

Årsredovisning 2025

Brf Formsättaren

769603-4433



Välkommen till årsredovisningen för Brf Formsättaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Proinova AB / IF

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1935.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 800 kvm och 4 lokaler om 262 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 062 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristofer Wirtberg	Kassör
Ebon Margareta Lundberg Jansson	Suppleant
Ernst Börje Lind	Suppleant
Anton Olof Sporrang	Styrelseledamot
Fredrik Johnsson	Styrelseledamot
Mimi Charlotta Lundberg	Styrelseledamot
Henrik Söderbäck	Ordförande

Valberedning

Veronica Gidstedt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ricardo Olivares Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-14. Fyllnadsval ordförande fram till ordinarie stämma.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Reparation av fönster Kyrkogårdsvägen 73 och Kyrkogårdsvägen 71
 - Inlett OVK åtgärder. Entreprenör vald och offert godkänd
 - Rengjort tak Klockvägen 2. Lagat stuprör
 - Stamspolning genomförd
 - Reparation värmepump Klockvägen 2
 - Underhållsplan nyupprättad
- 2025**
- Mekanisk frånluft
 - Reparation mindre putstapp efter reparation av fönster

Planerade underhåll

- 2026**
- Uppdatera underhållsplan efter nya regler

Avtal med leverantörer

Bredband	Bredband 2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
EI	Vattenfall / Skellefteå Kraft
Elnät	Ellevio
Fasadrenovering	Sepu
Försäkring	Arthur J Gallagher Proinova AB / IF
Tomträtt	Stockholms stad stadsbyggnadskontoret
TV	Tele2
Vatten/avfall	Stockholm vatten & avfall
Ventilationsarbete	Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Byte av el-leverantör från Vattenfall till Skellefteå Kraft i september.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 018 730	1 007 640	949 877	850 tkr
Resultat efter fin. poster	-495 871	5 746	58 565	-117 tkr
Soliditet (%)	54	52	52	49
Yttre fond	74 744	110 122	52 122	130 tkr
Taxeringsvärde	18 676 000	17 374 000	17 374 000	17 374 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	930	922	804	715
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,1	72,7	69	67,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 750	6 750	7 250	7 250
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 085	5 085	5 461	5 461
Sparande / kvm totalyta, kr	-313	194	193	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	180	210	162	165
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	64	74	38	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	244	284	201	216
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,84	2,54	1,07	
Räntekänslighet (%)	7,25	7,32	8	8

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten under verksamhetsåret var planerad i och med ett större underhåll av ventilationen i bostadshusen. Föreningen har trots detta en fortsatt god kassa.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	5 152 081	-	-	5 152 081
Upplåtelseavgifter	3 827 170	-	-	3 827 170
Fond, yttre underhåll	110 122	-	-35 378	74 744
Balanserat resultat	-3 143 799	5 746	35 378	-3 102 675
Årets resultat	5 746	-5 746	-495 871	-495 871
Eget kapital	5 951 320	0	-495 871	5 455 449

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 102 675
Årets resultat	-495 871
Totalt	-3 598 546

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	56 028
Att från yttre fond i anspråk ta	-12 500
Balanseras i ny räkning	-3 642 074
	-3 598 546

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 018 731	1 007 738
Övriga rörelseintäkter	3	0	6 951
Summa rörelseintäkter		1 018 731	1 014 689
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 157 328	-741 320
Övriga externa kostnader	9	-115 406	-70 125
Personalkostnader	10	0	40 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 864	-113 148
Summa rörelsekostnader		-1 423 598	-884 593
RÖRELSERESULTAT		-404 867	130 096
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 371	13 487
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-99 375	-137 837
Summa finansiella poster		-91 004	-124 350
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-495 871	5 746
ÅRETS RESULTAT		-495 871	5 746

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	9 837 600	9 978 756
Maskiner och inventarier	13	58 740	68 448
Summa materiella anläggningstillgångar		9 896 340	10 047 204
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 896 340	10 047 204
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	8 357
Övriga fordringar	14	1 133 279	1 431 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	57 158	42 892
Summa kortfristiga fordringar		1 190 437	1 482 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 190 438	1 482 797
SUMMA TILLGÅNGAR		11 086 778	11 530 001

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 979 251	8 979 251
Fond för yttre underhåll		74 744	110 122
Summa bundet eget kapital		9 053 995	9 089 373
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 102 675	-3 143 799
Årets resultat		-495 871	5 746
Summa fritt eget kapital		-3 598 546	-3 138 053
SUMMA EGET KAPITAL		5 455 449	5 951 320
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 500 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	5 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 900 000	0
Leverantörsskulder		64 099	10 031
Skatteskulder		3 086	0
Övriga kortfristiga skulder		8 832	10 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	155 312	157 983
Summa kortfristiga skulder		3 131 329	178 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 086 778	11 530 001

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-404 867	130 096
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	150 864	113 148
	-254 003	243 244
Erhållen ränta	8 371	13 487
Erlagd ränta	-99 375	-146 694
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-345 007	110 037
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 557	-25 170
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 648	59 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-296 916	144 112
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-296 916	144 112
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 422 406	1 278 294
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 125 490	1 422 406

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Formsättaren är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	719 124	712 172
Hysesintäkter, lokaler	240 930	238 468
Hysesintäkter, p-platser	32 139	31 800
Kabel-TV/Bredband	25 200	25 200
Övriga intäkter	1 338	98
Summa	1 018 731	1 007 738

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	0	6 952
Summa	0	6 951

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	308	8 261
Städning	2 240	0
Besiktning och service	25 000	57 181
Trädgårdsarbete	2 368	0
Övrigt	258	0
Summa	30 174	65 442

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	5 200	12 011
Bostäder VVS	4 538	0
Tvättstuga	1 349	0
Dörrar och lås/porttele	14 250	0
VA	4 169	13 488
Ventilation	431 250	0
Tak	68 750	0
Fasader	80 375	0
Fönster	0	60 607
Temp. rep und eller projekt	21 278	0
Summa	631 159	86 106

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	191 038	223 002
Vatten	68 037	78 627
Sophämtning	17 549	19 211
Summa	276 624	320 840

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 820	39 907
Tomträttsavgälder	86 850	74 500
Kabel-TV	5 384	2 652
Bredband	34 124	33 698
Bredband/Kabeltv	0	1 326
Arvode teknisk förvaltning	2 451	0
Fastighetsskatt	37 242	29 350
Summa	206 871	181 433

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	29 307	18 376
Juridiska kostnader	21 100	0
Revisionsarvoden	20 000	19 375
Ekonomisk förvaltning	22 500	32 375
Konsultkostnader	22 500	0
Summa	115 406	70 125

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	0	-30 000
Sociala avgifter	0	-10 000
Summa	0	-40 000

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	100	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	99 275	137 206
Övriga räntekostnader	0	631
Summa	99 375	137 837

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 790 599	11 790 599
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 790 599	11 790 599
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 811 843	-1 705 976
Årets avskrivning	-141 156	-105 867
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 952 999	-1 811 843
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 837 600	9 978 756
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 489 000	9 777 000
Taxeringsvärde mark	7 187 000	7 597 000
Summa	18 676 000	17 374 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	97 056	97 056
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97 056	97 056
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-28 608	-21 327
Årets avskrivning	-9 708	-7 281
Utgående ackumulerad avskrivning	-38 316	-28 608
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 740	68 448

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7 790	9 033
Skattefordringar	0	109
Nabo Klientmedelskonto	243 205	359 032
Borgo	882 284	1 063 373
Summa	1 133 279	1 431 547

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 990	0
Försäkringspremier	13 645	6 691
Kabel-TV	1 358	1 346
Tomträtt	22 800	20 700
Bredband	8 531	8 531
Förvaltning	6 834	5 624
Summa	57 158	42 892

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2029-10-30	2,73 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2029-10-30	2,73 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2029-10-30	2,73 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2026-09-01	1,01 %	1 325 000	1 325 000
Stadshypotek	2026-06-30	1,12 %	1 575 000	1 575 000
Summa			5 400 000	5 400 000
Varav kortfristig del			2 900 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 331	4 025
El	21 745	25 282
Utgiftsräntor	12 490	12 490
Vatten	16 896	16 434
Förutbetalda avgifter/hyror	84 850	84 752
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	155 312	157 983

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ventilationsarbete fortgår och beräknas klart under våren 2026

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Henrik Söderbäck
Ordförande

Kristofer Wirtberg
Kassör

Anton Olof Sporrang
Styrelseledamot

Fredrik Johnsson
Styrelseledamot

Mimi Charlotta Lundberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ricardo Olivares
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 19:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2026 12:36

DOCUMENT ID:

rJQoftx1Ge

ENVELOPE ID:

ByXoGYlkzg-rJQoftx1Ge

DOCUMENT NAME:

Brf Formsättaren, 769603-4433 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

18 pages

SHA-512:

5c2d79defc35fe32a7e206dfb151cd7c963cbece94b9002
2e0356ba98a2d0e16fecbe2fe2b6dbb6ae188a3b028afe8
2dd1f8725c9ef94caf15300ab7ae77af31

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Gustav Kristofer Wirtberg kristofer.k.wirtberg@icloud.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 12:40 12.05.2026 12:36	eID Low	Swedish BankID IP: 185.153.213.198
2. Johan Henrik Axel Söderbäck henrik.soderback@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 06:42 13.05.2026 06:35	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.198
3. ANTON OLOF SPORRONG sporronganton@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 18:32 13.05.2026 18:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.131
4. Mimi Charlotta Lundberg mimilundberg@icloud.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 11:16 12.05.2026 12:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.176
5. FREDRIK JOHNSSON fredrik@talentcompany.io	 Signed Authenticated	15.05.2026 11:23 12.05.2026 12:50	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.197.115
6. Ricardo Enrique Olivares ricardo.olivares@revision.sduon.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 19:21 15.05.2026 19:21	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.220.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed