

Årsredovisning

Brf Lindängen i Ingared

769634-4386

Styrelsen för Brf Lindängen i Ingared får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Lindängen i Ingared intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-04-27. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2026-04-27



Peter Lundholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lindängen i Ingared bildades 2017-03-08 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-04, föreningens stadgar registrerades 2017-04-04. Föreningens säte är i Alingsås kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Förvaltning och fastighetsförvaltning

Förvaltning av föreningen sköts av BRF Förvaltning i Väst AB med Ann Lindqvist vid rodret, samt SBC Fastighetsförvaltning före detta MARAB.

Om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Ingared 5:282 i Alingsås kommun med 28 lägenheter fördelat på 5 flerbostadshus i två våningar. Total bostadsarea (BOA) är 2010 kvm. Fastighetens tomtarea uppgår till 6228 kvm. Till varje bostadshus finns en komplementbyggnad med lägenhetsförråd och ett överbyggt trädäck. På det gemensamma markområdet finns miljöhus med teknikrum, lekplats och två parkeringsytor, med sammanlagt 33 markparkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

2 RoK - 4 st, 3 RoK - 14 st, 4 RoK - 10 st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Gällande underhållsplan togs fram 2022.

Om styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan årsstämman 2025-04-28:

Peter Lundholm (ordf), Per-Arne Pennings, Markus Olofsson, Charlotte Lygner och Rebeca Torrez Eldemyr.

Revisor: Håkan Rist, auktoriserad revisor, Baker Tilly Guide AB.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har genomfört 11 protokollförda styrelsemöten under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärlden, räntor och prisutvecklingen påverkar föreningens ekonomi starkt, vi arbetar för en stabil ekonomi och ränteläget har under året förbättrats något.

Efter ett par år med räntehöjningar och därmed avgiftshöjningar, sjönk våra snitträntor från 3,61% till 2,84% från utgången av 2024 till utgången av 2025. Denna sänkning (med ca 21%) möjliggjorde att vi kunde låta avgifterna ligga oförändrade in i 2026.

Föreningen omförhandlade sitt elhandelsavtal med Vattenfall och band det på ett år till ett något högre pris än tidigare på grund av marknadsläget, 17%. Priset för elnätet stiger också under 2026 – med 14%. Alingsås kommun höjer 2026 VA-taxan med 5%.

Vi utökade under sommaren miljörummet med återvinningskärl för kartong, papper, plast, metall och glas för att de boende ska ha nära till att återvinna. Ragnsells levererade kärlen utan kostnad.

För att uppnå en effektivare kommunikation mellan styrelsen och de boende och för att få ett gemensamt ställe att samla viktiga dokument på har vi under slutet av 2025 skaffat appen Boappa som används av många Brf:er.

Under 2025 har vi haft en fortsatt samverkan med övriga Brf:er på Lindekullegatan, två möten. Samarbetet har resulterat i införskaffade av en liten sandlåda till lekplatsen.

Medlemsinformation

Föreningen hade 39 medlemmar vid årets ingång och 39 medlemmar vid årets slut. Sju överlåtelse har skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 170	2 111	1 941	1 795
Resultat efter finansiella poster	-162	-143	-109	-24
Soliditet %	70	70	69	69
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	896	863	842	757
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	77	77	80	78
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	9 643	9 772	9 886	10 015
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	9 643	9 772	9 886	10 015
Sparande (kr) per kvadratmeter	211	214	231	273
Räntekänslighet %	10,8	11,3	11,7	13,2
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	168	157	245	154

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten i redovisningen kan härledas till bokförda avskrivningar/värdeminskningar på föreningens byggnad. Detta påverkar inte kassaflödet eller föreningens betalningsförmåga.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	57 340 000	1 078 415	-1 300 338	-142 851
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-142 851	142 851
Förändr. fond för yttre underhåll		337 545	-337 545	
Årets resultat				-162 347
Belopp vid årets utgång	57 340 000	1 415 960	-1 780 734	-162 347

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 780 734
Årets resultat	-162 347
Summa	-1 943 081

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	337 545
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-13 750
Balanseras i ny räkning	-2 266 876
Summa	-1 943 081

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	2 170 265	2 111 414
Övriga rörelseintäkter		15 518	7 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 185 783	2 119 004
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-740 622	-728 116
Övriga externa kostnader	5	-104 364	-96 718
Personalkostnader	6	-57 424	-53 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 917	-572 917
Summa rörelsekostnader		-1 475 327	-1 451 196
Rörelseresultat		710 456	667 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 123	10 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-873 926	-820 749
Summa finansiella poster		-872 803	-810 659
Resultat efter finansiella poster		-162 347	-142 851
Resultat före skatt		-162 347	-142 851
Årets resultat		-162 347	-142 851

2026050607497

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	79 712 498	80 285 415
Summa materiella anläggningstillgångar		79 712 498	80 285 415
Summa anläggningstillgångar		79 712 498	80 285 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 243	382 457
Övriga fordringar		1	20 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 970	122 914
Summa kortfristiga fordringar		518 214	525 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 130 269	1 141 408
Summa kassa och bank		1 130 269	1 141 408
Summa omsättningstillgångar		1 648 483	1 666 889
SUMMA TILLGÅNGAR		81 360 981	81 952 304

2026050607498

2026050607499

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	-	57 340 000	57 340 000
Fond för yttre underhåll		1 415 960	1 078 415
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>58 755 960</i>	<i>58 418 415</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 780 734	-1 300 338
Årets resultat		-162 347	-142 851
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 943 081</i>	<i>-1 443 189</i>
Summa eget kapital		56 812 879	56 975 226
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	19 122 500	14 544 500
Summa långfristiga skulder		19 122 500	14 544 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	4 675 000	9 610 500
Leverantörsskulder		61 453	74 005
Övriga skulder		1 130	46 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		688 019	702 029
Summa kortfristiga skulder		5 425 602	10 432 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 360 981	81 952 304

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	710 456	667 808
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	572 917	572 917
Erhållen ränta	1 123	10 090
Erlagd ränta	-873 926	-820 749
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	410 570	430 066
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	7 268	342 368
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-71 476	-261 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten	346 362	511 020
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-357 500	-325 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-357 500	-325 000
Årets kassaflöde	-11 138	186 020
Likvida medel vid årets början	1 141 407	955 387
Likvida medel vid årets slut	1 130 269	1 141 407

2026050607500

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till yttre underhållsfond görs enligt föreningens stadgar utifrån upprättad underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej upp som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattas av stämman.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten. Ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten ska tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga fordringar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,83	120

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt (ej årsavgifter andelstal 2)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter (ej årsavgifter andelstal 2)

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt (ej räntebärande skulder andelstal 2)

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt (ej räntebärande skulder andelstal 2)

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Hysesintäkter parkeringsplatser	-79 156	-84 669
	Årsavgifter	-1 675 350	-1 626 555
	Årsavgifter andelstal 2	-285 953	-291 844
	Kall- och varmvatten	-124 736	-107 793
	Elaway laddstolpar	-5 070	-554
	Summa	-2 170 265	-2 111 415

Not 3	Årsavgifternas innehåll
-------	-------------------------

I föreningens årsavgifter ingår värme. Kall- och varmvatten debiteras separat.

Not 4	Driftskostnader	2025	2024
	Fastighetsskötsel	141 676	183 846
	Reparation och underhåll	59 660	37 027
	Fastighetsel	211 656	214 425
	Vatten och avlopp	125 321	101 975
	Avfallshantering	76 542	75 108
	Telia Triple Play	76 844	76 844
	Övriga driftskostnader	48 923	38 891
	Summa	740 622	728 116

Not 5	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Förbrukningsinventarier och material	8 558	7 946
	Revision	16 875	16 750
	Ekonomisk förvaltning	53 936	53 088
	Ekonomisk förvaltning, debiterade avgifter	15 518	7 590
	Övriga externa kostnader	9 478	11 344
	Summa	104 365	96 718

Not 6	Medelantalet anställda	2025	2024
-------	------------------------	------	------

Föreningen har inga anställda. Personalkostnaderna avser endast styrelservoden.

Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	83 150 000	83 150 000
Utgående anskaffningsvärden	83 150 000	83 150 000
Ingående avskrivningar	-2 864 585	-2 291 668
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-572 917	-572 917
Utgående avskrivningar	-3 437 502	-2 864 585
Redovisat värde	79 712 498	80 285 415

Not 8	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	---	---

Samtliga fastighetslån förväntas bli omplacerade på förfallodagen.

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 23 797 500 kr (24 155 000kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 122 500	14 544 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 675 000	9 610 500

Not 10	Specifikation av föreningens räntebärande skulder				
--------	---	--	--	--	--

Långgivare	Lån	Ränteändring	Skuldbelopp	Räntesats	Amortering/år
SBAB	023	2027-11-22	4 848 000	2,960%	65 000
SBAB	155	2027-01-04	4 848 000	2,820%	65 000
SBAB	236	3 mån	4 848 500	2,710%	65 000
Sparbanken Alingsås	andelstal 2	2026-12-30	4 415 000	2,950%	97 500
Sparbanken Alingsås	0078	3 mån	4 838 000	2,770%	65 000

Not 11	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	26 510 000	26 510 000
	Summa ställda säkerheter	26 510 000	26 510 000

Pantbrev i fastigheten Alingsås Ingared 5:282

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Peter Lundholm

Per-Arne Pennings

Markus Olofsson

Charlotte Lygner

Rebeca Torrez Eldemyr

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rist
Auktoriserad revisor

2026050607504

2026050607505

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per-Arne Richard Penning s pa.pennings@gmail.com	✍ Signed Authenticated	02.04.2026 23:34 02.04.2026 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/25) IP: 81.236.16.186
2. PETER LUNDHOLM lundholm.p@telia.com	✍ Signed Authenticated	03.04.2026 08:23 03.04.2026 08:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/11/06) IP: 81.236.16.195
3. KARL MARKUS OLOFSSO N markus.k.olofsson@gmai l.com	✍ Signed Authenticated	03.04.2026 10:16 03.04.2026 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/12) IP: 94.234.89.82
4. CHARLOTTE LYGNER charlotte@adekvatform.s e	✍ Signed Authenticated	03.04.2026 11:09 03.04.2026 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/05) IP: 90.238.43.174
5. Rebeca Lillemor Torrez El demyr rebecate84@gmail.com	✍ Signed Authenticated	03.04.2026 11:19 03.04.2026 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/24) IP: 78.67.16.49
6. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguid e.se	✍ Signed Authenticated	06.04.2026 06:27 06.04.2026 06:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.04.2026 06:27

SENT BY OWNER:

Ann Lindqvist • 02.04.2026 11:15

DOCUMENT ID:

Hkw27hooWl

ENVELOPE ID:

r1L2Q3oiWg-Hkw27hooWl

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Lindängen i Ingared 20250101-2025
1231.pdf
11 pages

SHA-512:

56822da338c7d98efd27c65e5abf5f384c05feb1c58a4f5
d2ee7431b99815ac6118c40733f508c411903a49c3e937
914e1b4e4d8909e6b7e022cbda01e710ce1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Lindängen i Ingared
Org.nr. 769634-4386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Lindängen i Ingared för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Lindängen i Ingared för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Älängsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.04.2026 06:27

SENT BY OWNER:

Håkan Rist • 06.04.2026 06:25

DOCUMENT ID:

rkd0rnzhZx

ENVELOPE ID:

H1P0Bhenbg-rkd0rnzhZx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Lindängen i Ingared 251231.pdf

4 pages

SHA-512:7f7df0ce705f2aa4dbb91c7d70cc11eacd4913785eeae9d
035cdf8eff65c16f0bfeb66971befa83fe86583c6e4239e9
276526fdf1f37917498f2da85d69f9916

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist	✍ Signed	06.04.2026 06:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31)
hakan.rist@bakertillyguid e.se	Authenticated	06.04.2026 06:27	Low	IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Årsredovisning

Brf Lindängen i Ingared

769634-4386

Styrelsen för Brf Lindängen i Ingared får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11