrivna i fastighetsregistret*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Vi har Yale till ytterdörren. Nycklarna till altandörren tror jag finns i två ex.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Relativt stor ombyggnation av planlösning i samband med köpet 2007. Tvättstugan togs bort och ett större kök gjordes. Badrummet på övre plan slogs ihop med en tidigare klädkammare och blev ett större badrum kombinerat med tvättstuga. Klädkammare byggdes också in i anslutning till trappen. Det stora sovrummet på övre planet delades av till två sovrum ca 2010 och en extra sovrumsdörr sattes in. Väggen som avdelar sovrummet är möjligt att demontera. Altaner, uteplatser och pool har byggts till i omgångar.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Altaner samt delningen av ett sovrum till två har gjorts själv. Ombyggnationen av kök, badrum, tvättstuga och klädkammare har utförts av fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Kan inte minnas att vi fick något våtrumsintyg när det gjordes. Vi har en del kvitton sparade från badrumsrenoveringen m.m.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi har haft läckage i yttertaket vid två tillfällen. Vid dessa tillfällen har vi tagit bort yttertaket, bytt papp och läckt på de berörda områdena. Ytterligare ett stuprör har installerats för att avlasta fuktbelastningen på takets låga del.*

Vi har vid två tillfällen haft vattenskador som reglerats av försäkringsbolag. Vid det ena tillfället var det läckage på ett elementkoppel. Golv och väggar åtgärdades av fackmän. Vid det andra tillfället fick vi läckage vid fjärrvärmecentralen vilket gjorde att golvet på köket byttes och torkades. Allt är utfört av försäkringsbolaget och deras anlitade fackmän.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja





Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja