

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE (sjönära byggnad inkl. brygga)

Arrendeställe m m § 1

Markägare: Sotenäs kommun genom dess kommunstyrelse
Postadress: 456 80 Kungshamn

Arrendator:
Orgnr:
Postadress:

Telefon:
Mejl:

Arrendeobjekt: Sjönära byggnad/bryggatomtarrende 1/1 del,
del av Sotenäs Tången 1:1

Arrendeställe: Arrendeställets belägenhet framgår av bifogad karta 1.
Avtal med nummer: 07-256-1-03 ersätts av avtal med
nummer: 0711-256-1-01

Ändamål: § 2

Arrendestället skall användas som *sjönära byggnad & bryggatomt för båtcharter, cykeluthyrning samt förvaring av kajaker*. Arrendatorn får på arrendestället bibehålla sjönära byggnad på 27,5 kvm och brygga på 5 kvm. Medgivandet innefattar dock ingen befrielse från skyldigheten att söka bygglov, strandskyddsdispens om strandskydd gäller och andra erforderliga tillstånd. Arrendet gäller under förutsättning av att villkor i bygglovet uppfylls. Om så inte sker anses arrendeavtalet brutet.

På arrendestället får inte bedrivas förvärvsverksamhet eller annan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Om så ändå sker anses arrendeavtalet brutet.

Arrendetid: § 3

Arrendetiden räknas fr.o.m. 2017-01-01 och fortgår t.o.m. 2017-12-31. Därefter förlängs avtalet med ett år i sänder, om uppsägning ej sker senast två månader före den löpande arrendetidens utgång.

Arrendeavgift: § 4

Arrendeavgiften är 2 600 kronor för kalenderåret 2017. Avgiften skall för varje år erläggas i förskott. Vid upprättande av nytt arrendeavtal uttages en engångs administrationsavgift. Arrendeavgiften och administrationsavgiften fastställs årligen av kommunstyrelsen.

Uthyrning mm
i andra hand:

§ 5

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till eller hyra ut någon del av arrendestället.

Förbud mot
överlåtelse:

§ 6

Arrendatorn får inte utan markägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

Arrendeställets
skick:

§ 7

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället, jämte vad som därpå finns, i vårdat skick.

På arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs. Arrendatorn är skyldig söka behövliga tillstånd.

Försäkring:

§ 8

Ansvar för att teckna försäkring (egendom respektive ansvar) åvilar arrendatorn. Arrendatorn ansvarar för samtliga skador som denne, eller annan för vilken arrendatorn svarar, orsakar genom fel eller försummelse under hyrestiden.

Miljöfarlig
verksamhet:

§ 9

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader, som kan föranledas av de åtgärder, som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

Vatten och avlopp:

§ 10

Om anslutning till vatten och avlopp ska ske krävs att denna är kommunal. Separat avtal ska upprättas.

Särskilda
Bestämmelser:

§ 11

Kommunen avgör vad som klassificeras som sjöbod.

Ledningsdragning:

§ 12

Arrendatorn medger att markägaren eller annan, som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med behövliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla intrång som föranleds av att ledning-



arna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

Avträdesersättning: § 13

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.

Inskrivningsförbud: § 14

Arrenderätten får inte inskrivas.

Särskilda villkor: § 15

Uppförande av brygga får endast ske efter godkännande av utsedd tjänsteman enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

För att trygga allmänhetens tillträde till strandlinjen och omgivande område får inte uppförande av plank, skärmväggar o dyl ske.

Separat båtplatsavgift uttages i enlighet med kommunens hamntaxa.

Skiljedom: § 16

Twister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

Hänvisning till
jordabalken: § 17

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om arrende.

Kontraktsexemplar: § 18

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka markägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Ort Kungshamn datum 4/12-19

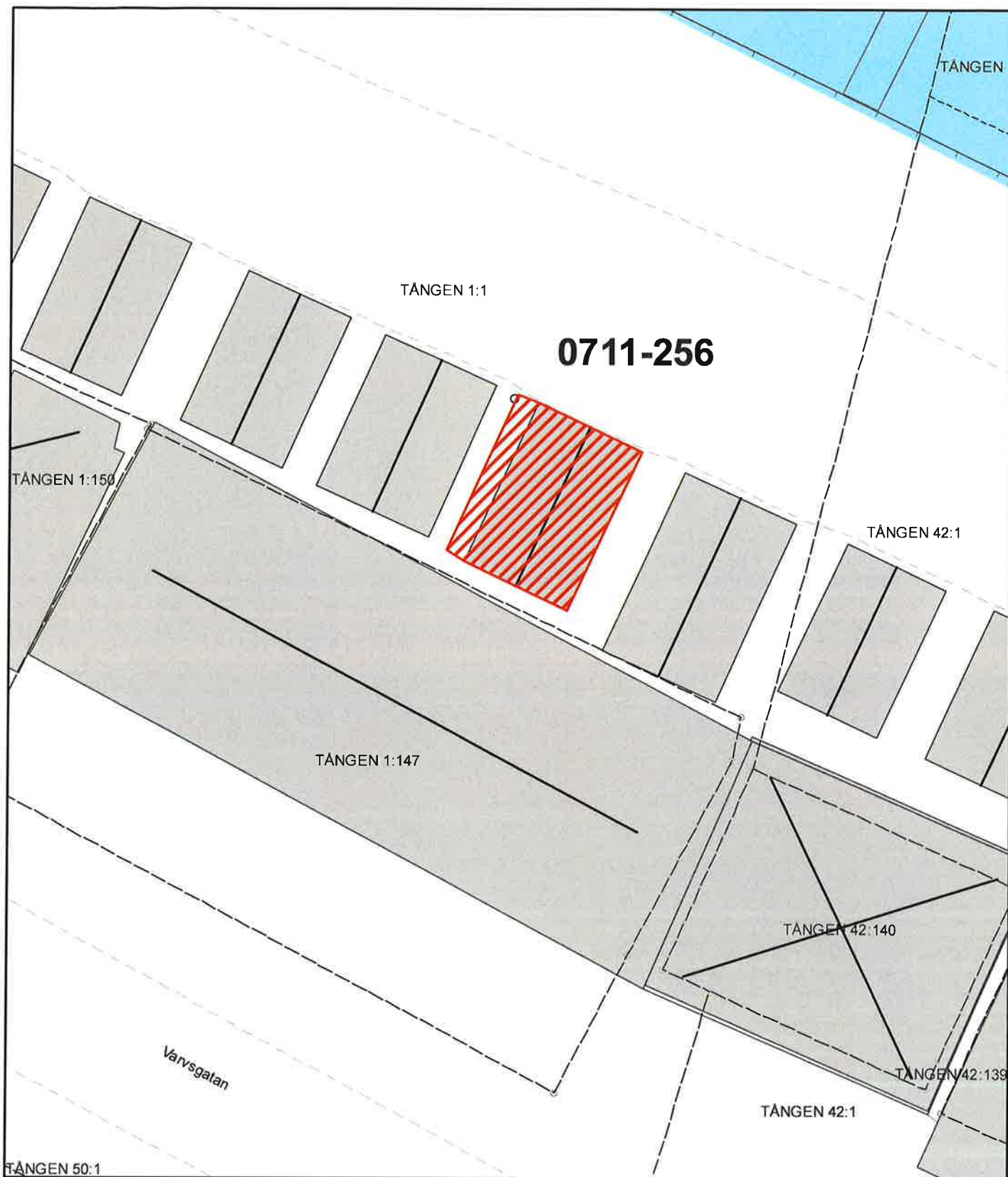
SOTENÄS KOMMUN

Alicia Thyrsson
Alicia Thyrsson

Mark- och exploateringsingenjör

Ort Kungshamn datum 4/12

ARRENDATOR



Arrendenummer: 0711-256
Belägen på fastighet: Tången 42:1
Byggnad: 27,5 m²
Brygga/Trädäck: 5 m²
Total yta: 32,5 m²
Datum: november 2019

1:200

0

5

10 Meter