Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gnesta Björnlundagården 2:7 med adress Ängsvägen 4, 64650 Björnlunda

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2019*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 st nycklar till källardörr, 2 st nycklar till poolhuset, 1 nyckel till garaget. 2 st dörrar med yale kodlås.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bergvärme 2020, installation Smeg ugn 2020, tvättmaskin och torktumlare 2020, plåttak poolhus 2021, kyl och frys 2021, nytt tak hus 2022, laddbox elbil 2022, luftvärmepump hall 2022, solceller 2024, terrass baksida 2024, spabad 2024, bubbelbadkar installerat 2025, mellan år 2022-2025 har alla sovrum ovanvåningen samt kök, vardagsrum och matsal målats om, tapetsering hall 2025, vitvaxat furugolv insatt i matsal, vardagsrum och kontor 2021, målat trappa 2025, ny dörr groventre, installation yale 2st dörrar 2021-22, ny källardörr 2021, staket och grindar 2023, omfattande utebelysning 2023*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Allt utom målning och golv*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badrum på entré plan . Helt nytt med bad och dusch.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2019, utan anmärkning*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Är ej i bruk*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja