



Årsredovisning 2025
Brf. Fältöversten

Org. nr. 769600 - 2307

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Org.nr: 769600-2307

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	19
Revisionsberättelse	23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fältöversten, 769600-2307, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-18 och nuvarande stadgar godkändes på föreningsstämman 7 juni 2023 och ytterliga en gång på föreningsstämman 13 maj 2024.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse		Vald t.o.m. föreningsstämman
Ordförande	Mats Fincke	2027
Ledamot	Ceri Carlill	2026
Ledamot	Susanna Bervå	2026
Ledamot	Göran Egelius	2027
Ledamot	Charlotte Stuart	2026
Ledamot	Paul Hjemdahl	2027
Ledamot	Per-Åke Jansson	2026
Suppleant	Anne Laszlo	2026
Suppleant	Christer Englund	2026

Revisorer

Auktoriserad revisor	Madeleine Beijer Revideco AB
Intern revisor	Thomas Aveheim

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lars Nordin, Charlotta Nylin, Jan Schneider, Carina Dedemen, Birgitta Hagström.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av Mats Fincke eller Susanna Bervå med en av ledamöterna, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Fältöversten 8 i Stockholm kommun med därpå uppförda byggnader med 570 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1973.

Föreningen upplåter 548 lägenheter med bostadsrätt samt 22 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
136	86	232	94	22

Total bostadsarea:	39 331	kvm
- varav bostadsrättsarea:	38 079	kvm
- varav hyresrättsarea:	1 252	kvm
Total lokalarea:	124	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-10-01.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknade avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Telia Sverige AB
Bredband	Telia Sverige AB
Städning	Bredablick Förvaltning Stockholm AB
Avfallshantering	Remondis Sweden AB
Elavtal avseende volym	Skellefteå Kraft AB
Fjärrvärme	Skellefteå Kraft AB & Exergi AB
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal hissar	Trygga Hiss i Stockholm AB
Serviceavtal tvättmaskiner	Söderkyl AB
Serviceavtal mattor	Elis Textil Service AB

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 4 958 904 kr (2 270 956 kr 2024) och planerat underhåll för 943 667 kr (747 128 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande år underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2025-09-15 av Sustend AB. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 949 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 49 kr per kvm.

Nedanstående åtgärder planeras enligt underhållsplan.

År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2045
Fasader	44				12 000					5 033
Fönster			2 000	2 000	2 000	7 000	7 000	7 000		
Balkonger				18 000	18 000	18 000	18 000	18 000		
Gården		2 000					133	54		2 610
Hissar	1 320	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	5 000
Ventilation	3 147	1 190		147			147			4 815
Stammar				600					600	200 588
VVS /installationer	1 559		462	40		71	5	733	241	27 453
Port & trapphus	5 000		7 750							2 425
Tak	9 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Summa per år (tkr)	16 923	8 190	15 212	25 787	37 000	30 071	30 285	30 787	5 841	250 924

Styrelsen arbetar aktivt för att få en likviditetsbudget i balans och en hållbar ekonomi på lång sikt. Ur ett kortsiktigt perspektiv handlar det om att få ett driftnetto i balans före avskrivningar. Driftsnetto ska hållas positiv över tid. I styrelsen fortgår dock alltid ett arbete med att granska föreningens kostnader, utvärdera leverantörer och omförhandla avtal som är mer gynnsamma för föreningen och på så sätt försöka reducera kostnader.

Underhållsplanen, som sträcker sig fram till år 2075, har utarbetats utifrån idag kända förutsättningar. För att finansiera underhållsplanen finns det flera alternativ eller kombinationer av dessa alternativ, såsom upptagande av lån, kapitaltillskott, höjning av årsavgifter, försäljning av hyresrätter, kostnadsreduceringar eller investeringar som på några år minskar kostnaderna. Nuvarande beräkning av finansiering av underhållsplanen baseras bland annat på försäljning av hyresrätter och upptagande av lån utifrån aktuellt kapitalbehov så att den ingående kassan alltid beräknas vara positiv.

Storleken av finansieringen av underhållet påverkas av prisförändringar. Att sia om hur finansiering exakt ska göras under en sådan lång tidsperiod är inte så enkelt då antaganden som görs idag kanske inte är aktuella eller har förändrats framöver. Styrelsen kommer därför utifrån vad som krävs vid varje tillfälle i framtiden att bedöma på vilket sätt en finansiering bör ske. Underhållsplanen kommer också att kunna förändras i framtiden pga. tex regelförändringar såsom ökade miljökrav etc. Vidare är det en stor osäkerhet när i tiden det framtida underhållsarbetet ska ske vilket är av stor betydelse för beräkning av kapitalbehovet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-26 samt extra föreningsstämma den 2025-12-08. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Sedan tidigare år finns ett startat ventilationsprojekt som pausats och redovisats som ett oavslutat projekt. Projektets totala kostnad uppgår till ca 47 MSEK. Förra året togs ett beslut av styrelsen att skriva ned tillgången med 64 % i avvaktan på slutligt beslut för vilken ventilationslösning som skall väljas och vilka ekonomiska konsekvenser detta kommer få. Detta projekt är fortsatt oavslutat och medlemmarna avser att besluta om vilken ventilationslösning som ska väljas under nästa föreningsstämma.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 58 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 57 överlåtelse).

Under året har 1 upplåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 0 upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 750 medlemmar.

Vid årets utgång hade föreningen 756 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 10 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV och bredband.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	27 164	23 994	22 270	21 036
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 9 581	- 35 881	- 7 711	- 9 743
Förändring av underhållsfond, tkr	1 005	3 760	2 486	2 486
Resultat efter fondförändringar, tkr	-10 586	-39 641	-10 521	-12 230
Sparande kr/kvm	-40	-707	28	
Soliditet, (%)	99	99	99	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	620	561	512	489
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter (%)	87	89	87	83
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	620	561	512	489
Bostadshyra kr/kvm	1 701	1 534	1 489	1 427
Driftkostnad kr/kvm	523	467	447	403
Energikostnad kr/kvm	269	260	235	223
Ränta kr/kvm				
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	49	114	115	115
Skuldsättning kr/kvm				
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt				
Räntekänslighet (%)				
Snittränta, (%)				

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften med 15%. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 293 046 397	22 235 835	- 75 690 989	- 35 881 409
Medlemsinsatser	2 464 927			
Upplåtelseavgifter	7 852 323			
Disposition enligt föreningsstämma			-35 881 409	35 881 409
Avsättning till underhållsfond		1 949 000	-1 949 000	
Anspråktagande av underhållsfond		-943 667	943 667	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-9 580 709
Vid årets slut	1 303 363 647	23 241 168	- 112 577 731	- 9 580 709

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 111 572 398
Årets resultat före fondförändring	- 9 580 709
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 949 000
Anspråktagande av underhållsfond	943 667
Summa över/underskott	- 122 158 440

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 122 158 440
Totalt	- 122 158 440

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	26 010 527	23 688 713
Övriga rörelseintäkter	3	1 153 111	305 532
Summa rörelseintäkter		27 163 638	23 994 245
RÖRELSEKOSTNADER			
Reparationer	4	-4 958 904	-2 270 956
Planerat underhåll	5	-943 667	-747 128
Driftskostnader	6	-20 762 959	-18 550 779
Övriga kostnader	7	-3 186 457	-1 767 912
Personalkostnader	8	-735 417	-721 617
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-7 057 147	-7 057 176
Nedskrivning av byggnad och mark	10	0	-30 330 713
Summa rörelsekostnader		-37 644 551	-61 446 281
		-10 480 913	-37 452 036
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		900 399	1 570 627
Räntekostnader		-195	0
Summa finansiella poster		900 204	1 570 627
		-9 580 709	-35 881 409
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
		-9 580 709	-35 881 409
RESULTAT FÖRE SKATT			
		-9 580 709	-35 881 409
ÅRETS RESULTAT			
		-9 580 709	-35 881 409

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11 , 12	1 164 379 893	1 168 816 037
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	19 832 280	19 298 370
Inventarier, maskiner och installationer	14	3 537 559	2 504 260
Summa materiella anläggningstillgångar		1 187 749 732	1 190 618 667
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 187 749 732	1 190 618 667
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	15	4 360 165	4 982 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 149 241	1 674 870
Kundfordringar		323 370	188 947
Summa kortfristiga fordringar		6 832 776	6 846 610
Kassa och bank			
Kassa och bank	17	47 433 102	42 591 243
Summa kassa och bank		47 433 102	42 591 243
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		54 265 878	49 437 853
SUMMA TILLGÅNGAR		1 242 015 610	1 240 056 520

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 329 863 647	1 319 546 397
Underhållsfond		23 241 168	22 235 835
Summa bundet eget kapital		1 353 104 815	1 341 782 232
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-112 577 731	-75 690 988
Årets resultat		-9 580 709	-35 881 409
Summa fritt eget kapital		-122 158 440	-111 572 397
SUMMA EGET KAPITAL		1 230 946 375	1 230 209 835
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		6 081 765	5 334 041
Skatteskulder		31 765	58 760
Övriga skulder		1 044	1 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	4 954 661	4 452 530
Summa kortfristiga skulder		11 069 235	9 846 685
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		11 069 235	9 846 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 242 015 610	1 240 056 520

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-10 480 913	-37 452 037
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	7 057 147	7 057 176
Nedskrivning av byggnad och mark	0	30 330 713
Summa	-3 423 766	-64 148
Erhållen ränta	900 399	1 570 627
Erlagd ränta	-195	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 523 562	1 506 479
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-560 306	-1 297 073
Förändring av rörelseskulder	1 222 549	3 002 204
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 861 319	3 211 610
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Invensteringar i materiella anläggningstillgångar	-4 188 211	-3 017 902
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 188 211	-3 017 902
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Insatser och upplåtelser	10 317 250	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 317 250	0
Årets kassaflöde	4 267 720	193 708
Likvida medel vid årets början	47 391 955	47 198 247
Likvida medel vid årets slut	51 659 675	47 391 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	150 år
Värme, sanitet	20 år
El	40 år
Fönster	20 år
Yttertak	30 år
Ventilation	15 år
Hissar	10 år
Övrigt	5-25 år

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	23 625 550	21 292 784
Hyror bostäder	2 105 596	2 156 768
Övriga objekt	279 381	239 161
Totalt årsavgifter och hyror	26 010 527	23 688 713

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	52 177	19 728
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	87 250	24 000
Debiterade tillval	14 460	15 204
Överlåtelseavgifter	77 318	55 887
Övriga intäkter	921 906	190 713
Totalt övriga rörelseintäkter	1 153 111	305 532

I posten övriga intäkter ingår det under 2025, 844 682 kr i form av vidarefaktureringar samt 22 149 kr i form av pantsättningsavgifter.

Not 4. Reparationer

	2025	2024
Reparationer	25 725	0
Huskropp	138 174	26 680
Reparation hiss	368 261	352 974
Armaturer, gemensamma utrymmen	47 277	45 289
Reparation bostäder	74 472	7 856
Övriga installationer	1 009 883	116 417
Klottersanering	9 908	7 811
Skadedjur	3 750	59 375
Vattenskador	2 271 588	605 498
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	22 842	80 398
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	333 991	262 292
Övrigt, gemensamma utrymmen	24 537	103 655
VA & sanitet, installationer	275 986	96 024
Värme, installationer	102 252	142 415
Ventilation, installationer	187 041	79 531
El, installationer	63 217	173 283
Tele/TV/porttelefon, installationer	0	111 460
Totalt reparationer	4 958 904	2 270 956

Not 5. Planerat underhåll

	2025	2024
Huskropp, fasader	358 425	0
Underhåll hiss	59 552	0
Armaturer, gemensamma utrymmen	115 133	36 659
Övrigt, gemensamma utrymmen	33 375	0
Övriga installationer	62 570	0
Värme, installationer	0	89 719
Ventilation, installationer	307 812	0
VA & sanitet, installationer	6 800	620 750
Totalt planerat underhåll	943 667	747 128

Not 6. Driftskostnader

	2025	2024
El	1 151 138	1 022 845
Uppvärmning	7 423 817	7 261 516
Vatten och avlopp	2 093 898	2 045 534
Avfallshantering	623 491	700 166
Teknisk förvaltning	5 194 715	3 810 032
Serviceavtal	406 486	422 111
Besiktningsskostnader	133 474	467 089
Systematiskt brandskyddsarbete	407 726	33 170
Snöröjning	76 603	55 498
Bevakningskostnader	325 871	28 321
Övriga utgifter för köpta tjänster	89 594	7 607
Bredband	571 602	647 354
Kabel-TV	252 355	326 067
Försäkringar	568 808	540 380
Förbrukningsmaterial	246 212	133 657
Övriga riskkostnader, avgälder och övrigt	129 116	0
Ersättningar till hyresgäster	1 682	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	1 066 370	1 049 433
Totalt driftskostnader	20 762 959	18 550 779

Not 7. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	20 243	20 151
Arvode ekonomisk förvaltning	487 952	468 752
Förvaltningskostnader	623 198	380 616
Revision	112 500	129 500
Tele och post	182 762	109 947
Självrisker vid skada	9 921	0
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	66	147
Jurist- och advokatkostnader	124 402	145 880
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	172 038	8 995
Kontorsmateriel och trycksaker	45 012	30 245
Bankkostnader	8 882	2 580
Hyra av anläggningstillgångar	131 070	87 395
IT-tjänster	145 413	122 798
Övriga externa tjänster	923 654	210 501
Övriga externa kostnader	199 344	50 404
Totalt övriga kostnader	3 186 457	1 767 912

Not 8. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	529 200	515 700
Föreningsvald revisor	11 760	11 460
Valberedning	52 920	51 570
Övriga arvoden	12 300	1 300
Sociala kostnader	129 237	140 537
Övriga personalkostnader och erhållna bidrag	0	1 050
Totalt personalkostnader	735 417	721 617

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 9. Avskrivning av anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnader	6 721 913	6 933 342
Inventarier, maskiner och installationer	335 234	123 834
Totalt avskrivning av anläggningstillgångar	7 057 147	7 057 176

Not 10. Nedskrivning av byggnad och mark

	2025	2024
Nedskrivningar av byggnader och mark	0	30 330 713
Totalt nedskrivning av byggnad och mark	0	30 330 713

Not 11. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	100 000 000	100 000 000
Summa:	100 000 000	100 000 000

Not 12. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	595 296 869	595 295 671
Mark	657 078 000	657 078 000
Årets anskaffning byggnader	2 288 165	1 198
Försäljningar/utrangeringar	- 716 043	- 0
Utgående anskaffningsvärden	1 253 946 991	1 252 374 869
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 83 558 832	- 76 625 490
Årets avskrivning på byggnader	- 6 007 068	- 6 933 342
Utgående avskrivningar	-89 565 900	-83 558 832
Utgående redovisat värde	1 164 381 091	1 168 816 037
<i>Varav</i>		
Byggnader	507 301 893	511 738 037
Mark	657 078 000	657 078 000
Pågående nyanläggningar	19 832 280	19 298 370
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	693 969 000	642 233 000
Taxeringsvärde mark	1 479 400 000	1 577 800 000
	2 173 369 000	2 220 033 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	2 165 000 000	2 208 000 000
Lokaler	8 369 000	12 033 000
	2 173 369 000	2 220 033 000

Not 13. Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	49 629 083	0
Omklassificeringar	-2 498 370	0
Pågående ny ombyggnad Energieffektivisering	148 838	47 130 713
Pågående ny ombyggnad	2 883 442	2 498 370
Utgående anskaffningsvärden	50 162 993	49 629 083
Akkumulerade nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	- 30 330 713	- 0
Årets nedskrivningar	- 0	- 30 330 713
Utgående nedskrivningar	-30 330 713	-30 330 713
Utgående redovisat värde	19 832 280	19 298 370

Not 14. Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	5 405 490	2 855 114
Årets anskaffningar	1 368 533	2 550 376
Utgående anskaffningsvärden	6 774 023	5 405 490
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 2 901 230	- 2 777 396
Årets avskrivningar	- 335 234	- 123 834
Utgående avskrivningar	- 3 236 464	- 2 901 230
Utgående redovisat värde	3 537 559	2 504 260

