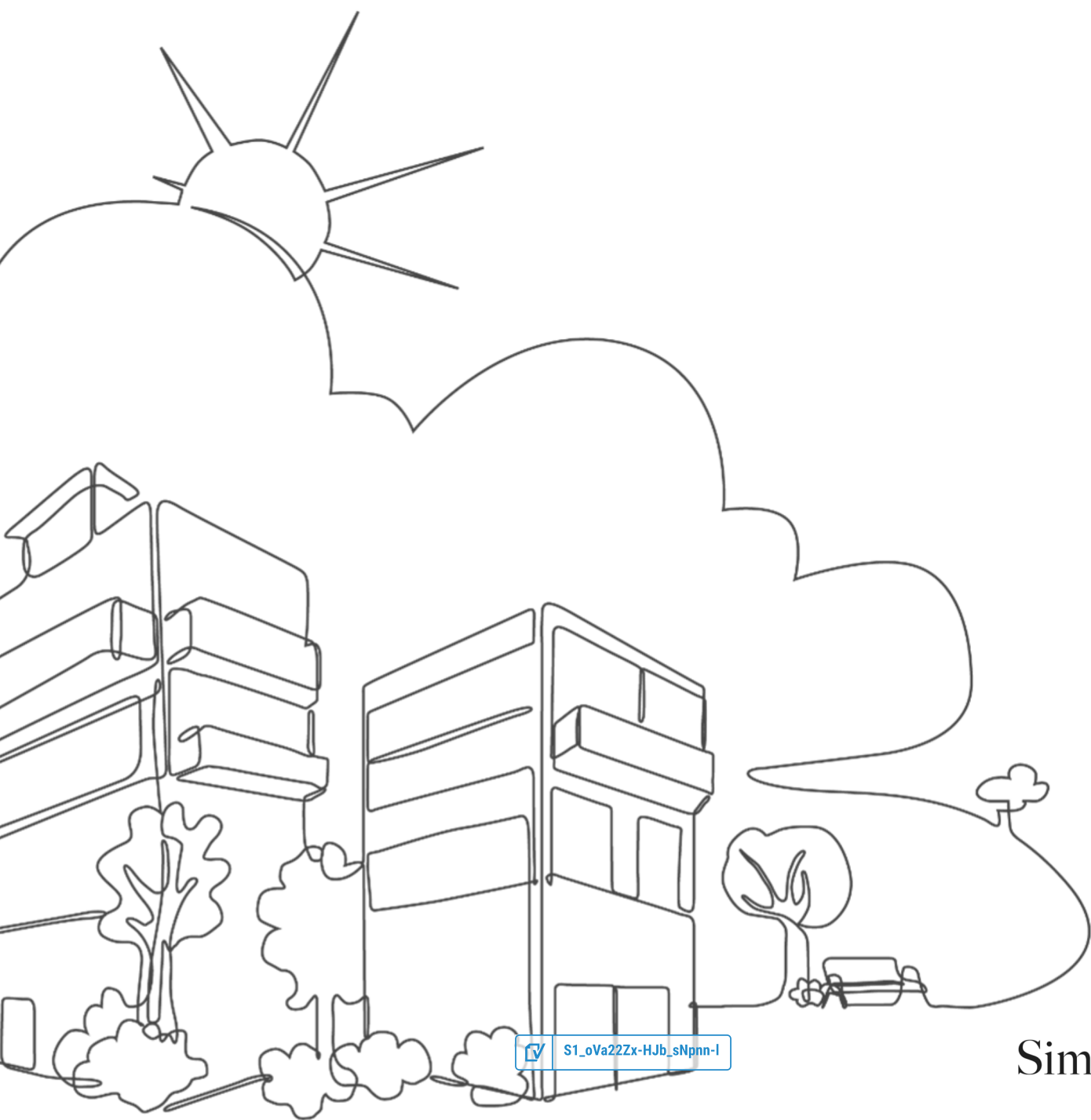


Årsredovisning 2025

Brf Bananen

786000-0038



 S1_oVa22Zx-HJb_sNpnn-l

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bananen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2010-09-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Bananen	1952	Söderhamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Anticimex Försäkringar AB, Länsförsäkringar Gävleborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1968.

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 2 666 kvm 5 lokaler och 1 bostadsrättslokal om totalt 411 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Lantz	Ordförande
Veronica Forselius	Sekreterare
Anneli Larsson	Styrelseledamot
Erik Engman	Styrelseledamot
Carina Jansson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av 2 personer, Jan Lantz och Carina Jansson

Revisorer

Per Stenegren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Utförda historiska underhåll

- 2007** ● Byte av lägenhetsdörrar.
- 2009** ● Trapphus har målats samt 2 lokaler har ombildats till bostadsrätt
- 2015** ● Byte av fjärrvärmeväxlare samt samtliga fönster
- 2016** ● Byte av termostater
- 2017** ● OVK
- 2018** ● Målning av källargolv. Inst. belysning. Besiktning av tag och bytt ut trasiga takpannor
- 2020** ● Byggnation av carportar
- 2023** ● Byte av avfuktare i tvättstuga samt OVK
- 2024** ● Byte av trasiga tegelpannor på tak
Byte av befintliga balkonger, (Balkoprojektet)
- 2025** ● Markarbeten och ny gräsmatta, slutbesiktning och tillträde av nya balkonger januari

