ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7
underskrifter	8

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Org.nr 716447-7924

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definitionen i inkomstskattelagen. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är Alingsås

Medlemsinformation

Byggnaderna som uppfördes under åren 1990-1991, ligger i Alingsås kommun och har beteckningarna Tiveden 1 och Härskogen 1. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget If.
Föreningens byggnader utgörs av 12 st lägenheter mend tillhörande garage.

Lägenhetsfördelning
2 st 3 rum o kök
2 st utbyggda 3 rum o kök
5 st 4 rum o kök
3 st utbyggda 4 rum o kök

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	911 302	865 432	710 037	675 335
Resultat efter finansiella poster	145 997	155 744	147 260	21 546
Soliditet (%)	32,27	31,62	30,94	29,77
Balansomslutning	10 315 750	10 345 805	10 326 643	10 236 448

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Org.nr 716447-7924

Förändringar eget kapital

	Medlems-insatser	Yttre underhåll
Belopp vid årets ingång	2 724 830	619 952
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:		
Reservering till fond för yttre underhåll		-42 280
Årets resultat		
Belopp vid årets utgång	2 724 830	577 672

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	734 835
Årets resultat	155 745
	890 580
Förslag till disposition.	
Avsättning för yttre underhåll	-42 280
Balans i ny räkning	-734 835
	-777 115

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Org.nr 716447-7924

RESULTATRÄKNING	Not	**2025-01-01** **2025-12-31**	**2024-01-01** **2024-12-31**
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		911 302	865 432
Summa rörelseintäkter		911 302	865 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 379	-381 772
Avskrivningar av materiella anläggningtillgångar		-131 314	-131 314
Summa rörelsekostnader		-590 693	-513 086
Rörelseresultat		320 609	352 346
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 293	5 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 905	-201 673
Summa finansiella poster		-174612	-196602
Resultat efter finansiella poster		145 997	155 744
Resultat före skatt		145 997	155 744
Årets resultat		145 997	155 744

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Org.nr 716447-7924

BALANSRÄKNING	Not	**2025-12-31**	**2024-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	9 381 116	9 512 430
Summa materiella anläggningstillgångar		9 381 116	9 512 430
Summa anläggningstillgångar		9 381 116	9 512 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6000	6000
Summa kortfristiga fordringar		6000	6000
Kassa och bank			
Kassa och bank		928 634	827 375
Summa Kassa och bank		928 634	827 375
Summa omsättningstillgångar		934 634	833 375
SUMMA TILLGÅNGAR		10 315 750	10 345 805

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Org.nr 716447-7924

BALANSRÄKNING	Not	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 724 830	2 724 830
Fond för yttre underhåll		577 672	619 952
Summa bundet eget kapital		3 302 502	3 344 782
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-734835	-381428
Årets resultat		761370	307687
Summa fritt eget kapital		26535	-73741
Summa eget kapital		3 329 037	3 271 041
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 691 995	6 787 551
Summa långfristiga skulder		6 691 995	6 787 551
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	217 932	106 488
Skatteskulder		-29 255	82 189
Leverantörsskulder		29759	22696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76281	75840
Summa kortfristiga skulder		294 717	287 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 315 749	10 345 805

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Org.nr 716447-7924

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Noter till balansräkningen

Not 2	**Byggnader och mark**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	Ingående anskaffningsvärden	16 209 932	16 209 932
	Utgående anskaffningsvärden	16 209 932	16 209 932
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 434 874	-6 566 188
	Årets avskrivningar	-131 314	-131 314
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 566 188	-6 434 874
	Redovisat värde	9 381 116	9 512 430

Not 3	**Långfristiga skulder**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	Förfaller inom 2 år	3 467 000	3 467 000
	Förfaller inom 3 år	3 201 106	3 392 218

Not 4	**Skulder som avser flera poster**	**2025-12-31**	**2024-12-31**

Företagets banklån/skuld om 7 026 441 kronor redovisas under följade poster i balansräkningen

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 691 995	6 787 515
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	217 932	106 488

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Org.nr 716447-7924

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 532 000	14 532 000

Alingsås 2026-03-

Johan Ottosson

Henrik Isaksson

Kerstin Gross

Vemund Ingvaldsen

Anna Lank

Revisionsberättelse

För bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Organisationsnummer 716447-7924

Granskningen har gjorts av bokföring och årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till och med 2025-12-31. Granskningen av bokföringen har gjorts genom att stickprov över större kostnadsposter valts ut och återsöks. Granskningen av årsredovisningen har gjorts genom en övergripande avstämning av resultat- och balansräkning mot 2025 års bokföring.

Granskningen har utförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Granskningen har dock inte omfattat granskning av styrelsens förvaltning.

Granskningen tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås 1/3-2026

Vemund Ingvaldsen

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken
Org.nr 716447-7924

Budget	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Budget 2026
Intäkter				
Månadsavgifter	710 037	859 263	911 301	935 505
Övr ersättn och intäkter	0	6 170	0	0
Öresutjämning	0	-1	1	0
Summa Intäkter	**710 037**	**865 432**	**911 302**	**935 505**
Kostnader				
Belysning	-9 242	-9 825	-10 634	-10 000
Vatten och Avlopp	-83 088	-92 281	-107 655	-110 000
Renhållning och städning	-42 862	-46 392	-48 130	-48 000
Reparationer och underhåll	-17 283	-17 874	-61 795	-175 000
Fastighetsskatt	-102 288	-106 488	-111 444	-114 300
Försäkring	-33 258	-35 685	-35 776	-36 000
Fastighetsskötsel och förvaltning	0	0	-20 000	-14 000
Hyra arbetsmask., Självrisker	-299	-5 560	-2 625	-5 000
Revisionsarvode	0	0	0	-20 000
Ek förvaltn/Energidekl	-26 626	-38 000	-51 376	-40 000
Bankkostnader	-1 063	-1 200	-1 400	0
Egna aktiviteter och Förbrukn.materiel/invent.	-6 941	-28 467	-8 544	-8 000
Summa Kostnader	**-322 950**	**-381 772**	**-459 379**	**-580 300**
Avskrivningar				
Avskrivning fastighet	**-131 314**	**-131 314**	**-131314**	**-131 314**
Finansiella poster				
Ränteintäkter	3 216	5 071	6 293	5 000
Räntekostnader	-111 729	-201 673	-180 905	-227 000
Finansnetto	**-108 513**	**-196 602**	**-174 612**	**-222 000**
Årets Resultat	**147 260**	**155 744**	**145 997**	**1 891**