Not 15. Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Klientmedelskonto hos ekonomisk förvaltare	4 226 574	4 800 713
Skattekonto	90 023	182 080
Skattefordran	43 568	0
Summa	4 360 165	4 982 793
Not 16. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	2 149 241	1 674 870
Summa	2 149 241	1 674 870
Not 17. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Företagskonto Swedbank	685 586	650 243
Placeringskonto Swedbank	46 747 516	41 941 000
Summa	47 433 102	42 591 243
Not 18. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	493 587	473 676
Förutbetalda intäkter	2 232 810	2 248 431
Upplupna revisionsarvoden	120 000	120 000
Upplupna kostnader	1 328 264	1 610 423
Övriga kortfristiga skulder	780 000	0
Summa	4 954 661	4 452 530
Not 19. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Avseende årsavgifterna för 2026-04-01 har beslut tagits att höja årsavgifterna med 15 %.

I början av 2026 har det skett en upplåtelse av en hyresrätt.

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-30

Mats Fincke
Ordförande

Ceri Carlill
Ledamot

Susanna Bervå
Ledamot

Göran Egelius
Ledamot

Charlotte Stuart
Ledamot

Paul Hjemdahl
Ledamot

Per-Åke Jansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Revideco AB
Madeleine Beijer
Auktoriserad revisor

Thomas Aveheim
Intern revisor



Document summary

COMPLETED BY ALL:
04.05.2026 15:28

SENT BY OWNER:
Majalis Rörström · 30.04.2026 15:54

DOCUMENT ID:
Sk8QyyW0-l

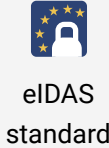
ENVELOPE ID:
BkU7JJb0-g-Sk8QyyW0-l

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Fältöverst en.pdf
18 pages

SHA-512:
49590dd80147e15f430ad85a765dcf48d41211449951d7d8d10b7422486d8745c09783e77a6ff3019445e0ad1e9dbdaf7d06dad14a7c5854f51b854ea150cb5a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CERI CARLILL	Signed	30.04.2026 16:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/10/23)
	Authenticated	30.04.2026 15:55	Low	
Mats Ulfson Fincke	Signed	30.04.2026 19:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/01/04)
	Authenticated	30.04.2026 19:14	Low	
GÖRAN EGELIUS	Signed	01.05.2026 08:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/12/12)
	Authenticated	01.05.2026 08:40	Low	
EVA SUSANNA BERVÅ	Signed	01.05.2026 11:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/03/31)
	Authenticated	30.04.2026 21:22	Low	
CHARLOTTE STUART	Signed	01.05.2026 12:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/21)
	Authenticated	01.05.2026 11:33	Low	
PAUL HJEMDAHL	Signed	01.05.2026 17:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/12/11)
	Authenticated	01.05.2026 17:05	Low	
PER-ÅKE JANSSON	Signed	04.05.2026 10:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/07/31)
	Authenticated	30.04.2026 17:00	Low	
MADELEINE AUSINSCH BEI JER	Signed	04.05.2026 10:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/04/15)
	Authenticated	04.05.2026 10:01	Low	
STIG ÅKE THOMAS AVEHEI M	Signed	04.05.2026 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/07/12)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
	Authenticated	04.05.2026 15:16	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fältöversten
Org.nr 769600-2307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fältöversten för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Fältöverstens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Fältöversten enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fältöversten för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Fältöversten enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Revideco AB

Madeleine Beijer
Auktoriserad revisor

Thomas Aveheim
Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 maj 2026



Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen
Fältöversten 2025-12-31 (1).pdf
(35018 byte)
SHA-512: 7aa76083df49c8935621946365a42edc5aebd
51a919dd60734b7aaef23797e7aecce9015cd664236858
7137e7bcc604b0ce9d7db13fe7b73d94ddc7bb437c3e3

Underskrifter

2026-05-04 15:34:05 (CET)



Thomas Aveheim

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-04 15:35:46 (CET)



Madeleine Ausinsch Beijer

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse, signeras efter årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
bd7c14ff43c7d15145013cf227a26f9477ff95c338f6c8e0d2b8a3cd15e2ccdb30ae7c103eff7b0bd3f86c89315c2ffa42a57cc64d525541c65e407c4c74026b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

Sparande

Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

Stadgar

I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.



Årsredovisning 2025
Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Org. nr. 769600 - 2307