Avtal med leverantörer

service och underhåll Energibyran AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 636 706	2 246 355	2 143 774	2 020 850
Resultat efter fin. poster	307 616	343 094	348 105	329 293
Soliditet (%)	20	17	27	24
Yttre fond	2 745 229	2 345 229	1 945 229	1 596 067
Taxeringsvärde	19 100 000	19 020 000	19 020 000	19 020 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	834	703	670	637
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	91,4	91,3	92,4
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 040	4 158	2 036	2 125
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 835	3 947	1 933	2 017
Sparande / kvm totalyta, kr	319	203	204	215
Elkostnad / kvm totalyta, kr	13	14	13	13
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	187	174	153	140
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	42	37	34	41
Energikostnad / kvm totalyta, kr	242	225	200	194
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	2,09	1,77	1,61
Räntekänslighet (%)	4,85	5,92	3,04	3,34

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	86 700	-	-	86 700
Fond, yttre underhåll	2 345 229	-	400 000	2 745 229
Balanserat resultat	80 269	343 094	-400 000	23 363
Årets resultat	343 094	-343 094	307 616	307 616
Eget kapital	2 855 292	0	307 616	3 162 908

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 363
Årets resultat	307 616
Totalt	330 979

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-240 000
Balanseras i ny räkning	170 979
	330 979

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 636 706	2 246 355
Övriga rörelseintäkter	3	1	-2
Summa rörelseintäkter		2 636 707	2 246 353
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 366 317	-1 201 107
Övriga externa kostnader	9	-86 727	-177 952
Personalkostnader	10	-89 651	-91 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-435 117	-280 956
Summa rörelsekostnader		-1 977 812	-1 751 475
RÖRELSERESULTAT		658 895	494 879
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		314	37 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-351 593	-189 290
Summa finansiella poster		-351 279	-151 785
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		307 616	343 094
ÅRETS RESULTAT		307 616	343 094

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	13 787 568	13 395 338
Markanläggningar	13	740 379	874 995
Summa materiella anläggningstillgångar		14 527 947	14 270 333
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 527 947	14 270 333
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		141 820	134 670
Övriga fordringar	15	28 813	22 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	76 764	77 981
Summa kortfristiga fordringar		247 397	234 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		995 691	2 765 612
Summa kassa och bank		995 691	2 765 612
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 243 088	3 000 536
SUMMA TILLGÅNGAR		15 771 035	17 270 869

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 700	86 700
Fond för yttre underhåll		2 745 229	2 345 229
Summa bundet eget kapital		2 831 929	2 431 929
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 363	80 269
Årets resultat		307 616	343 094
Summa fritt eget kapital		330 979	423 363
SUMMA EGET KAPITAL		3 162 908	2 855 292
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	6 811 184	1 326 489
Summa långfristiga skulder		6 811 184	1 326 489
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 989 926	10 819 553
Leverantörsskulder		112 440	1 573 224
Skatteskulder		2 135	0
Övriga kortfristiga skulder		304 902	294 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	387 540	402 265
Summa kortfristiga skulder		5 796 943	13 089 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 771 035	17 270 869

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	658 895	494 879
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	435 117	280 956
	1 094 012	775 835
Erhållen ränta	314	37 505
Erlagd ränta	-352 000	-189 290
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	742 326	624 050
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 473	11 858
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 462 110	1 458 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-732 258	2 094 174
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-692 731	-7 072 897
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-692 731	-7 072 897
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	86 233	6 520 642
Amortering av lån	-431 165	-322 574
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-344 932	6 198 068
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 769 921	1 219 345
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 765 612	1 546 267
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	995 691	2 765 612

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bananen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,12 %
Om- och tillbyggnad	2,00 - 5,00 %
Markanläggningar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 814 988	1 728 648
Årsavgifter, lokaler	287 208	273 528
Övriga årsavgifter	281 450	0
Hysesintäkter, lokaler	88 284	86 916
Hysesintäkter, p-platser	78 170	79 800
Övriga intäkter	86 606	77 463
Summa	2 636 706	2 246 355

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	-2
Summa	1	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	39 767	36 708
Besiktning och service	25 020	63 328
Trädgårdsarbete	12 658	3 764
Snöskottning	26 875	68 191
Summa	104 320	171 991

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	35 712	101 922
Rep Underhåll	0	1 448
Dörrar och lås/porttele	1 700	0
Summa	37 412	103 370

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	240 000	0
Summa	240 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	40 531	42 108
Uppvärmning	574 813	534 924
Vatten	128 294	113 877
Sophämtning	37 230	35 844
Summa	780 868	726 753

