



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Gråhunden 6 med adress Älgstråket 12, 83143 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Samtliga utskick på entreplan inklusive nytt innertak med tilläggsisolering i kök, vardagsrum, hall. Även nya golv i samtliga rum, kök, vardagsrum och sovrum. Det gjordes 2018*

Nytt kök 2018

Nytt badrum 2018

Ny elcentral samt elsanering i hela övervåningen

Nya fönster, ytterdörrar och innerdörrar - 2018

Schaktade om gräsmattan på baksidan för att få lutning bort från huset, i samband med det så tillskapades två stenkistor på baksidan för hantering av dagvatten - 2019

Klinker i hallen med golvvärme - 2019

Asfalterade om uppfarten - 2020

Nya uteplatser på baksidan - 2019

Målade om huset - 2020

Nytt markistyg - 2020

Ny garageport - 2021

Renoverade garage - 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Delvis, för badrum, fönsterbyte, elsanering, golvläggning, rörinstallationer har fackmän anlåtats*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-17 av Christian Olsson