Objektsbeskrivning

Objekt

Fastigheten Upplands-Bro Ekhammar 4:159 med adress Skyttens väg 66, 19631 Kungsängen
+ Enplansvilla
+ Baksida mot allmänning
+ Ny bergvärmepump (2023)
+ Solpaneler och laddbox
+ Garage och carport

Välkommen till denna välskötta enplansvilla med ett lugnt och insynsskyddat läge mot allmänning, endast en kort promenad från Kungsängen C. Här erbjuds en öppen och välplanerad planlösning, ett stort inglasat uterum om ca 28 kvm på baksidan, uppvärmt garage (används idag som lekrum/cykelrum), rymlig carport och en uppvuxen och lättskött trädgård. Solpaneler finns installerat (2023) samt laddare för elbil (2022). Bergvärmepumpen byttes ut 2023.

Invändigt möts du av en hall med goda förvaringsmöjligheter. Köket är bl.a. utrustat med granitbänkskivor, gasspis och utgång till uterummet. Vardagsrummet har en braskamin och en öppen planlösning mot matplatsen, där stora fönster ger ett fint ljusinsläpp. Master bedroom erbjuder en praktisk walk-in closet och utgång till altanen, vidare finns ytterligare två sovrum, samt ett helkaklat badrum med golvvärme samt tvättmaskin och torktumlare. Innan man når garaget finns en "inre hall" varifrån separat skafferi och tidigare pannrum, som rymmer bergvärmepumpen och en extra WC samt handfat, nås.

På baksidan väntar flera trädäckade altaner, utomhusspa och en charmig gäststuga – en härlig miljö för både avkoppling och umgänge året runt. Uppfarten rymmer minst tre bilar och det uppvärmda garaget används idag som lekrum och cykelrum, men kan enkelt anpassas efter behov. Väggen som avgränsar dessa rum kan tas ned.

Ett välplanerat hem med generösa sällskapsytor, fina utemiljöer och närhet till natur, kommunikationer och all service i Kungsängen. Påfart till E18 mot Stockholm/Enköping nås snabbt.

Interiörbeskrivning

Utförda renoveringar:

2024- Sockelputs renoverad och målad.
2023- Utbyte av markavlopp utgående del från hus inkl terrass framsida
2023- Installation av 12,5 kW solceller
2023- Utvändig ommålning och taktvätt av gäststuga
2023- Ny bergvärmepump (Thermia Calibra 7)
2022- Taket målades om
2022- Krypgrunden har utrustats med dränagelager, krypgrundsplast och isolering samt en krypgrundsavfuktare
2022- Ladduttag för elbil installerades
2022- Cykelrum/verkstad/groventré tillbyggt i tidigare garage
2022- Lekrum tillbyggt i tidigare garage
2021- Ny tvättmaskin och torktumlare (Miele)

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com

2012- Köket renoverades

2010- Garagetaket lades om (tidigare ägare)
2010- Fönsterbyte (förutom de i sovrummen, de är utbytta under 90-talet)
1998- Badrummet renoverades (tidigare ägare)

Byggnad

Antal rum: 5 varav 3 sovrum
Boarea: 113 kvm Biarea: 37 kvm (Taxeringsinformation)
Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmätningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.
Byggnadstyp: 1-plansvilla
Byggnadsår: 1962
Tak: Låglutande tak, falsad plåt
Fasad: Puts på lättbetongelement och träpanel
Grundläggning: Krypgrund med betongbjälklag. Betonggolv på mark i f.d. garagedel.
Fönster: Fönster med isolerglaskassetter 2010, några äldre.
Stomme: Lättbetongstomme samt mindre delar utfackningsväggar/träkonstruktion
Uppvärmning: Vattenburet värmesystem uppvärmning via bergvärmepump, vattenburen golvvärme i badrum, elgolvvärme i entréhall, braskamin
Bredband: Fiber
Energideklaration: Energideklaration är utfärdad 2020 med energiklass D. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.
Ventilation: Självdragsventilation och våtrumsfläktar
Övriga byggnader: Garage, carport, gäststuga och förråd.

Spabadet är äldre, årtal okänt

Säljaren har ett bevattningssystem som passar perfekt för den odlingsintresserade.

Fastighet

Tomt: 1 361 kvm, fastighet,trädgårdstomt/naturtomt,
Taxeringsvärde: 4 167 000 (år 2024) varav byggnad 2 091 000 kr
Taxeringskod: 220
Vatten/Avlopp: Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
Planbestämmelser: byggnadsplan, vattenskyddsområde, genomförandetid:

Ekonomi

Pris: 5 795 000 kr Utgångspris
Pantsättning: Det finns 13 st pantbrev uttagna om sammanlagt 4 567 000 kr

Driftskostnad
Elförbrukning: 26 190 kr
VA-förbrukning: 7 550 kr
Renhållning: 2 635 kr
Övrigt: 800 kr
Summa: 37 175 kr/år

Tillkommer:
Fastighetsavgift/-skatt: 10 425 kr

Uppgifterna gäller för 3 personer i hushållet.
Kommentar till driftskostnader: Försäkring tillkommer
El inkluderar laddning av elbil.

Övriga kostnad är gasol till spisen, säljaren fyller på en gång per år, har 2st tuber (förvaras utomhus).
Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl.

Nätbolag: EON
Elförbrukning: 13508 kWh/år

Övrigt

Tillträde: Enligt överenskommelse

Närområdet:
Kungsängen Centrum

Bo idylliskt vid Mälaren!

Kungsängen är huvudort i Upplands-Bro kommun. Denna idylliska ort är vackert belägen vid Mälaren med närhet till bad och båtliv. Här lockar ett bekvämt liv med närhet till härliga naturområden, en uppsjö av förskolor och skolor att välja mellan och all service som behövs i vardagen. Detta kombineras med exemplariska kommunikationer till Stockholm.

I centrala Kungsängen finns flera olika förskolor att välja mellan, beroende på var ni är bosatta. Närmaste förskolan är Ringblomman som startade Januari 2021. Närhet ges också till bland annat de Emilio Reggio-inspirerade förskolorna Bergshöjden och Rönnbäret. En annan förskola är den kulturnära Klockarängen. För de äldre barnen finns Lillsjöskolan (F-3), Bergaskolan (F-6) och Ekhammarskolan (4-9).

Kommunens gymnasieskola heter Upplands-Brogymnasiet och är belägen i området Ekhammar i Kungsängen. Skolan erbjuder en rad olika profiler och program.

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com

Kungsängen har ett strategiskt bra läge med goda kommunikationer till centrala Stockholm. Det går bussar till Kungsängens centrum och pendeltågsstationen. Från centrala Kungsängen är det gångavstånd till Kungsängens station, varifrån pendeltåget in till Stockholm C går på ca 30 minuter. Pendeltågen går varje kvart under större delen av dygnet och under natten ersätts de av bussar.

För bilpendlaren är Kungsängen beläget i nära anslutning med E18, varifrån färden in till Stockholm C går på ca 35 minuter.

I Kungsängen finns det många vackra naturområden, badplatser och möjlighet till båtliv. Under vintern kan ni snöra på er skridskorna och ge ur ut på de spegelblanka isarna på Mälaren eller Lillsjön.

En kort promenad från Kungsängen centrum hittar ni badplatsen Gröna Udden. Förutom bad finns grillplats, volleybollplan, lekplats och träningsredskap.

I Gröna Dalen ligger nya Kungsängens idrottsplats som erbjuder fem fotbollsplaner (naturgräs och konstgräs), friidrottsbanor, konstfryst bandybana, bastu och mycket mer.

Från Kungsängen har ni nära till Lillsjöns fina badplats. Här blir sommaridyllen komplett med minigolf och grillplats. Runt sjön finns dessutom härliga motionsspår. Den fiskeintresserade kan hoppas på napp – i Lillsjön finns bland annat gädda och abborre.

Golfspelaren har flera golfbanor att välja mellan. Kungsängens välkända golfklubb har två 18-hålsbanor, varav den ena har rankats som en av Nordens 100 bästa banor. Andra klubbar i närheten är Bro Hof och Bro-Bålsta golfklubb.

Upplands-Bro är en naturnära kommun som tack vare sitt vackra läge vid Mälaren har hela 13 mil mälarstrand och ett femtiotal skärgårdsöar. I kommunen finns totalt nio naturreservat och flera stora friluftsområden.

Centrala Kungsängen har ett rikt utbud av såväl matbutiker och service som restauranger och kaféer.

Runt om i Kungsängen hittar ni matbutiker inom korta avstånd. Vid Brunna trafikplats utvecklas en ny handelsplats med bl a Stora Coop och Biltema. Handelsplatsen kommer även att rymma restauranger och andra butiker. I närheten finns också en Lidl-butik.

För mer information om kommunen vänligen besök www.upplands-bro.se

Ansvarig fastighetsmäklare: Malin Larsson
Telefon: mobil: 073-443 80 55
E-post: larsson.malin@fastighetsbyran.se

Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka fastigheten. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.

Underskrift Säljare
Kungsängen den

Underskrift Köpare
Kungsängen den

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com

Fastighetsbyrån

Juridisk information till säljare och köpare av fastighet

Fastighetsmäklarens roll i din affär

En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

Uppdragsavtalet

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

Mäklarens ersättning

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

Objektsbeskrivningen

Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelse, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com

Köparens undersökningsplikt

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Trånga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstensstock och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

Budgivning

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri.

Köparens finansiering

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har.

Skriftligt köpekontrakt

För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt ”ångra” köpet.

Särskilda villkor i köpekontraktet

Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svävarvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

Vad ingår i köpet?

I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com

Vem ansvarar för fel?

Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade *dolda fel*. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämras på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

Reklamation till säljaren

Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

Om säljaren köpt Fastighetsbyråns Besiktigadpaket med en dolda fel-försäkring hos Anticimex Försäkringar AB

Även om det är säljaren som är försäkringstagare har även köparen av byggnaden möjlighet att anmäla dolda fel-krav direkt till Anticimex Försäkringar. Om du som köpare upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation av felet till säljaren. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänts på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket. Skadeanmälan gör du på www.anticimexforsakringar.se Vid frågor om skadeanmälan eller försäkringen når du Anticimex på skador@anticimexforsakringar.se eller tel 020-170 90 90. Reklamation av själva besiktningen görs till det företag som utfört besiktningen, dvs Anticimex eller OBM.

Boendekostnadskalkyl

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

Reklamation till mäklaren

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller köpekontraktet.

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

Ångerrätt

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om tjänsten fullgjorts, om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

Tilläggstjänster

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50 % av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

Kundombudsman

Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

Fastighetsbyråns behandling av personuppgifter

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com