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	75 892	73 865
Kabel-TV	57 204	57 204
Fastighetsskatt	70 621	67 924
Summa	203 717	198 993

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	13 942	6 925
Övriga förvaltningskostnader	16 113	116 107
Revisionsarvoden	8 000	8 000
Ekonomisk förvaltning	48 672	46 920
Summa	86 727	177 952

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	53 500	53 500
Löner, arbetare	25 500	25 100
Sociala avgifter	10 577	17 105
Övriga personalkostnader	74	-4 245
Summa	89 651	91 460

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	351 593	189 290
Summa	351 593	189 290

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 777 263	10 704 366
Årets inköp	692 731	7 072 897
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 469 994	17 777 263
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 381 925	-4 235 585
Årets avskrivning	-300 501	-146 340
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 682 426	-4 381 925
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 787 568	13 395 338
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>79 200</i>	<i>79 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 561 000	15 262 000
Taxeringsvärde mark	4 539 000	3 758 000
Summa	19 100 000	19 020 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 346 151	1 346 151
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 346 151	1 346 151
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-471 156	-336 540
Årets avskrivning	-134 616	-134 616
Utgående ackumulerad avskrivning	-605 772	-471 156
Utgående restvärde enligt plan	740 379	874 995

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 944	99 944
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	99 944	99 944
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-99 944	-99 944
Utgående ackumulerad avskrivning	-99 944	-99 944
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	28 813	21 711
Skattefordringar	0	562
Summa	28 813	22 273

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 000
Försäkringspremier	64 015	63 813
Förvaltning	12 749	12 168
Summa	76 764	77 981

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Länsförsäkringar	2028-03-31	3,57 %	2 525 000	2 625 000
Länsförsäkringar	2027-01-31	2,69 %	1 568 752	1 651 320
Länsförsäkringar	2026-01-31	3,94 %	1 336 358	1 412 722
Länsförsäkringar	2026-09-30	2,69 %	3 371 000	3 457 000
Länsförsäkringar	2027-01-31	2,69 %	3 000 000	3 000 000
Summa			11 801 110	12 146 042
Varav kortfristig del			4 989 926	10 819 553

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 576 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 625
Städning	3 059	0
El	3 791	3 208
Uppvärmning	70 251	69 954
Kabel-TV	4 767	4 767
Vatten	11 641	10 353
Löner	26 750	26 750
Uppl kostn renhållningsavg	3 162	3 036
Sociala avgifter	5 500	7 435
Utgiftsräntor	0	407
Förutbetalda avgifter/hyror	250 619	255 730
Beräknat revisionsarvode	8 000	8 000
Summa	387 540	402 265

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 233 000	12 233 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Söderhamn

Jan Lantz
Ordförande

Veronica Forselius
Sekreterare

Anneli Larsson
Styrelseledamot

Erik Engman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Stenegren
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 08:32

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.04.2026 09:56

DOCUMENT ID:

HJb_sNpnn-l

ENVELOPE ID:

S1_oVa22Zx-HJb_sNpnn-l

DOCUMENT NAME:

Brf Bananen, 786000-0038 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

18 pages

SHA-512:

ba73303f43bad36c8a5b94a8652480495c4e4f3d7dc24a
2990b299cec2d8f0de755bc8a68316145ea7f4e9266d2b
b57d0b5c3f95587c7fa00c2ce6b559641922

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGER VERONICA FORSE LIUS v_forselius@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 10:21 15.04.2026 10:21	eID Low	Swedish BankID IP: 194.18.160.219
2. JAN INGEMAR LANTZ jannelantz@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 14:21 15.04.2026 14:21	eID Low	Swedish BankID IP: 81.94.92.162
3. Gerd Anneli Larsson anneli.larsson@joperedovising.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:05 16.04.2026 08:04	eID Low	Swedish BankID IP: 81.94.64.217
4. ERIK ENGMAN erikengman14@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 19:59 15.04.2026 10:00	eID Low	Swedish BankID IP: 80.245.230.63
5. Per Magnus Stenegren per.stenegren@usnr.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 08:32 17.04.2026 08:31	eID Low	Swedish BankID IP: 81.94.78.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bananen, org.nr 786000-0038

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bananen för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag följer etiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Bananen för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderhamn den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Stenegren
Revisor



rk_oNa3hbe-S1eujETh2ZI



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 08:26

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.04.2026 09:56

DOCUMENT ID:

S1eujETH2ZI

ENVELOPE ID:

rk_oNa3hbe-S1eujETH2ZI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för år 2025 digital.pdf

1 page

SHA-512:

1e82bccf2259cdacd383598075311969d39e631cfdb6ab
bd65c07d29057b6605d59af2c1899021dfcd23cbc28d6e
49b478aa1b4f1678c465b20752837ee7ed72

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Magnus Stenegren	Signed	17.04.2026 08:26	eID	Swedish BankID
per.stenegren@usnr.com	Authenticated	17.04.2026 08:25	Low	IP: 81.94.78.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed